Eschwege / Oberhone – Oberhone

Maison à colombages du XVIIIe siècle bien conservée

CODE DU BIEN: 25037031



PRIX D'ACHAT: 90.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m^2

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037031
Surface habitable	ca. 140 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1800

Prix d'achat	90.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 40 m²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

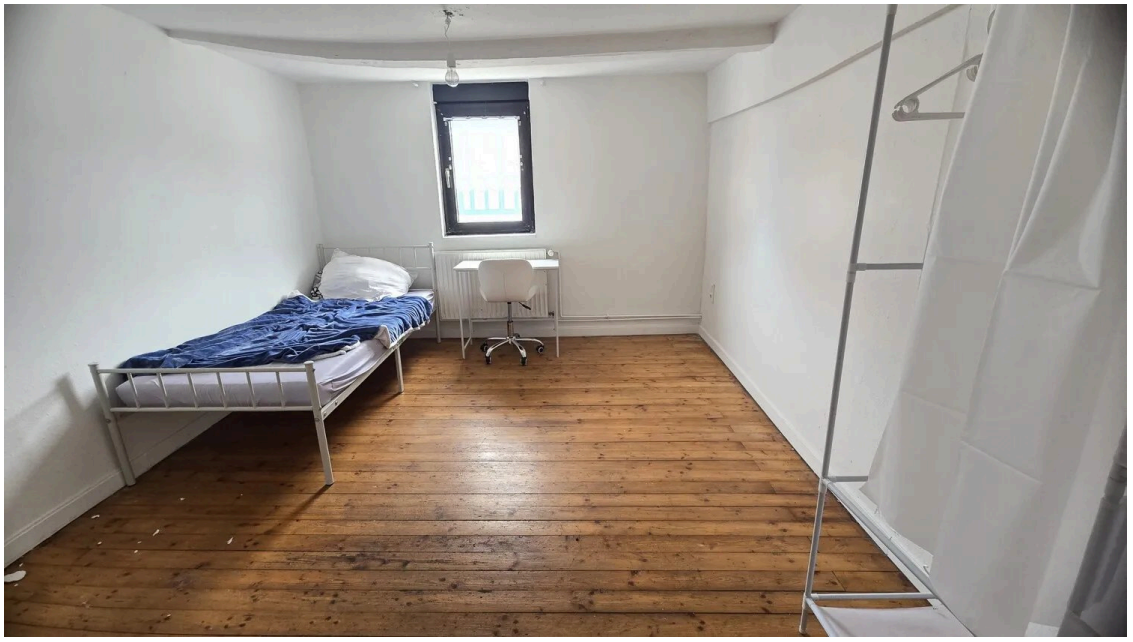
La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété





CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La propriété



CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Une première impression

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1800 überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet auf rund 140 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das ca. 190 m² große Grundstück eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf ein klassisches Wohnkonzept legen.
Die Raumaufteilung ist modern und funktional.
Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Verweilen mit Familie oder Freunden einlädt. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für einen separaten Essbereich.
Die beiden hellen Schlafzimmer liegen separat im Obergeschoss und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.
Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit eigener Küche und Bad.
Mit drei Badezimmern ist auch für größere Haushalte Komfort gewährleistet. Zwei Bäder sind mit Dusche ausgestattet, das dritte verfügt über eine Badewanne. Dank zeitloser Fliesen und solider Sanitärausstattung können eigene Vorstellungen unkompliziert umgesetzt werden.
Eine zentrale Heizungsanlage sorgt zuverlässig für Wärme im gesamten Haus. Zusätzlich ist im Haus ein Holzofen vorhanden, der in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Heizkosten spart.
Die gepflegten Fenster gewährleisten eine gute Wärmedämmung und lassen viel Tageslicht in alle Räume. Ein praktischer Keller und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte bieten zusätzlichen Stauraum.
Der Außenbereich bietet trotz seiner überschaubaren Größe zahlreiche Möglichkeiten: Ob kleiner Kräutergarten, gemütlicher Sitzplatz oder Spielfläche für Kinder – hier lassen sich individuelle Wünsche realisieren.
Die Immobilie ist bezugsfertig und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Tout sur l'emplacement

Oberhone wurde erstmals im Jahr 1260 von Niederhone unterschieden.
Im Jahr 1787 lebten in den 78 Häusern und den zwei Gutsgebäuden insgesamt 405 Menschen. Zum Dorf gehörte die Stegmühle an der Wehre. Besonders erwähnt wird, dass in der Nähe des Dorfes Gipssteine, die den Alabastersteinen glichen, abgebaut wurden, aus denen trefflicher Kalk gebrannt wurde.
Im Jahr 1960 beging die Gemeinde den 700. Jahrestag ihrer Ersterwähnung.

Bereits seit Ende 1971 war die Stadt Eschwege bestrebt, das wirtschaftlich gesunde Oberhone als Stadtteil anzugliedern. Doch das Dorf beharrte bis zuletzt auf seiner Selbstständigkeit, bis per Verordnung vom 23. Oktober 1973 der Anschluss an Eschwege zum 1. Januar 1974 verfügt wurde. Oberhone hatte zu diesem Zeitpunkt 1.088 Einwohner.

CODE DU BIEN: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com