Eschwege / Oberhone – Oberhone

Well-preserved half-timbered house from the 18th century

Property ID: 25037031



PURCHASE PRICE: 90.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m^2 • ROOMS: 4 • LAND AREA: 190 m^2

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

At a glance

Property ID	25037031
Living Space	ca. 140 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	1800

Purchase Price	90.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 40 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

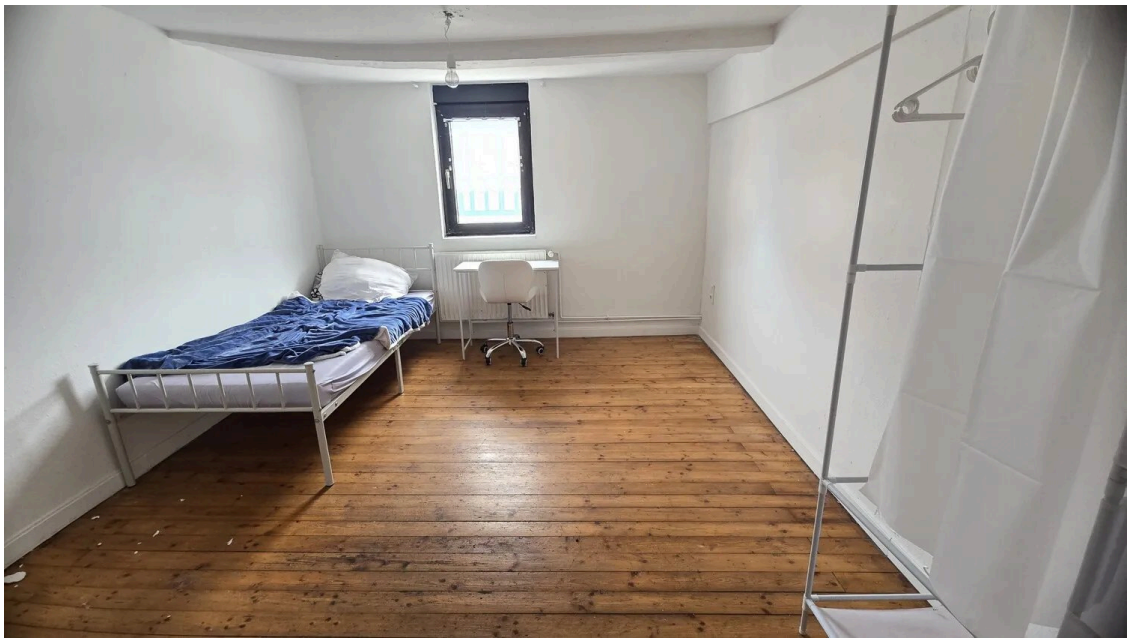
The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property





Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

The property



Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

A first impression

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1800 überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet auf rund 140 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das ca. 190 m² große Grundstück eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf ein klassisches Wohnkonzept legen.
Die Raumaufteilung ist modern und funktional.
Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Verweilen mit Familie oder Freunden einlädt. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für einen separaten Essbereich.
Die beiden hellen Schlafzimmer liegen separat im Obergeschoss und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.
Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit eigener Küche und Bad.
Mit drei Badezimmern ist auch für größere Haushalte Komfort gewährleistet. Zwei Bäder sind mit Dusche ausgestattet, das dritte verfügt über eine Badewanne. Dank zeitloser Fliesen und solider Sanitärausstattung können eigene Vorstellungen unkompliziert umgesetzt werden.
Eine zentrale Heizungsanlage sorgt zuverlässig für Wärme im gesamten Haus. Zusätzlich ist im Haus ein Holzofen vorhanden, der in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Heizkosten spart.
Die gepflegten Fenster gewährleisten eine gute Wärmedämmung und lassen viel Tageslicht in alle Räume. Ein praktischer Keller und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte bieten zusätzlichen Stauraum.
Der Außenbereich bietet trotz seiner überschaubaren Größe zahlreiche Möglichkeiten: Ob kleiner Kräutergarten, gemütlicher Sitzplatz oder Spielfläche für Kinder – hier lassen sich individuelle Wünsche realisieren.
Die Immobilie ist bezugsfertig und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

All about the location

Oberhone wurde erstmals im Jahr 1260 von Niederhone unterschieden.
Im Jahr 1787 lebten in den 78 Häusern und den zwei Gutsgebäuden insgesamt 405 Menschen. Zum Dorf gehörte die Stegmühle an der Wehre. Besonders erwähnt wird, dass in der Nähe des Dorfes Gipssteine, die den Alabastersteinen glichen, abgebaut wurden, aus denen trefflicher Kalk gebrannt wurde.
Im Jahr 1960 beging die Gemeinde den 700. Jahrestag ihrer Ersterwähnung.

Bereits seit Ende 1971 war die Stadt Eschwege bestrebt, das wirtschaftlich gesunde Oberhone als Stadtteil anzugliedern. Doch das Dorf beharrte bis zuletzt auf seiner Selbstständigkeit, bis per Verordnung vom 23. Oktober 1973 der Anschluss an Eschwege zum 1. Januar 1974 verfügt wurde. Oberhone hatte zu diesem Zeitpunkt 1.088 Einwohner.

Property ID: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com