Μύκονος

Kampani

Αριθμός ακινήτου: 2504194



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 170 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2504194	Τιμή αγοράς	3.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο

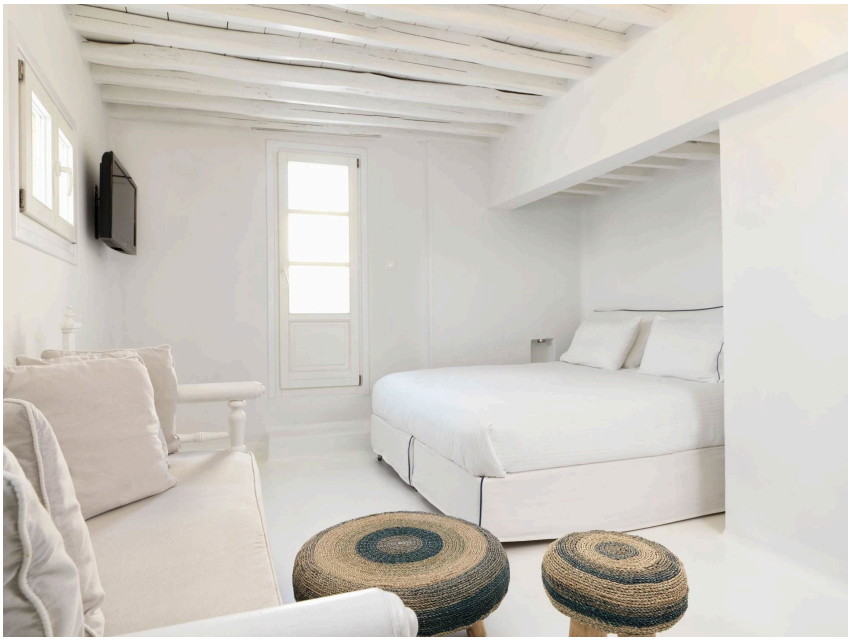




Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

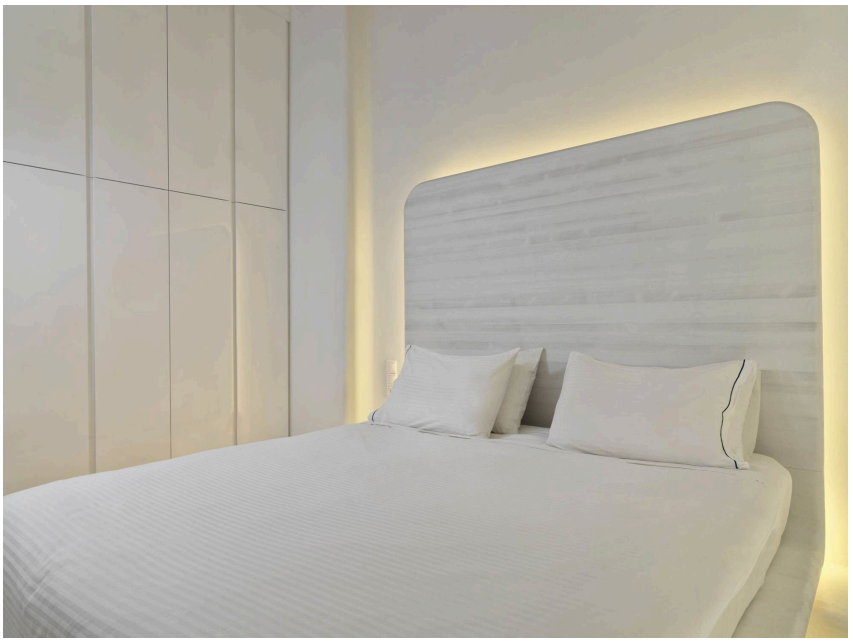
Το ακίνητο

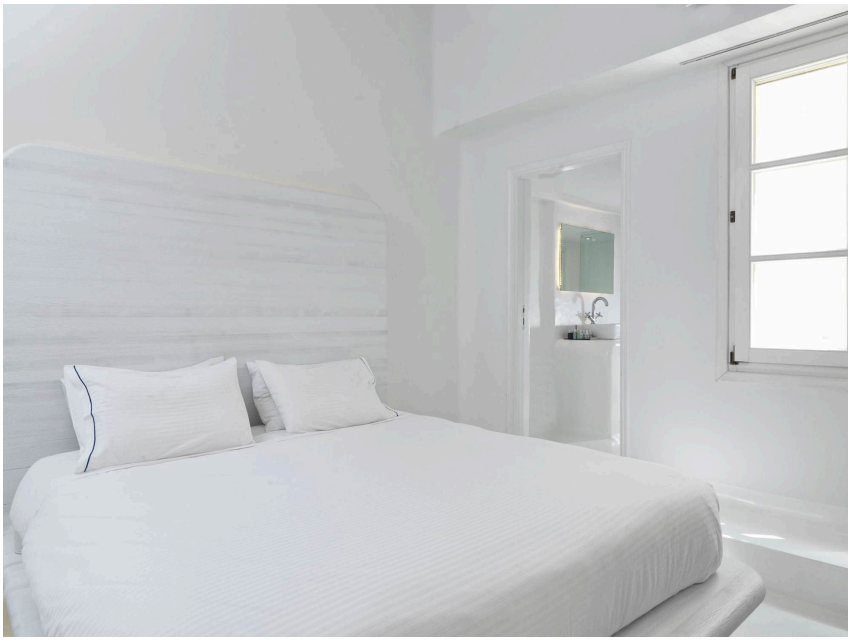




Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Μια πρώτη εντύπωση

Βίλα Καμπάνη | Αρχοντικό του 19ου Αιώνα στο Παλιό Λιμάνι της Μυκόνου

Χτισμένη γύρω στο 1850 για τον Μιχάλη Καμπάνη, πρώην δήμαρχο Μυκόνου, η Βίλα Καμπάνη είναι ένα από τα τελευταία ιστορικά καπετανόσπιτα που στέκουν ακριβώς πάνω στο νερό του παλιού λιμανιού — το πιο εμβληματικό, πιο περπατημένο σημείο της Χώρας. Με δυτικό προσανατολισμό προς το ανοιχτό Αιγαίο, η βίλα προσφέρει αδιάκοπη θέα 270°: ψαροκάικα και σκάφη στα πόδια σας, την ασπρισμένη Χώρα τριγύρω, και πλήρες ηλιοβασίλεμα πάνω από το νερό κάθε βράδυ.

Δεν πρόκειται για ακίνητο κοντά στο παλιό λιμάνι — βρίσκεται πάνω σε αυτό, μια θέση που στην πράξη δεν αποκτάται σήμερα, σε μια παραλιακή ζώνη ιστορική, προστατευόμενη και σχεδόν ποτέ προς πώληση.

Χτισμένη με παραδοσιακούς παχείς μυκονιάτικους πέτρινους τοίχους και ξύλινα δοκάρια οροφής, η βίλα ανακαινίστηκε πλήρως το 2018, συνδυάζοντας μια boho-chic αισθητική με τον αυθεντικό αρχιτεκτονικό σκελετό, ανακαινισμένα έπιπλα εποχής, και σύγχρονη ηχομόνωση με διπλά τζάμια παντού — γνήσια κληρονομιά, όχι απομίμηση.

Συνοπτικά: 200 τ.μ. εσωτερικός χώρος · 4 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια · έως 12 άτομα · ιδιωτικές βεράντες και μπαλκόνια με θέα θάλασσα · εσωτερικός και εξωτερικός χώρος εστίασης · πλήρως έτοιμη προς χρήση.

