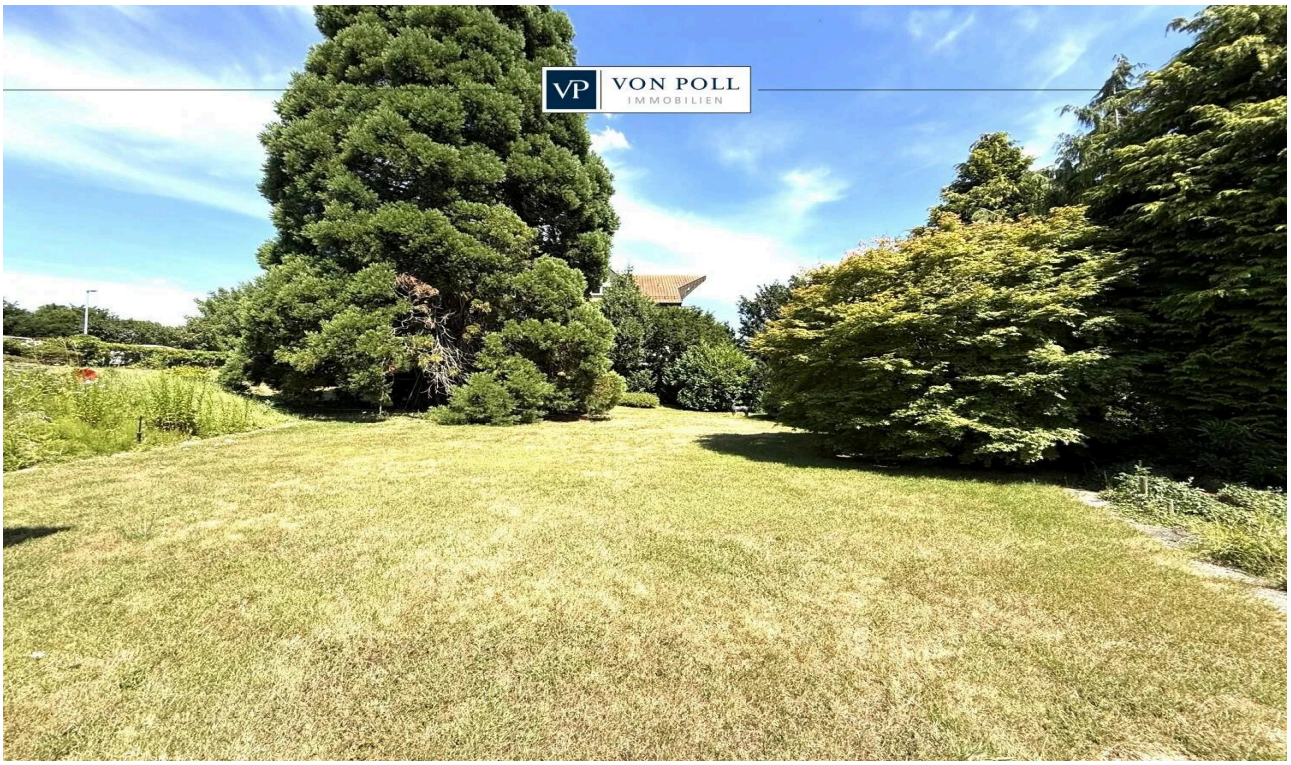
Pforzheim

Napos hely az új otthonodnak

VP azonosító: 25048020



VÉTELÁR: 550.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 740 m^2

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Áttekintés

VP azonosító	25048020

Vételár	550.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 2,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Az elso benyomás

Egy ekkora és tágas, prémium minoségu telek az egyik legkeresettebb helyszínen abszolút ritkaság a pforzheimi ingatlanpiacon! A napsütötte, 740 m²-es telek boséges teret kínál régóta dédelgetett álmok megvalósításához. Itt álomvilla és többlakásos ház is megépítheto. Az ingatlan tisztán lakóövezetben (WR) található, alapterületi aránya (FAR) 0,66, földterület-aránya (GCR) pedig 0,33. Az eladó szerint az ingatlan közmuszolgáltatással ellátott; a közmuvek már ki vannak építve az utcában: gáz, víz, villany, szennyvíz és optikai kábel. A házcsatlakozásokat még ki kell építeni. Számos lehetoség kínálkozik álmai otthonának megépítésére ezen az egyedülálló, kétszintes telken. A részletes fejlesztési terv elérheto. Az ingatlan egy családi házzal határos, amely szintén eladó. Felkeltettük érdeklodését? Akkor örömmel mutatjuk be Önnek részletesebben az ingatlant! Megkereséseket csak a hiánytalanul kitöltött kapcsolatfelvételi urlappal (név, cím, telefonszám és e-mail cím) tudunk feldolgozni.

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Minden a helyszínrol

Wohnen in Pforzheim auf dem Wolfsberg – das heißt viele Vorzüge auf einmal genießen. Die zentrale, aber dennoch überaus ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe zur Stadt, bietet Wohnen in einer hochwertigen und gepflegten Toplage.

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus.

Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte am Sedansplatz und in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden sich viele gemütliche Straßencafés und Restaurants an der Pforzheim Enz.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25048020 - 75177 Pforzheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com