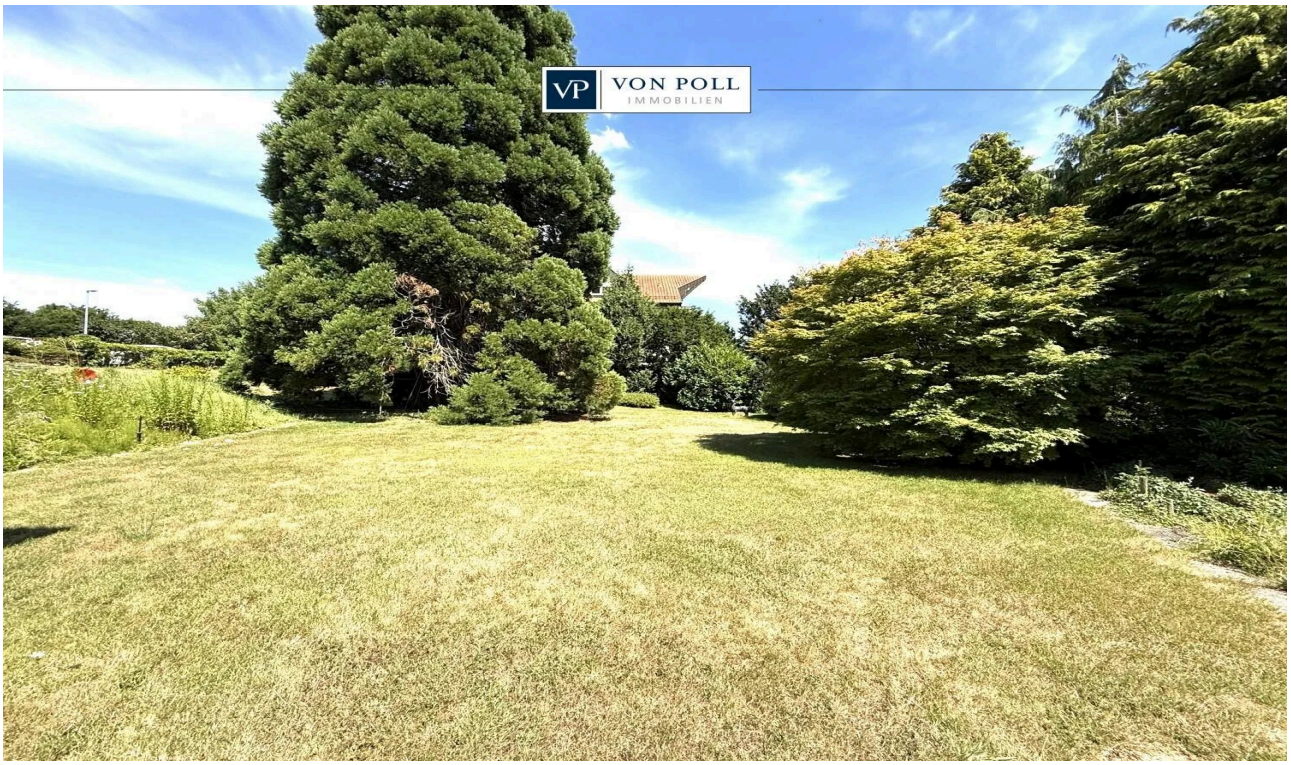
Pforzheim

Un emplacement ensoleillé pour votre nouvelle maison

CODE DU BIEN: 25048020



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 740 m^2

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25048020

Prix d'achat	550.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 2,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

La propriété





CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

La propriété





CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

Une première impression

Un terrain de cette superficie et de cet espace, situé dans un quartier très prisé, est une véritable perle rare sur le marché immobilier de Pforzheim ! Ce terrain ensoleillé de 740 m² offre un espace généreux pour concrétiser vos rêves de maison. Villa de rêve ou immeuble d'habitation, tout est possible. Situé dans une zone purement résidentielle (WR), le terrain bénéficie d'un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,66 et d'un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,33. Selon le vendeur, le terrain est viabilisé : gaz, eau, électricité, tout-à-l'égout et fibre optique sont déjà installés en surface. Les raccordements aux réseaux restent à effectuer. Ce site exceptionnel offre de nombreuses possibilités pour construire la maison de vos rêves, sur deux niveaux. Le plan d'aménagement détaillé est disponible. Le terrain jouxte une maison individuelle, également à vendre. Intéressé(e) ? Nous serons ravis de vous présenter ce bien plus en détail ! Les demandes ne peuvent être traitées qu'avec un formulaire de contact dûment rempli (nom, adresse, numéro de téléphone et adresse électronique).

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

Tout sur l'emplacement

Wohnen in Pforzheim auf dem Wolfsberg – das heißt viele Vorzüge auf einmal genießen. Die zentrale, aber dennoch überaus ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe zur Stadt, bietet Wohnen in einer hochwertigen und gepflegten Toplage.

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus.

Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte am Sedansplatz und in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden sich viele gemütliche Straßencafés und Restaurants an der Pforzheim Enz.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25048020 - 75177 Pforzheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com