Wildeck

Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage

Objektnummer: 25037053



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 287 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 1335 m²

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Auf einen Blick

Objektnummer	25037053
Wohnfläche	ca. 287 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1970
Stellplatz	2 x Freiplatz, 4 x Garage

Kaufpreis	395.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 117 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Die Immobilie





Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Ein erster Eindruck

Charmevolles Mehrfamilienhaus mit großem Garten und drei Bungalows

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1970 präsentiert sich mit einer umfangreichen Wohnfläche von ca. 287 m² und bietet viel Raum für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.335 m², das durch einen Landschaftsgärtner ansprechend und liebevoll gestaltet wurde. Die harmonische Verbindung von Funktionalität und Wohnkomfort macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.
Die Immobilie umfasst insgesamt drei separate Wohneinheiten, die sich auf drei Bungalows verteilen. Die jeweiligen Wohnflächen betragen ca. 67,77 m² (Bungalow 1), ca. 106,38 m² (Bungalow 2) sowie ca. 122,60 m² (Bungalow 3). Während die beiden erstgenannten Einheiten zurzeit vermietet sind, wird Bungalow 3 eigengenutzt. Dank der durchdachten Aufteilung eröffnen sich zahlreiche Gestaltungsoptionen, wobei die Möglichkeit besteht, zwei der Einheiten miteinander zu verbinden und so noch flexibler auf persönliche Bedürfnisse einzugehen.
Insgesamt beherbergt das Haus zehn Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer, die ausreichend Platz für große Haushalte oder individuelle Raumkonzepte bieten. Die großen Fensterfronten durchfluten die Räume mit angenehmen Tageslicht.
Ein besonderes Highlight ist die Außenanlage: Der Garten wurde professionell durch einen Landschaftsgärtner gestaltet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung. Ob für entspannte Stunden im Grünen oder gemeinsame Aktivitäten – das großzügige Grundstück lässt zahlreiche Wünsche offen.
Für Fahrzeuge stehen insgesamt vier Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Pkw, Fahrräder oder weitere Nutzungsideen bieten. Gerade in zentraler Lage stellt diese umfangreiche Parkmöglichkeit einen erheblichen Vorteil dar.
Die Ausstattung der Immobilie ist als normal einzustufen und zeugt von einer kontinuierlichen und sorgsamen Pflege des gesamten Anwesens. Die solide Bauweise aus den 1970er Jahren gewährleistet eine zuverlässige Basis für zeitgemäßes Wohnen oder Vermieten. Die drei Wohneinheiten können sowohl als attraktive Mietobjekte dienen, als auch teilweise oder ganz selbstgenutzt werden.
Zusammengefasst überzeugt dieses Mehrfamilienhaus durch eine gelungene Symbiose aus effizienter Raumaufteilung, gepflegter Gartenanlage und Mehrfachnutzung durch insgesamt drei Wohneinheiten. Mit der Option, Einheiten flexibel zu verbinden, eröffnet sich eine Vielzahl individueller Gestaltungsmöglichkeiten – sei es für die große Familie, als Mehrgenerationenhaus oder zum Teil als Kapitalanlage.
Nutzen Sie die Gelegenheit, sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin ein umfassendes Bild dieses vielseitigen Angebots zu verschaffen. Wir freuen uns auf Ihre

Anfrage.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Ausstattung und Details

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m² (Vermietung)
~ Wohnzimmer ca. 30,76 m²
~ Schlafzimmer ca. 14,99 m²
~ Diele ca. 5,98 m²
~ Küche ca. 7,73 m²
~ Badezimmer ca. 4,97 m²
~ Vorratsraum 5,44 m²
Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m² (Vermietung)
~ Wohnzimmer ca. 27,58 m²
~ Schlafzimmer ca. 17,58 m²
~ Esszimmer ca. 13,98 m²
~ Küche ca. 9,10 m²
~ Badezimmer ca. 4,04 m²
~ Schlafzimmer ca. 12,44 m²
~ Diele ca. 14,88 m²
~ Vorratsraum ca. 10,07 m²
Bungalow 3 Wohnfläche ca. 112,60 m² (Selbstnutzung)
~ Schlafzimmer ca. 17,58 m²
~ Badezimmer ca. 4,04 m²
~ Schlafzimmer ca. 12,44 m²
~ Küche ca. 9,10 m²
~ Esszimmer ca. 13,98 m²
~ Wohnzimmer ca. 27,58 m²
~ Diele ca. 14,88 m²
~ Vorratsraum ca. 16,48 m²
~ Büro im KG ca.12,00 m²
Nutzfläche ca. 68,72 m²
Doppelgarage ca. 49,08 m²

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Alles zum Standort

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.
Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.
Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com