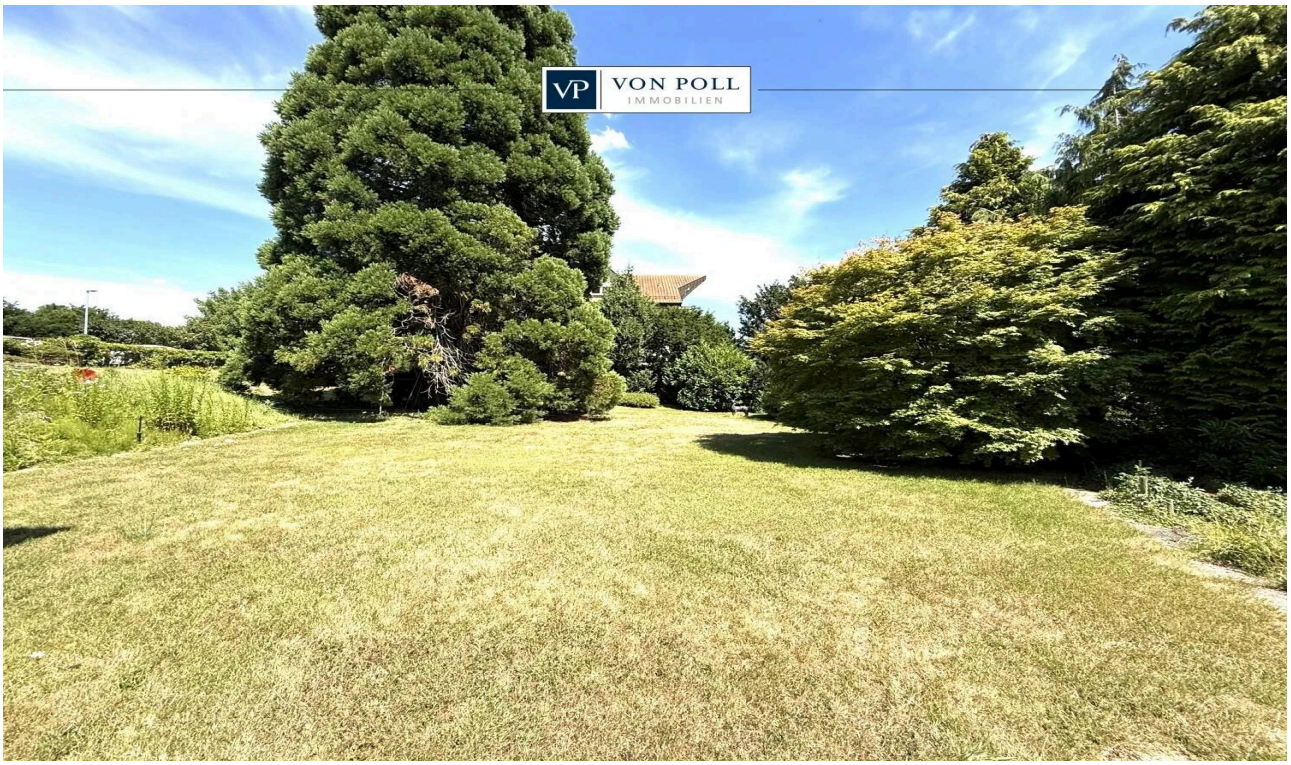
Pforzheim

Un lugar soleado para tu nuevo hogar

Número de propiedad: 25048020



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 740 m^2

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

De un vistazo

Número de propiedad	25048020

Precio de compra	550.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 2,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

La propiedad





Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

Una primera impresión

Un terreno de primera de este tamaño y amplitud en una de las ubicaciones más codiciadas es una auténtica rareza en el mercado inmobiliario de Pforzheim. La soleada parcela de 740 m² ofrece amplio espacio para hacer realidad sus sueños de vivienda. Aquí es posible construir tanto una villa de ensueño como una vivienda multifamiliar. La propiedad se encuentra en una zona residencial (WR), tiene una relación edificabilidad (FAR) de 0,66 y una relación de ocupación del suelo (GCR) de 0,33. Según el vendedor, la propiedad cuenta con servicios; las líneas de suministro ya están instaladas en la calle: gas, agua, electricidad, alcantarillado y fibra óptica. Aún falta la instalación de las conexiones de la vivienda. Existen numerosas posibilidades para construir la casa de sus sueños en este terreno único, de dos plantas. El plano detallado de desarrollo está disponible. La propiedad linda con una vivienda unifamiliar, que también está a la venta. ¿Le hemos interesado? ¡Estaremos encantados de presentarle la propiedad con más detalle! Las consultas sólo se pueden procesar con un formulario de contacto completamente completado (nombre, dirección, número de teléfono y correo electrónico).

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

Todo sobre la ubicación

Wohnen in Pforzheim auf dem Wolfsberg – das heißt viele Vorzüge auf einmal genießen. Die zentrale, aber dennoch überaus ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe zur Stadt, bietet Wohnen in einer hochwertigen und gepflegten Toplage.

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus.

Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte am Sedansplatz und in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden sich viele gemütliche Straßencafés und Restaurants an der Pforzheim Enz.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25048020 - 75177 Pforzheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com