Paderborn – Kernstadt

Vonzó irodaterületek közösségi terekkel a technológiai parkban

VP azonosító: 25040002-2



BÉRLETI DÍJ: 972 EUR • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Áttekintés

VP azonosító	25040002-2
Szobák	2.5
Építés éve	2005

Bérleti díj	972 EUR
További költségek	304 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 108 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 54 m²

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.07.2026

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	125 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan





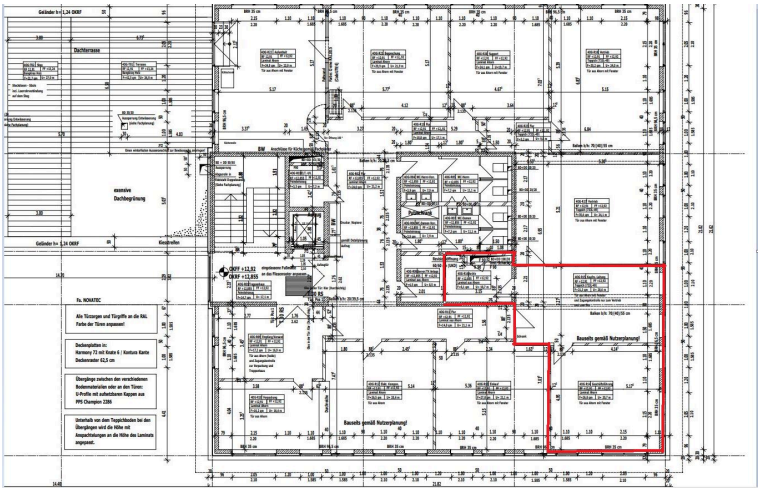
VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Az elso benyomás

Diese Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäudekomplex im Paderborner Technologiepark. Sie umfasst fünf Büroräume und erstreckt sich auf ca. 54 m². Eine anteilige Gemeinschaftsfläche von ebenfalls ca. 54 m² ist im Mietpreis enthalten und umfasst den Flur, die Toiletten sowie einen großen Gemeinschaftsraum mit Zugang zu einer schönen Dachterrasse.

Diverse Stellplätze im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 22KW E-Ladesäule.

Die monatliche Miete beträgt 972 € zzgl. MwSt. und die Nebenkostenvorauszahlung 304 € zzgl. MwSt..

Die Fläche ist ab sofort bezugsbereit.

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Részletes felszereltség

- ca. 54 m² Bürofläche
- 108 m² Gesamtfläche
- Zwei Büroäume
- Lagerraum
- Mitnutzung der Küche und der Dachterrasse
- 4. OG
- Netzwerkanschluss
- Rasterdecke
- Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Dachterrasse
- Toiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anmietung diverser Parkplätze im direkt nebenan gelegenen Parkhaus möglich
- Alarmanlage

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Minden a helyszínrol

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn.
Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.7.2026.
Endenergiebedarf beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com