Meinhard / Jestädt – Jestädt

Casa bifamiliare da ristrutturare con ampliamento

Codice oggetto: 25037017



PREZZO D'ACQUISTO: 75.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m²

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25037017
Superficie netta	ca. 140 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	75.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

La proprietà





Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte aus der Zeit um 1900, gelegen auf einem ca. 240 m² großen Grundstück in zentraler Lage. Die Immobilie bietet mit einer Wohnfläche von etwa 140 m², verteilt auf sechs Zimmer, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Zwar befindet sich das Haus insgesamt in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand, doch genau darin liegt Ihre Chance: Gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Bereits im Jahr 2023 wurden wichtige Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen, die die Immobilie an moderne Anforderungen anpassen. Dazu zählen ein neuer Wasseranschluss für eine zuverlässige Versorgung, der Einbau zeitgemäßer Isolierglasfenster sowie eine neue Hauseingangstür. Auch die gesamte Elektrik wurde 2023 umfassend erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Die Doppelhaushälfte überzeugt trotz ihres Sanierungsbedarfs durch großes Potenzial. Die solide Bausubstanz in Kombination mit den bereits durchgeführten Maßnahmen bietet eine gute Basis für weitere Aus- und Umbauten.

Die zentrale Lage rundet das Angebot ab: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeitangebote sind gut erreichbar – ideal für Familien und alle, die urbanes Wohnen mit Gestaltungsspielraum schätzen.

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Meinhard besteht aus 7 Ortsteilen und liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft in kurzer Entfernung zur Kreisstadt Eschwege.

Die Immobilie befindet sich in Jestädt, einem der 7 Ortsteile Meinhards.
Der Ortsteil Jestädt ist 1125 Jahre alt und bietet ca. 900 Einwohner ein zu Hause.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:
Schloß Jestädt, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:
Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.
Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie Schwebda gewinnt zur Zeit immer mehr durch seine Lage direkt am sich rasant entwickelnden Urlaubsgebiet „Werratalsee“, zu dem es lange Uferflächen besitzt, sowie als ein Kreuzungspunkt vieler Radwege im Werratal.

Übernachtungsmöglichkeiten:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen", „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249

Codice oggetto: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com