Marburg

Stylish living with flair on two stately floors in a prime location in Marburg!

Property ID: 25064069



RENT PRICE: 3.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m^2 • ROOMS: 5

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

At a glance

Property ID	25064069
Living Space	ca. 200 m²
Rooms	5
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Garage, 90 EUR (Rent)

Rent price	3.100 EUR
Additional costs	550 EUR
Type	Maisonette
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

The property





Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

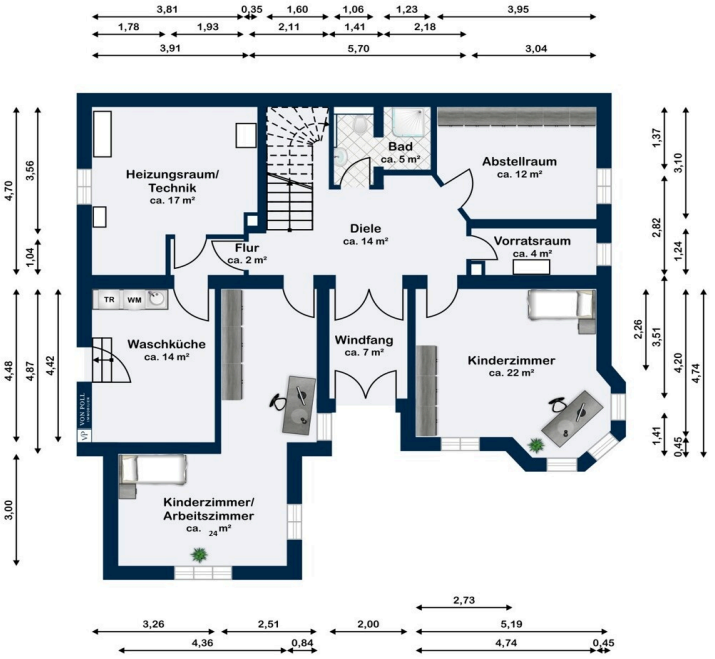
The property

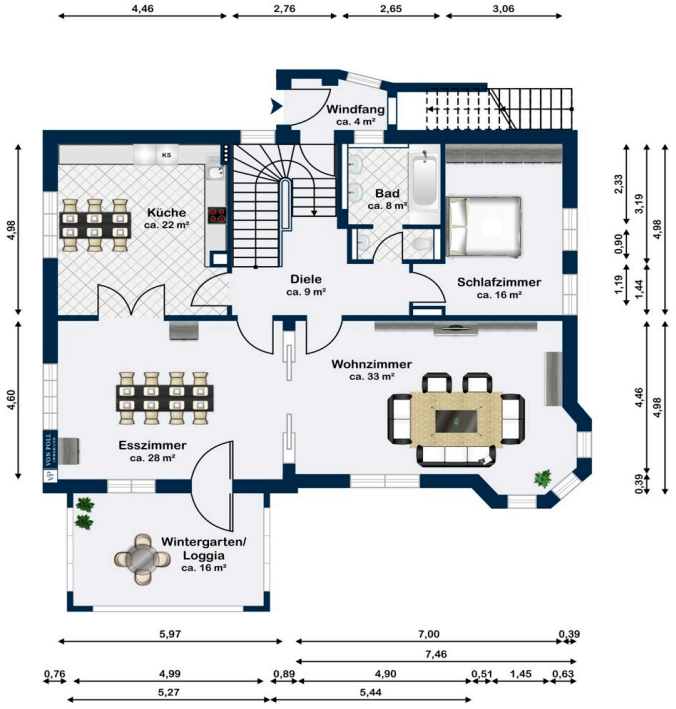




Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

A first impression

This unique maisonette apartment is located in a meticulously renovated, listed building in a central urban location. It combines historic charm with modern, high-quality amenities and offers approximately 200 m² of living space, providing ample room for sophisticated living. The building's complete renovation was finished in 2025, allowing you to enjoy the distinct advantage of being the first occupant after the renovation. Upon entering, you will be immediately impressed by the harmonious interplay of style and functionality. The spacious, stately rooms are spread over two floors and offer a variety of uses. A total of five attractive rooms are available, which can be flexibly configured as living rooms, offices, or bedrooms – the ideal solution for families seeking a special home or for couples with individual space requirements. Two modern bathrooms ensure comfort and privacy. The light-filled conservatory/loggia is a particular highlight, offering spectacular views over the city and serving as a retreat for relaxation. The exceptionally high ceilings create a spacious feel and underscore the prestigious atmosphere of this exceptional property. The apartment's features leave nothing to be desired: all technical components were renewed during the renovation. An advanced heat pump combined with a modern central heating system guarantees a comfortable indoor climate and efficient energy use. The flooring and surfaces were carefully selected with an eye for quality, ensuring a stylish ambiance. Numerous practical storage rooms offer ample space for personal belongings and help keep everyday life organized. Another advantage is the well-designed layout, which allows for living just like in your own home. The maisonette offers plenty of design freedom and privacy for every family member. Thanks to its central location, you benefit from excellent infrastructure and short distances to shopping facilities, schools, medical care, and the city's cultural offerings. This apartment is available immediately and offers you the rare opportunity to live in a meticulously renovated listed building that skillfully blends tradition and modernity. An exceptional offer – especially considering the location, size, and the property's first-class condition. We encourage you to arrange a viewing appointment and see for yourself this gem – a home that impresses with its flair and individuality.

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

Details of amenities

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen
2 Bäder
1 Wintergarten / Loggia
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Leben wie im eigenen haus
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Morderne Luft-Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Abstellräume vorhanden
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im HInblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

All about the location

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25064069 - 35037 Marburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com