Paderborn – Kernstadt

Attraktive Büroräume mit Gemeinschaftsfläche im Technologiepark

Objektnummer: 25040002-2



MIETPREIS: 972 EUR • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25040002-2
Zimmer	2.5
Baujahr	2005

Mietpreis	972 EUR
Nebenkosten	304 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 108 m²
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 54 m²

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	24.07.2026

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	125 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie





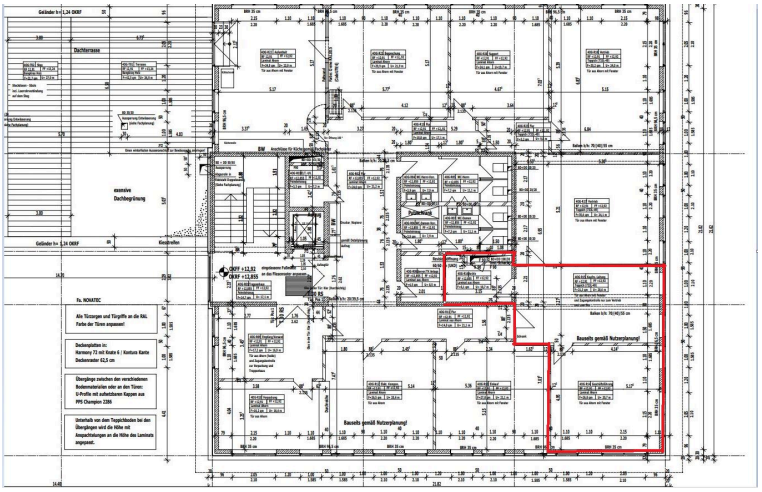
Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Ein erster Eindruck

Diese Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäudekomplex im Paderborner Technologiepark. Sie umfasst fünf Büroräume und erstreckt sich auf ca. 54 m². Eine anteilige Gemeinschaftsfläche von ebenfalls ca. 54 m² ist im Mietpreis enthalten und umfasst den Flur, die Toiletten sowie einen großen Gemeinschaftsraum mit Zugang zu einer schönen Dachterrasse.

Diverse Stellplätze im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 22KW E-Ladesäule.

Die monatliche Miete beträgt 972 € zzgl. MwSt. und die Nebenkostenvorauszahlung 304 € zzgl. MwSt..

Die Fläche ist ab sofort bezugsbereit.

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Ausstattung und Details

- ca. 54 m² Bürofläche
- 108 m² Gesamtfläche
- Zwei Büroäume
- Lagerraum
- Mitnutzung der Küche und der Dachterrasse
- 4. OG
- Netzwerkanschluss
- Rasterdecke
- Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Dachterrasse
- Toiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anmietung diverser Parkplätze im direkt nebenan gelegenen Parkhaus möglich
- Alarmanlage

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Alles zum Standort

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn.
Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.7.2026.
Endenergiebedarf beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25040002-2 - 33100 Paderborn – Kernstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com