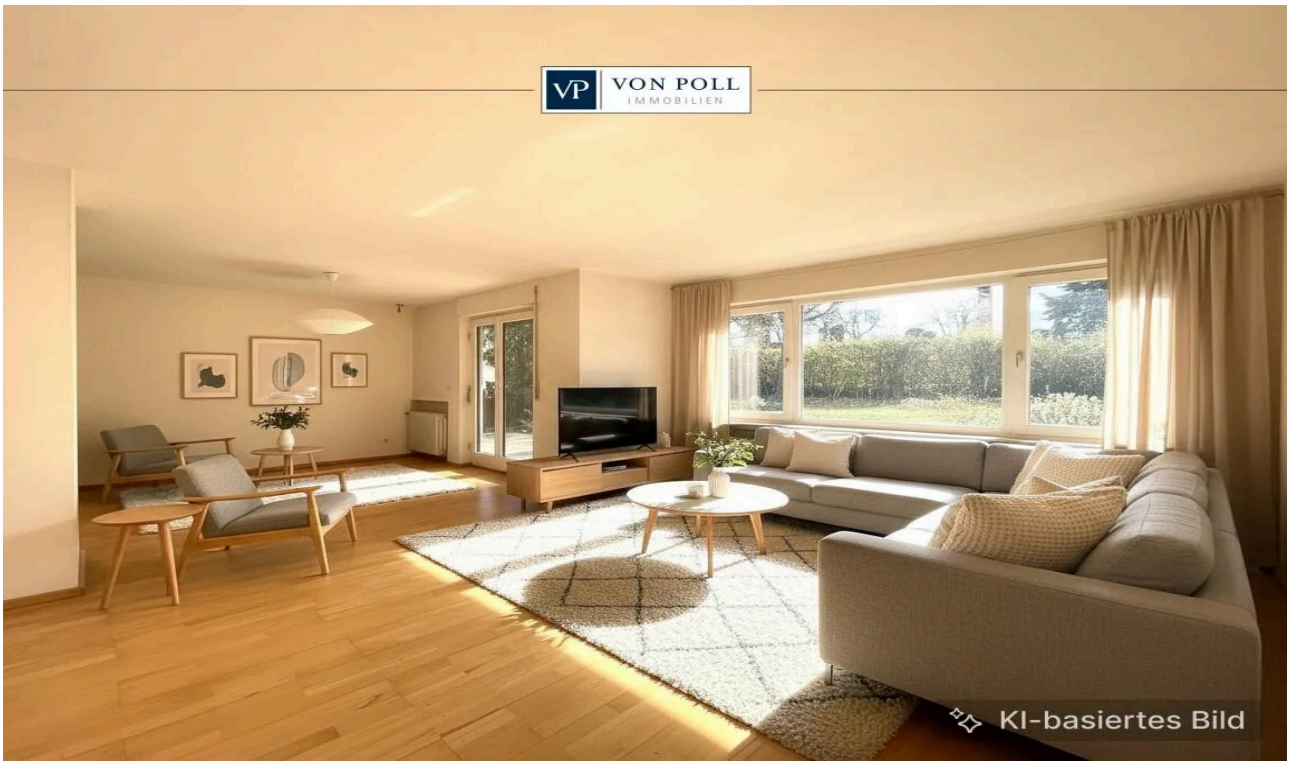
Heimsheim

Μονοκατοικία με διαμέρισμα για τη γιαγιά

Αριθμός ακινήτου: 25048005



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 171 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 973 m²

