Marburg

¡Vida elegante y con estilo en dos plantas señoriales en una ubicación privilegiada en Marburgo!

Número de propiedad: 25064069



PRECIO DEL ALQUILER: 3.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

De un vistazo

Número de propiedad	25064069
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 90 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.100 EUR
Costes adicionales	550 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

La propiedad





Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

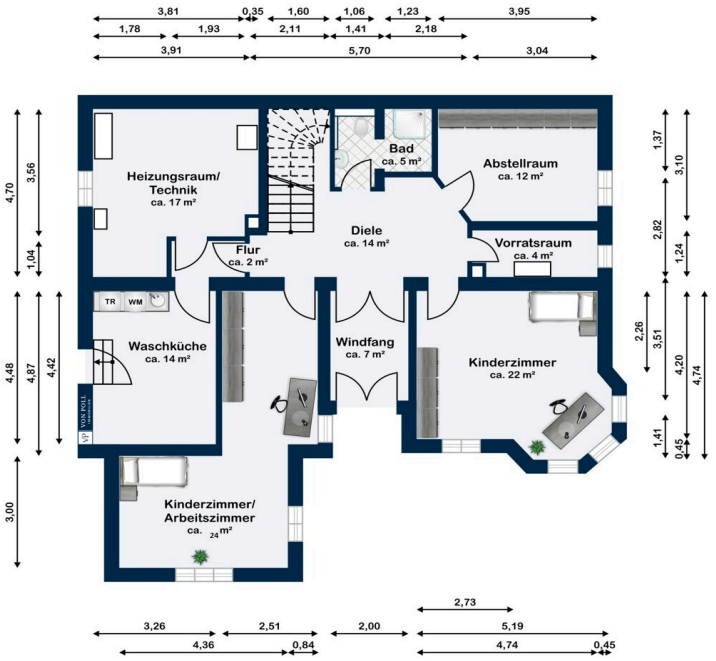
La propiedad

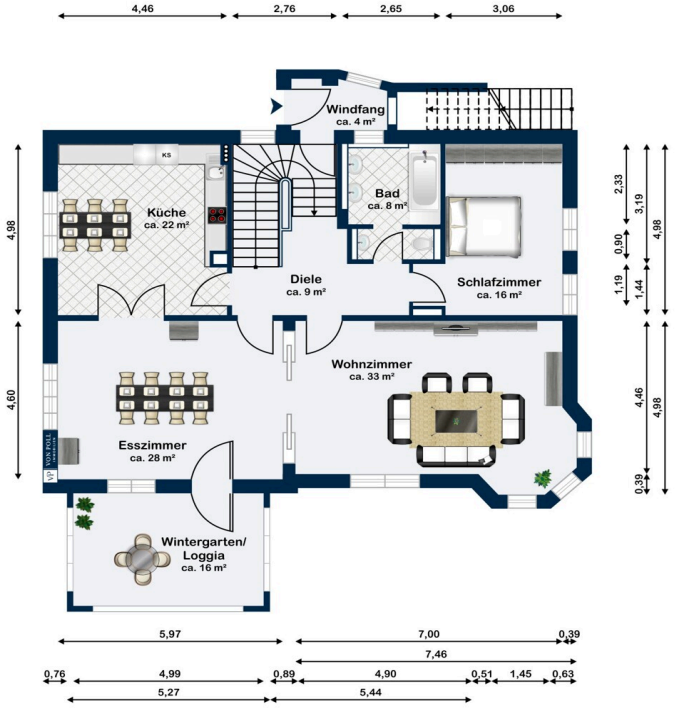




Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Una primera impresión

Este singular apartamento dúplex se encuentra en un edificio protegido, cuidadosamente renovado, en una céntrica ubicación urbana. Combina el encanto histórico con comodidades modernas de alta calidad y ofrece aproximadamente 200 m² de espacio habitable, ofreciendo un amplio espacio para una vida sofisticada. La renovación completa del edificio finalizó en 2025, lo que le permite disfrutar de la ventaja de ser el primer ocupante tras la reforma. Al entrar, quedará inmediatamente impresionado por la armoniosa combinación de estilo y funcionalidad. Las amplias y señoriales habitaciones se distribuyen en dos plantas y ofrecen una gran variedad de usos. Dispone de un total de cinco atractivas habitaciones, que pueden configurarse flexiblemente como salas de estar, despachos o dormitorios: la solución ideal para familias que buscan un hogar especial o para parejas con necesidades de espacio individuales. Dos modernos baños garantizan comodidad y privacidad. El luminoso invernadero/logia es un punto culminante, con espectaculares vistas de la ciudad y un refugio para la relajación. Los techos excepcionalmente altos crean una sensación de amplitud y realzan el prestigioso ambiente de esta excepcional propiedad. Las características del apartamento satisfacen todas las necesidades: todos los componentes técnicos se renovaron durante la reforma. Una bomba de calor avanzada, combinada con un moderno sistema de calefacción central, garantiza un clima interior confortable y un uso eficiente de la energía. Los suelos y las superficies se seleccionaron cuidadosamente con atención a la calidad, creando un ambiente elegante. Numerosos y prácticos trasteros ofrecen amplio espacio para guardar objetos personales y ayudan a organizar el día a día. Otra ventaja es su cuidada distribución, que permite vivir como en casa. El dúplex ofrece gran libertad de diseño y privacidad para todos los miembros de la familia. Gracias a su céntrica ubicación, se beneficia de excelentes infraestructuras y está a poca distancia de tiendas, colegios, atención médica y la oferta cultural de la ciudad. Este apartamento está disponible de inmediato y le ofrece la excepcional oportunidad de vivir en un edificio protegido meticulosamente renovado que combina con maestría tradición y modernidad. Una oferta excepcional, especialmente considerando la ubicación, el tamaño y el excelente estado de la propiedad. Le animamos a concertar una visita y a descubrir por sí mismo esta joya: una casa que impresiona por su estilo y singularidad.

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Detalles de los servicios

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen
2 Bäder
1 Wintergarten / Loggia
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Leben wie im eigenen haus
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Morderne Luft-Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Abstellräume vorhanden
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im HInblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Todo sobre la ubicación

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064069 - 35037 Marburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com