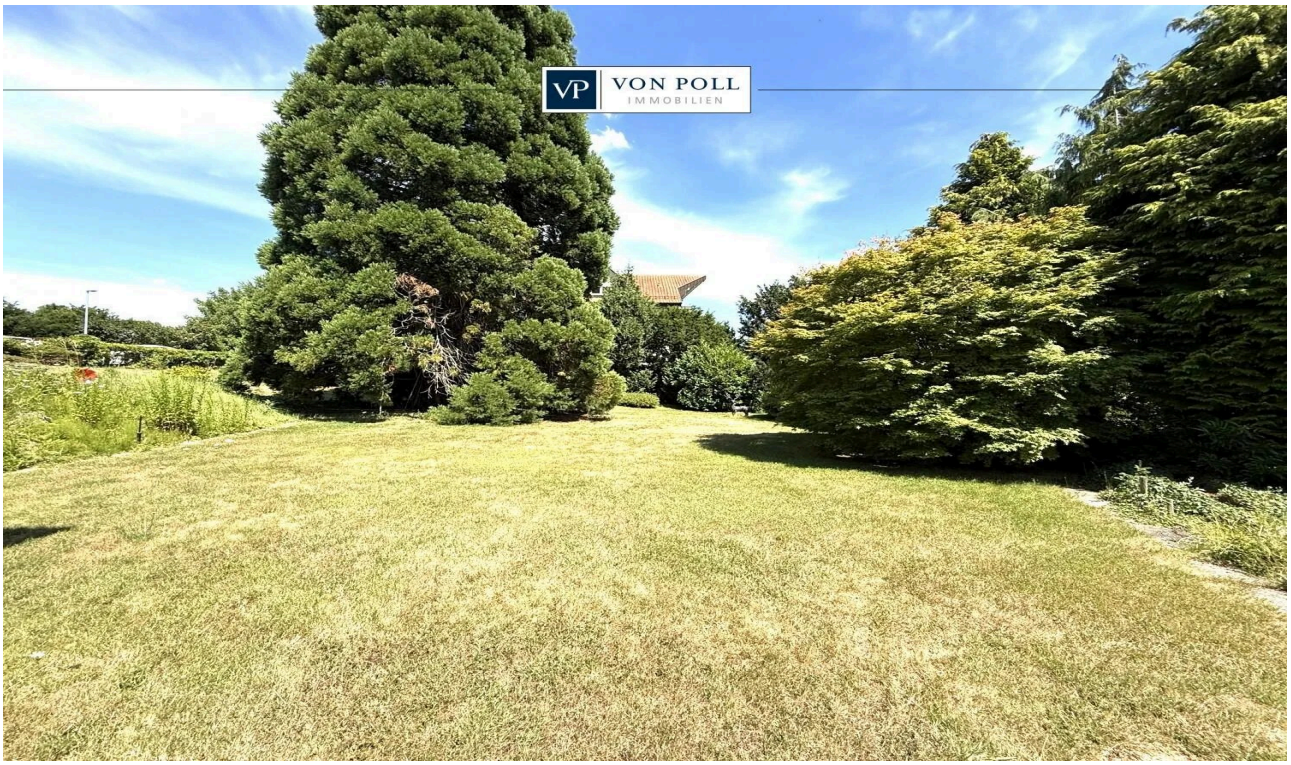
Pforzheim

Un posto soleggiato per la tua nuova casa

Codice oggetto: 25048020



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 740 m^2

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25048020

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 2,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

La proprietà





Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

La proprietà





Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

Una prima impressione

Un terreno di pregio di queste dimensioni e spaziosità in una delle posizioni più ambite è una vera rarità sul mercato immobiliare di Pforzheim! Il soleggiato terreno di 740 m² offre ampio spazio per realizzare i sogni abitativi a lungo accarezzati. Qui è possibile realizzare sia una villa da sogno che una casa plurifamiliare. L'immobile si trova in una zona prettamente residenziale (WR), ha un indice di superficie calpestabile (FAR) di 0,66 e un indice di copertura del suolo (GCR) di 0,33. Secondo il venditore, l'immobile è servito da servizi; le utenze sono già presenti in strada: gas, acqua, elettricità, fognatura e fibra ottica. Gli allacciamenti domestici devono ancora essere installati. Ci sono numerose possibilità per costruire la casa dei vostri sogni su questo terreno unico, con due piani interi. Il progetto di sviluppo dettagliato è disponibile. La proprietà confina con una casa unifamiliare, anch'essa in vendita. Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non vediamo l'ora di presentarvi l'immobile più nel dettaglio! Le richieste possono essere elaborate solo se il modulo di contatto è compilato in ogni sua parte (nome, indirizzo, numero di telefono ed e-mail).

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

Tutto sulla posizione

Wohnen in Pforzheim auf dem Wolfsberg – das heißt viele Vorzüge auf einmal genießen. Die zentrale, aber dennoch überaus ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe zur Stadt, bietet Wohnen in einer hochwertigen und gepflegten Toplage.

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus.

Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte am Sedansplatz und in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden sich viele gemütliche Straßencafés und Restaurants an der Pforzheim Enz.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25048020 - 75177 Pforzheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com