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25048005
Επιφάνεια	ca. 171 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1971
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	580.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.12.2033
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	374.6 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μονοκατοικία χτισμένη το 1971, σε ένα ευρύχωρο, επικλινές οικόπεδο περίπου 973 τ.μ. Ο χώρος διαβίωσης είναι περίπου 171 τ.μ., προσφέροντας άφθονο χώρο για μια μεγάλη οικογένεια ή για να συνδυάσετε τη ζωή και την εργασία κάτω από την ίδια στέγη. Η ενοικίαση του ξεχωριστού διαμερίσματος είναι επίσης μια πιθανότητα. Το ακίνητο χρειάζεται ανακαίνιση, επιτρέποντας στους νέους ιδιοκτήτες να ενσωματώσουν τις δικές τους ιδέες και να σχεδιάσουν το σπίτι σύμφωνα με τις προσωπικές τους προτιμήσεις. Η διαρρύθμιση είναι καλοσχεδιασμένη και προσφέρει ευέλικτη χρήση των επιμέρους δωματίων. Το ισόγειο περιλαμβάνει τους χώρους διαβίωσης με πρόσβαση στη βεράντα και ένα υπνοδωμάτιο που θα μπορούσε επίσης να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο. Η ανοιχτή κουζίνα προσφέρει άφθονο χώρο και εφάπτεται της τραπεζαρίας με μπαλκόνι. Το μπάνιο χρονολογείται από την αρχική κατασκευή και το WC είναι ξεχωριστό. Ο μεταγενέστερα ανακαινισμένος επάνω όροφος παρέχει επιπλέον χώρο διαβίωσης και δυνατότητα για ατομικό σχεδιασμό. Τα μεγάλα δωμάτια μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως υπνοδωμάτια, παιδικά δωμάτια ή γραφεία, ανάλογα με τις ανάγκες των μελλοντικών κατοίκων. Διατίθεται επίσης ένα επιπλέον μπάνιο. Το υπόγειο διαθέτει ένα φωτεινό, ανεξάρτητο διαμέρισμα με ξεχωριστή είσοδο, δύο αποθήκες, το λεβητοστάσιο και ένα μεγάλο, θερμαινόμενο δωμάτιο για χόμπι (δεν περιλαμβάνεται στον υπολογισμό του χώρου διαβίωσης). Ο ευρύχωρος κήπος που περιβάλλει το σπίτι προσφέρει μια ποικιλία δραστηριοτήτων αναψυχής και προσφέρει άφθονο χώρο για κηπουρική ή χώρους παιχνιδιού. Είτε για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους, διοργάνωση πάρτι στον κήπο είτε για καλλιέργεια του δικού σας μικρού λαχανόκηπου, οι δυνατότητες είναι ατελείωτες. Ένα υπερμεγέθες, θερμαινόμενο γκαράζ ολοκληρώνει την προσφορά. Αυτό το σπίτι προσφέρει μια ελκυστική ευκαιρία για αγοραστές που είναι έτοιμοι να ανακαινίσουν και να εξατομικεύσουν ένα παλαιότερο σπίτι σύμφωνα με το δικό τους όραμα. Η τοποθεσία του ακινήτου προσφέρει εξαιρετικές συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς και βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή, αλλά παρέχει όλες τις απαραίτητες ανέσεις σε κοντινή απόσταση. Τα ενδιαφερόμενα μέρη προσκαλούνται θερμά να δουν το ακίνητο και να βιώσουν τα πλεονεκτήματα και τις δυνατότητές του από πρώτο χέρι. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να προσαρμόσετε το σπίτι στις προσωπικές σας ανάγκες και τα όνειρά σας για ζωή. Αυτή η μονοκατοικία περιμένει τους νέους ιδιοκτήτες της, οι οποίοι θα ξεκινήσουν ένα νέο κεφάλαιο με δημιουργικότητα και αφοσίωση. Κλείστε ένα ραντεβού επίσκεψης σήμερα και δείτε μόνοι σας τις δυνατότητες που προσφέρει αυτή η μονοκατοικία. Ερωτήσεις μπορούν να διεκπεραιωθούν μόνο με μια πλήρως συμπληρωμένη φόρμα επικοινωνίας (όνομα, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου και email). Οι κατόψεις περιλαμβάνονται στις λεπτομέρειες του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Όλα για την τοποθεσία

Heimsheim ist eine Stadt im Enzkreis und liegt zwischen Stuttgart und Karlsruhe. Sie ist sehr gut erreichbar über die A 8 Stuttgart-Karlsruhe, Anschlussstelle Heimsheim. Zu den Nachbargemeinden gehören Friolzheim, Rutesheim, Tiefenbronn und Malmsheim. Pforzheim ist ca. 15 km entfernt.

Heimsheim hat eine sehr gute Infrastruktur, ein reges Vereinsleben, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und eine Grund- und Realschule mit Ganztagesbetreuung. Weiterführende Schulen sind problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl nach Pforzheim als auch Richtung Rutesheim/Leonberg zu erreichen. Auch in den Nachbarorten gibt es viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Der Stuttgarter Golfclub Solitude (6 km) ist in nächster Nähe, ebenfalls namhafte Firmen wie Porsche und Bosch.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße in bester Wohnlage von Heimsheim.

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.12.2033.
Endenergiebedarf beträgt 374.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25048005 - 71296 Heimsheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com