Paderborn – Kernstadt

# Espaces de bureaux attrayants avec espaces communs dans le parc technologique

*CODE DU BIEN: 25040002-2*



PRIX DE LOYER: 972 EUR • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 25040002-2 |
| Pièces | 2.5 |
| Année de construction | 2005 |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | 972 EUR |
| Coûts supplémentaires | 304 EUR |
| Office/Professional practice | Espace de bureau |
| Surface total | ca. 108 m² |
| Technique de construction | massif |
| surface de bureaux | ca. 54 m² |

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 24.07.2026 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 125 kWh/m²a |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2005 |

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété





CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété





CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété





CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété





CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété





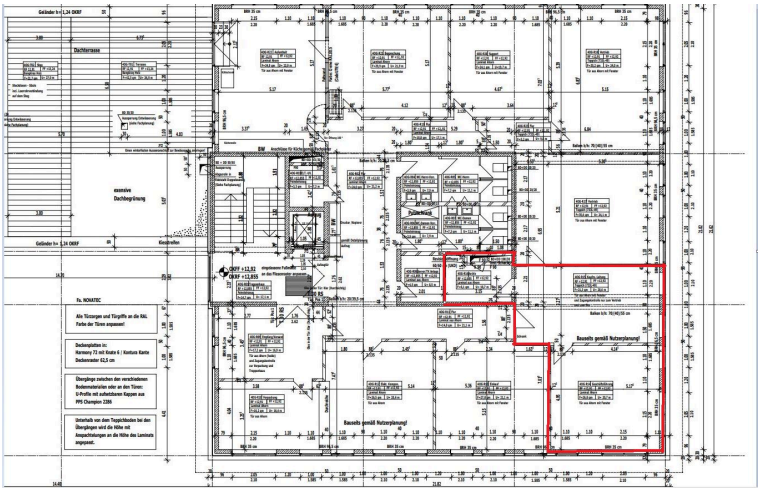
CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# La propriété



CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Une première impression

Diese Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäudekomplex im Paderborner Technologiepark. Sie umfasst fünf Büroräume und erstreckt sich auf ca. 54 m². Eine anteilige Gemeinschaftsfläche von ebenfalls ca. 54 m² ist im Mietpreis enthalten und umfasst den Flur, die Toiletten sowie einen großen Gemeinschaftsraum mit Zugang zu einer schönen Dachterrasse.

Diverse Stellplätze im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 22KW E-Ladesäule.

Die monatliche Miete beträgt 972 € zzgl. MwSt. und die Nebenkostenvorauszahlung 304 € zzgl. MwSt..

Die Fläche ist ab sofort bezugsbereit.

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Détails des commodités

- ca. 54 m² Bürofläche
- 108 m² Gesamtfläche
- Zwei Büroäume
- Lagerraum
- Mitnutzung der Küche und der Dachterrasse
- 4. OG
- Netzwerkanschluss
- Rasterdecke
- Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Dachterrasse
- Toiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anmietung diverser Parkplätze im direkt nebenan gelegenen Parkhaus möglich
- Alarmanlage

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Tout sur l'emplacement

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn.
Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.7.2026.
Endenergiebedarf beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com