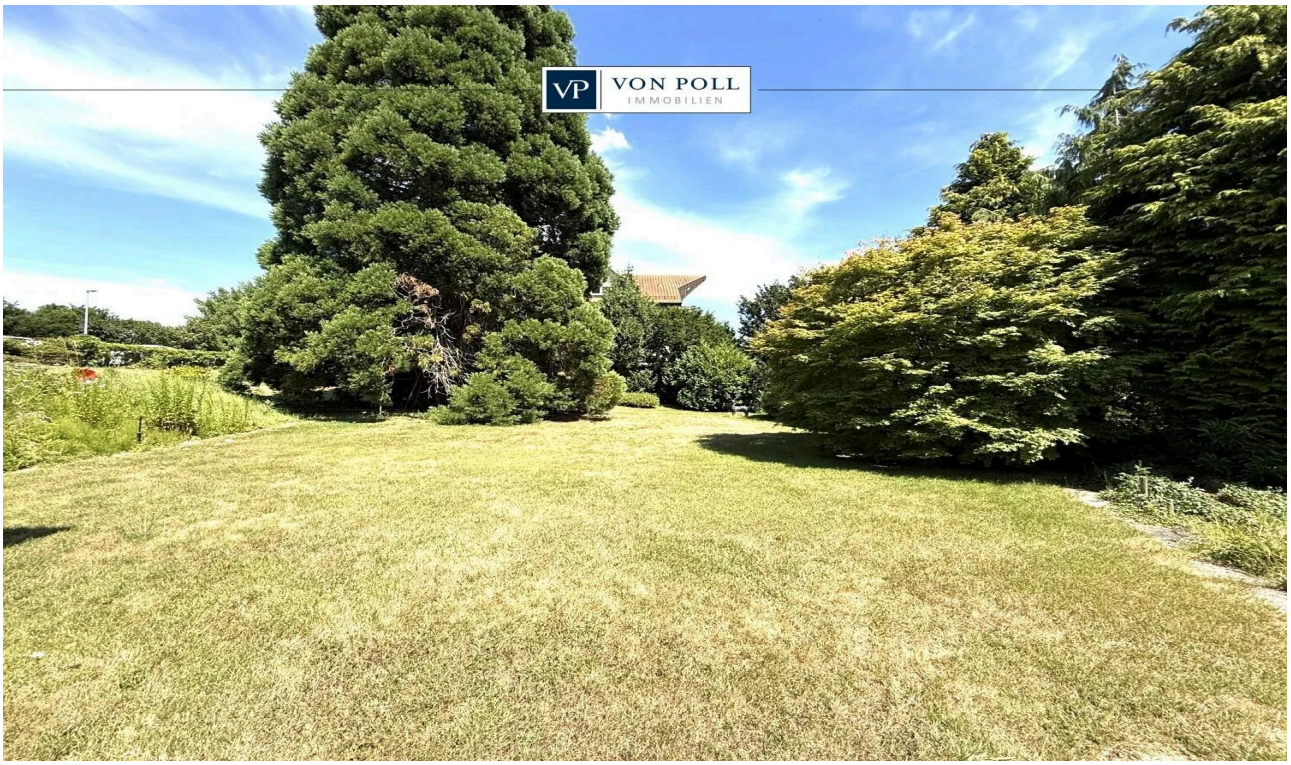
Pforzheim

Ένα ηλιόλουστο μέρος για το νέο σας σπίτι

Αριθμός ακινήτου: 25048020



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 550.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 740 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25048020

Τιμή αγοράς	550.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 2,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα εξαιρετικό οικόπεδο αυτού του μεγέθους και ευρυχωρίας σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες είναι απολύτως σπάνιο στην αγορά ακινήτων του Πφόρτσχαϊμ! Το ηλιόλουστο οικόπεδο των 740 τ.μ. προσφέρει άφθονο χώρο για να πραγματοποιήσετε τα αγαπημένα σας όνειρα στέγασης. Τόσο μια βίλα ονείρου όσο και μια πολυκατοικία είναι δυνατές εδώ. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια αμιγώς οικιστική περιοχή (WR), έχει συντελεστή επιφάνειας δαπέδου (FAR) 0,66 και συντελεστή κάλυψης εδάφους (GCR) 0,33. Σύμφωνα με τον πωλητή, το ακίνητο διαθέτει εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας. Οι γραμμές κοινής ωφέλειας είναι ήδη τοποθετημένες στον δρόμο: φυσικό αέριο, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα, αποχέτευση και οπτικές ίνες. Οι συνδέσεις του σπιτιού πρέπει ακόμη να εγκατασταθούν. Υπάρχουν πολλές δυνατότητες για την κατασκευή του σπιτιού των ονείρων σας σε αυτό το μοναδικό οικόπεδο, με δύο ορόφους. Το λεπτομερές σχέδιο ανάπτυξης είναι διαθέσιμο. Το ακίνητο συνορεύει με μια μονοκατοικία, η οποία είναι επίσης προς πώληση. Σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον; Ανυπομονούμε να σας παρουσιάσουμε το ακίνητο με περισσότερες λεπτομέρειες! Τα ερωτήματα μπορούν να διεκπεραιωθούν μόνο με μια πλήρως συμπληρωμένη φόρμα επικοινωνίας (όνομα, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και email).

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Όλα για την τοποθεσία

Wohnen in Pforzheim auf dem Wolfsberg – das heißt viele Vorzüge auf einmal genießen. Die zentrale, aber dennoch überaus ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe zur Stadt, bietet Wohnen in einer hochwertigen und gepflegten Toplage.

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus.

Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte am Sedansplatz und in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden sich viele gemütliche Straßencafés und Restaurants an der Pforzheim Enz.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25048020 - 75177 Pforzheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com