Heimsheim

Casa unifamiliar independiente con apartamento anexo

Número de propiedad: 25048005



PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 973 m^2

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25048005
Superficie habitable	ca. 171 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Baños	3
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	580.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	28.12.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	374.6 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

Una primera impresión

Se vende una casa unifamiliar construida en 1971, situada en una amplia parcela en pendiente de aproximadamente 973 m². La superficie habitable es de unos 171 m², ofreciendo amplio espacio para una familia numerosa o para combinar vivienda y trabajo bajo un mismo techo. También es posible alquilar el apartamento independiente. La propiedad requiere reforma, lo que permite a los nuevos propietarios incorporar sus propias ideas y diseñar la casa según sus preferencias personales. La distribución está bien diseñada y ofrece un uso versátil de las estancias. La planta baja consta de las zonas de estar con acceso a la terraza y un dormitorio que también podría utilizarse como despacho. La cocina americana ofrece amplio espacio y está junto al comedor con balcón. El baño data de la construcción original y el aseo es independiente. La planta superior, posteriormente reformada, ofrece espacio adicional y potencial para un diseño personalizado. Las amplias habitaciones pueden utilizarse como dormitorios, habitaciones infantiles o despachos, según las necesidades de los futuros residentes. También hay otro baño disponible. El sótano cuenta con un luminoso apartamento independiente con entrada independiente, dos trasteros, la sala de calderas y una amplia sala de ocio con calefacción (no incluida en el cálculo de la superficie habitable). El espacioso jardín que rodea la casa invita a diversas actividades de ocio y ofrece amplio espacio para jardinería o zonas de juego. Ya sea para relajarse al aire libre, organizar fiestas en el jardín o cultivar su propio huerto, las posibilidades son infinitas. Un amplio garaje con calefacción completa la oferta. Esta casa presenta una atractiva oportunidad para quienes deseen renovar y personalizar una casa antigua según su propia visión. La ubicación de la propiedad ofrece excelentes conexiones de transporte público y se encuentra en una tranquila zona residencial, a la vez que ofrece todos los servicios necesarios a poca distancia. Los interesados están invitados a visitar la propiedad y comprobar de primera mano sus ventajas y potencial. Aproveche esta oportunidad para adaptar la casa a sus necesidades y sueños de vida. Esta casa unifamiliar espera a sus nuevos propietarios, quienes emprenderán una nueva etapa con creatividad y dedicación. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo las posibilidades que ofrece. Las consultas solo se pueden procesar mediante un formulario de contacto completo (nombre, dirección, teléfono y correo electrónico). Los planos se incluyen con la información de la propiedad.

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

Todo sobre la ubicación

Heimsheim ist eine Stadt im Enzkreis und liegt zwischen Stuttgart und Karlsruhe. Sie ist sehr gut erreichbar über die A 8 Stuttgart-Karlsruhe, Anschlussstelle Heimsheim. Zu den Nachbargemeinden gehören Friolzheim, Rutesheim, Tiefenbronn und Malmsheim. Pforzheim ist ca. 15 km entfernt.

Heimsheim hat eine sehr gute Infrastruktur, ein reges Vereinsleben, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und eine Grund- und Realschule mit Ganztagesbetreuung. Weiterführende Schulen sind problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl nach Pforzheim als auch Richtung Rutesheim/Leonberg zu erreichen. Auch in den Nachbarorten gibt es viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Der Stuttgarter Golfclub Solitude (6 km) ist in nächster Nähe, ebenfalls namhafte Firmen wie Porsche und Bosch.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße in bester Wohnlage von Heimsheim.

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.12.2033.
Endenergiebedarf beträgt 374.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25048005 - 71296 Heimsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com