Eschwege / Oberhone – Oberhone

Gut erhaltenes Fachwerkhaus aus dem 18. Jahrhundert

Objektnummer: 25037031



KAUFPREIS: 90.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 190 m²

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Auf einen Blick

Objektnummer	25037031
Wohnfläche	ca. 140 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1800

Kaufpreis	90.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 40 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Öl		

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

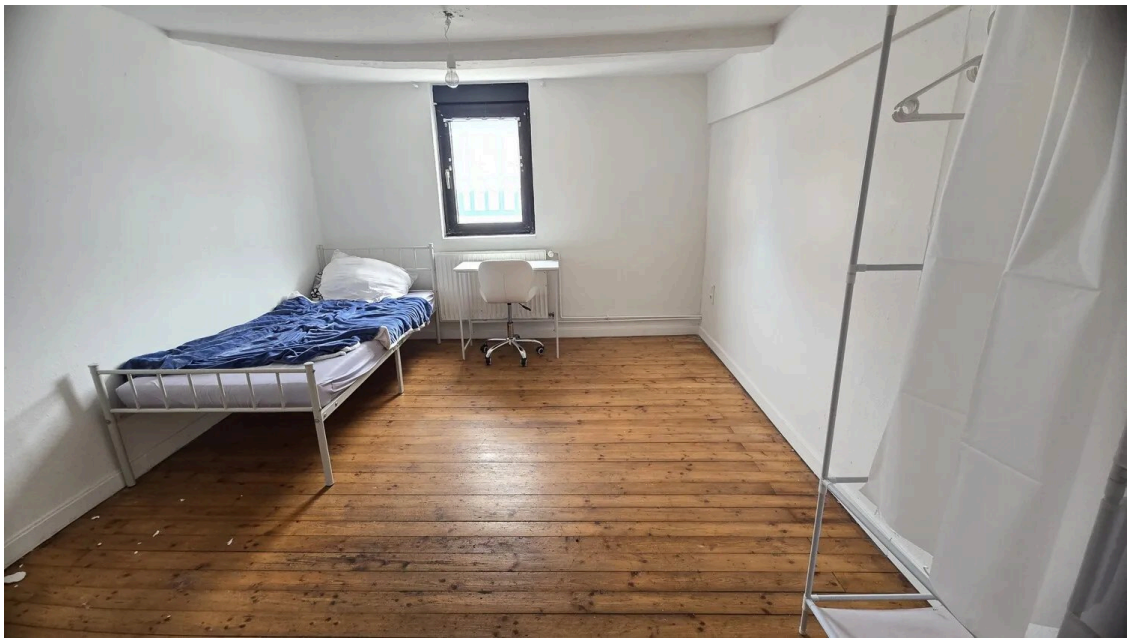
Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Die Immobilie



Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1800 überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet auf rund 140 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das ca. 190 m² große Grundstück eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf ein klassisches Wohnkonzept legen.
Die Raumaufteilung ist modern und funktional.
Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Verweilen mit Familie oder Freunden einlädt. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für einen separaten Essbereich.
Die beiden hellen Schlafzimmer liegen separat im Obergeschoss und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.
Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit eigener Küche und Bad.
Mit drei Badezimmern ist auch für größere Haushalte Komfort gewährleistet. Zwei Bäder sind mit Dusche ausgestattet, das dritte verfügt über eine Badewanne. Dank zeitloser Fliesen und solider Sanitärausstattung können eigene Vorstellungen unkompliziert umgesetzt werden.
Eine zentrale Heizungsanlage sorgt zuverlässig für Wärme im gesamten Haus. Zusätzlich ist im Haus ein Holzofen vorhanden, der in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Heizkosten spart.
Die gepflegten Fenster gewährleisten eine gute Wärmedämmung und lassen viel Tageslicht in alle Räume. Ein praktischer Keller und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte bieten zusätzlichen Stauraum.
Der Außenbereich bietet trotz seiner überschaubaren Größe zahlreiche Möglichkeiten: Ob kleiner Kräutergarten, gemütlicher Sitzplatz oder Spielfläche für Kinder – hier lassen sich individuelle Wünsche realisieren.
Die Immobilie ist bezugsfertig und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Alles zum Standort

Oberhone wurde erstmals im Jahr 1260 von Niederhone unterschieden.
Im Jahr 1787 lebten in den 78 Häusern und den zwei Gutsgebäuden insgesamt 405 Menschen. Zum Dorf gehörte die Stegmühle an der Wehre. Besonders erwähnt wird, dass in der Nähe des Dorfes Gipssteine, die den Alabastersteinen glichen, abgebaut wurden, aus denen trefflicher Kalk gebrannt wurde.
Im Jahr 1960 beging die Gemeinde den 700. Jahrestag ihrer Ersterwähnung.

Bereits seit Ende 1971 war die Stadt Eschwege bestrebt, das wirtschaftlich gesunde Oberhone als Stadtteil anzugliedern. Doch das Dorf beharrte bis zuletzt auf seiner Selbstständigkeit, bis per Verordnung vom 23. Oktober 1973 der Anschluss an Eschwege zum 1. Januar 1974 verfügt wurde. Oberhone hatte zu diesem Zeitpunkt 1.088 Einwohner.

Objektnummer: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com