Eschwege / Oberhone – Oberhone

Casa a graticcio ben conservata del XVIII secolo

Codice oggetto: 25037031



PREZZO D'ACQUISTO: 90.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m²

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25037031
Superficie netta	ca. 140 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	90.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 40 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

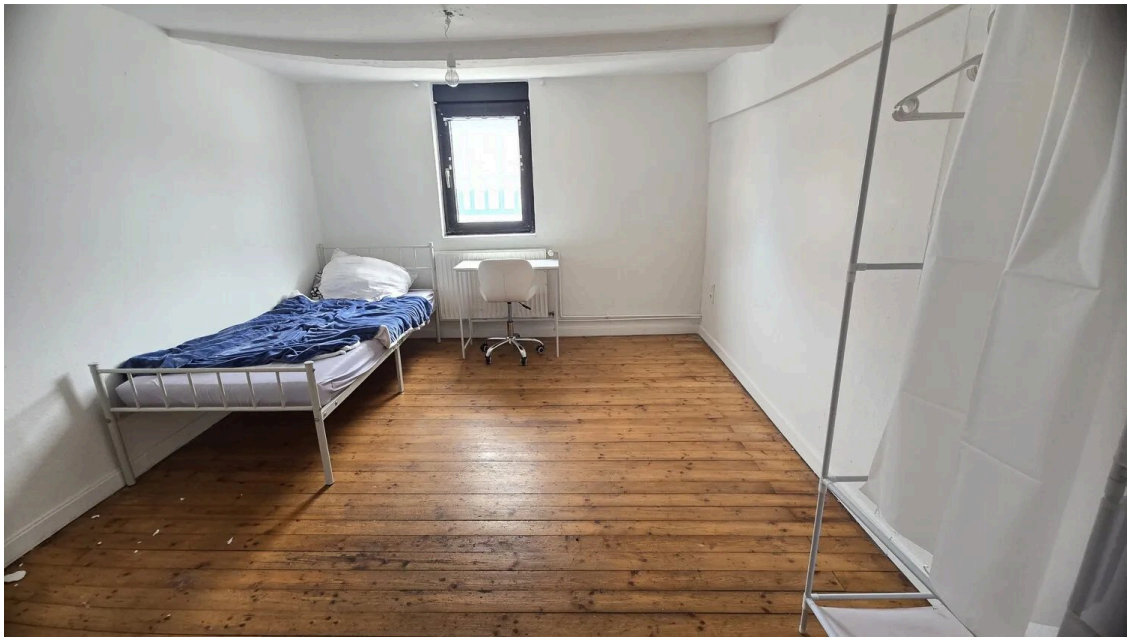
La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

La proprietà



Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Una prima impressione

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1800 überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet auf rund 140 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das ca. 190 m² große Grundstück eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf ein klassisches Wohnkonzept legen.
Die Raumaufteilung ist modern und funktional.
Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Verweilen mit Familie oder Freunden einlädt. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für einen separaten Essbereich.
Die beiden hellen Schlafzimmer liegen separat im Obergeschoss und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.
Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit eigener Küche und Bad.
Mit drei Badezimmern ist auch für größere Haushalte Komfort gewährleistet. Zwei Bäder sind mit Dusche ausgestattet, das dritte verfügt über eine Badewanne. Dank zeitloser Fliesen und solider Sanitärausstattung können eigene Vorstellungen unkompliziert umgesetzt werden.
Eine zentrale Heizungsanlage sorgt zuverlässig für Wärme im gesamten Haus. Zusätzlich ist im Haus ein Holzofen vorhanden, der in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Heizkosten spart.
Die gepflegten Fenster gewährleisten eine gute Wärmedämmung und lassen viel Tageslicht in alle Räume. Ein praktischer Keller und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte bieten zusätzlichen Stauraum.
Der Außenbereich bietet trotz seiner überschaubaren Größe zahlreiche Möglichkeiten: Ob kleiner Kräutergarten, gemütlicher Sitzplatz oder Spielfläche für Kinder – hier lassen sich individuelle Wünsche realisieren.
Die Immobilie ist bezugsfertig und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Tutto sulla posizione

Oberhone wurde erstmals im Jahr 1260 von Niederhone unterschieden.
Im Jahr 1787 lebten in den 78 Häusern und den zwei Gutsgebäuden insgesamt 405 Menschen. Zum Dorf gehörte die Stegmühle an der Wehre. Besonders erwähnt wird, dass in der Nähe des Dorfes Gipssteine, die den Alabastersteinen glichen, abgebaut wurden, aus denen trefflicher Kalk gebrannt wurde.
Im Jahr 1960 beging die Gemeinde den 700. Jahrestag ihrer Ersterwähnung.

Bereits seit Ende 1971 war die Stadt Eschwege bestrebt, das wirtschaftlich gesunde Oberhone als Stadtteil anzugliedern. Doch das Dorf beharrte bis zuletzt auf seiner Selbstständigkeit, bis per Verordnung vom 23. Oktober 1973 der Anschluss an Eschwege zum 1. Januar 1974 verfügt wurde. Oberhone hatte zu diesem Zeitpunkt 1.088 Einwohner.

Codice oggetto: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone – Oberhone

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com