Paderborn – Kernstadt

Attractive office spaces with communal areas in the technology park

Property ID: 25040002-2



RENT PRICE: 972 EUR • ROOMS: 2.5

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

At a glance

Property ID	25040002-2
Rooms	2.5
Year of construction	2005

Rent price	972 EUR
Additional costs	304 EUR
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 108 m²
Construction method	Solid
Office space	ca. 54 m²

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	24.07.2026

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	125 kWh/m²a
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property





Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property





Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property

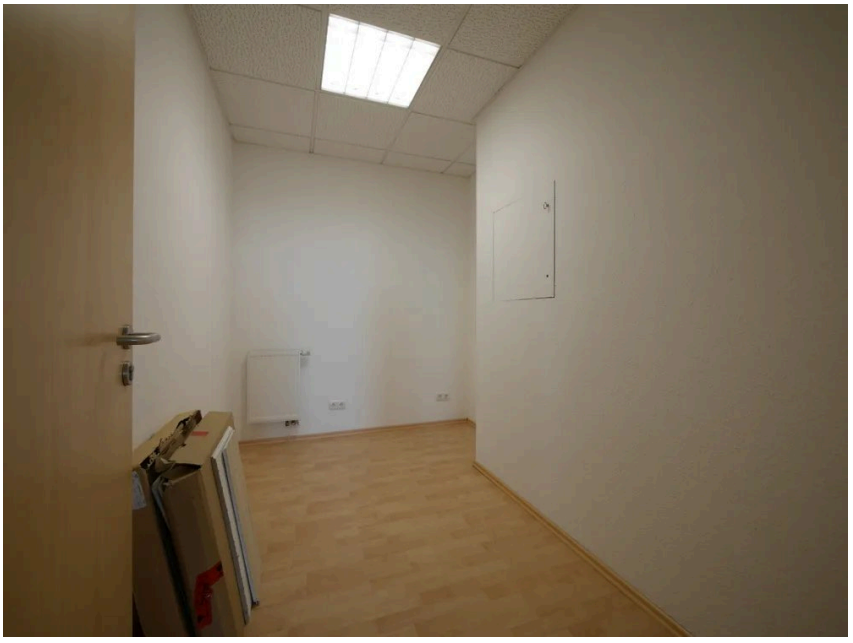




Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property





Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property





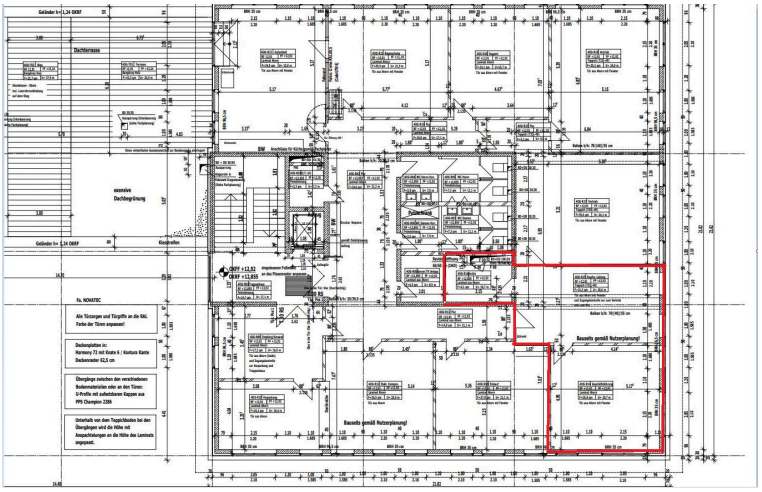
Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

The property



Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

A first impression

Diese Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäudekomplex im Paderborner Technologiepark. Sie umfasst fünf Büroräume und erstreckt sich auf ca. 54 m². Eine anteilige Gemeinschaftsfläche von ebenfalls ca. 54 m² ist im Mietpreis enthalten und umfasst den Flur, die Toiletten sowie einen großen Gemeinschaftsraum mit Zugang zu einer schönen Dachterrasse.

Diverse Stellplätze im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 22KW E-Ladesäule.

Die monatliche Miete beträgt 972 € zzgl. MwSt. und die Nebenkostenvorauszahlung 304 € zzgl. MwSt..

Die Fläche ist ab sofort bezugsbereit.

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Details of amenities

- ca. 54 m² Bürofläche
- 108 m² Gesamtfläche
- Zwei Büroäume
- Lagerraum
- Mitnutzung der Küche und der Dachterrasse
- 4. OG
- Netzwerkanschluss
- Rasterdecke
- Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Dachterrasse
- Toiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anmietung diverser Parkplätze im direkt nebenan gelegenen Parkhaus möglich
- Alarmanlage

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

All about the location

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn.
Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.7.2026.
Endenergiebedarf beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com