Η Βίλα Καμπάνη ήδη λειτουργεί ως αδειοδοτημένη, καθιερωμένη μονάδα πολυτελούς ενοικίασης (σήμα Ε.Ο.Τ., αποδεδειγμένο ιστορικό στο Booking.com/Airbnb), με πλήρη υποδομή concierge — υπεύθυνος βίλας 24/7, καθημερινή καθαριότητα, προσωπικός σεφ, μεταφορές και σοφέρ, spa εντός του χώρου, οργάνωση ενοικίασης σκαφών. Ο αγοραστής αποκτά ένα λειτουργικό πεντάστερο asset με ιστορικό εσόδων από την πρώτη μέρα, ελεύθερα μετατρέψιμο σε ιδιωτική οικογενειακή χρήση.

Γιατί Μύκονος, Γιατί Τώρα
Η Μύκονος παραμένει μία από τις πιο ανθεκτικές αγορές πολυτελών ακινήτων στη Μεσόγειο. Δεκαετίες ζήτησης από διεθνείς προσωπικότητες και επενδυτές, ο φυσικός περιορισμός στη νέα δόμηση πάνω στο νερό και μέσα στη Χώρα, καθώς και ένα διεθνές αεροδρόμιο με απευθείας συνδέσεις με μεγάλα ευρωπαϊκά και μεσανατολικά κέντρα, διατηρούν την προσφορά ακινήτων στην καρδιά της Χώρας διαρθρωτικά περιορισμένη. Σε αντίθεση με νεότερους προορισμούς, η Μύκονος συνδυάζει αυθεντική αρχιτεκτονική κληρονομιά με παγκόσμιο brand name — το νησί δεν χρειάζεται να «χτιστεί» για να προσελκύσει κεφάλαια, είναι ήδη ο προορισμός.

Για έναν επενδυτή, αυτό μεταφράζεται σε τρία στοιχεία που σπάνια συναντώνται μαζί σε άλλη ευρωπαϊκή αγορά: σταθερή υπεραξία λόγω σπάνιου παραθαλάσσιου αποθέματος στη Χώρα, ισχυρές και αποδεδειγμένες αποδόσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης σε μια οκτάμηνη σεζόν, και ένα lifestyle asset με άμεσο διεθνές κύρος. Ένα ιστορικό, παραθαλάσσιο αρχοντικό στο παλιό λιμάνι δεν είναι απλώς ένα ακίνητο στη Μύκονο — είναι μία από τις ελάχιστες, «κλειστές» διευθύνσεις που η αγορά δεν μπορεί να αναπαράγει.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2504194 - 84600 Μύκονος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com