Marburg

Κομψή διαβίωση με στυλ σε δύο επιβλητικούς ορόφους σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Μάρμπουργκ!

Αριθμός ακινήτου: 25064069



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.100 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25064069
Επιφάνεια	ca. 200 m²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	2
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 90 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	3.100 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	550 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

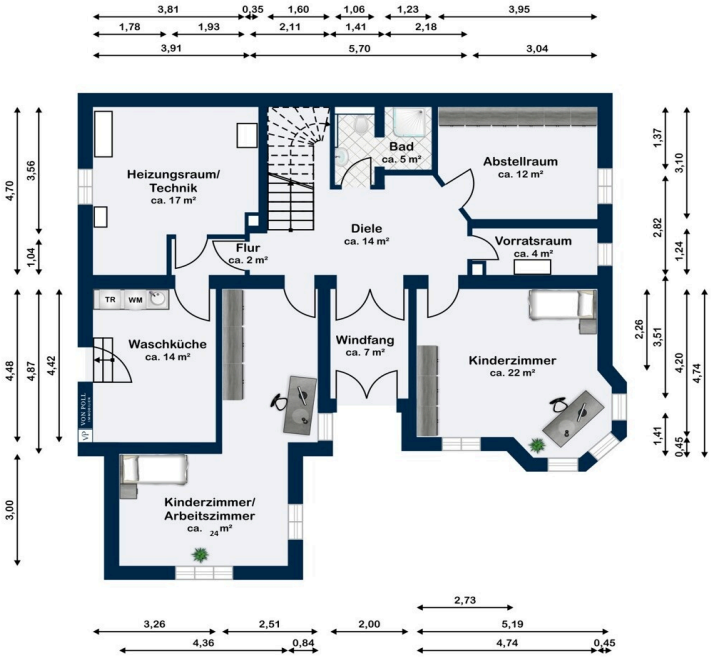
Το ακίνητο

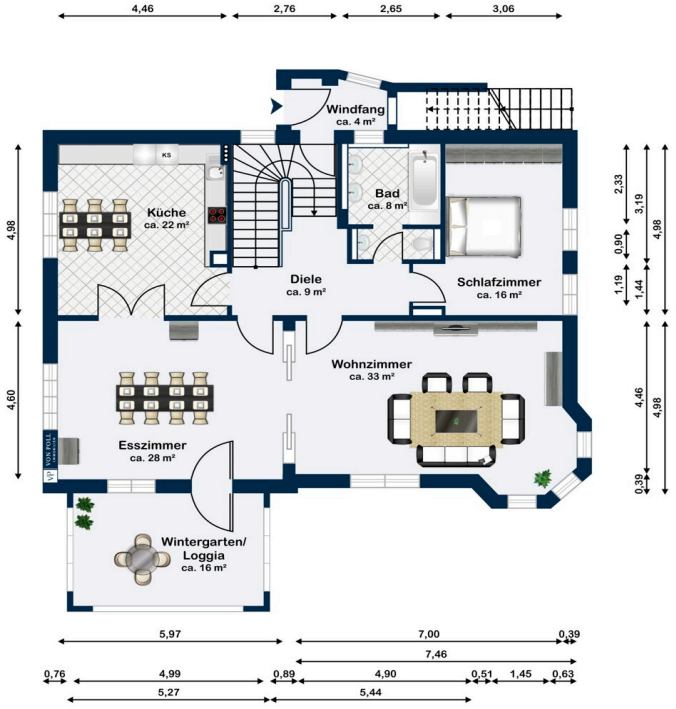




Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοναδικό διαμέρισμα-μεζονέτα βρίσκεται σε ένα σχολαστικά ανακαινισμένο, διατηρητέο κτίριο σε κεντρική αστική τοποθεσία. Συνδυάζει την ιστορική γοητεία με σύγχρονες, υψηλής ποιότητας παροχές και προσφέρει περίπου 200 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για εκλεπτυσμένη διαβίωση. Η πλήρης ανακαίνιση του κτιρίου ολοκληρώθηκε το 2025, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε το ξεχωριστό πλεονέκτημα του να είστε ο πρώτος ένοικος μετά την ανακαίνιση. Μπαίνοντας, θα εντυπωσιαστείτε αμέσως από την αρμονική αλληλεπίδραση στυλ και λειτουργικότητας. Τα ευρύχωρα, αρχοντικά δωμάτια εκτείνονται σε δύο ορόφους και προσφέρουν μια ποικιλία χρήσεων. Διατίθενται συνολικά πέντε ελκυστικά δωμάτια, τα οποία μπορούν να διαμορφωθούν ευέλικτα ως σαλόνια, γραφεία ή υπνοδωμάτια - η ιδανική λύση για οικογένειες που αναζητούν ένα ξεχωριστό σπίτι ή για ζευγάρια με ατομικές απαιτήσεις χώρου. Δύο μοντέρνα μπάνια εξασφαλίζουν άνεση και ιδιωτικότητα. Το φωτεινό χειμερινό κήπο/χαγιάτι είναι ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό, προσφέροντας εκπληκτική θέα στην πόλη και χρησιμεύοντας ως καταφύγιο χαλάρωσης. Τα εξαιρετικά ψηλά ταβάνια δημιουργούν μια αίσθηση ευρυχωρίας και υπογραμμίζουν την αριστοκρατική ατμόσφαιρα αυτού του εξαιρετικού ακινήτου. Τα χαρακτηριστικά του διαμερίσματος δεν αφήνουν τίποτα ανεκπλήρωτο: όλα τα τεχνικά στοιχεία ανανεώθηκαν κατά την ανακαίνιση. Μια προηγμένη αντλία θερμότητας σε συνδυασμό με ένα σύγχρονο σύστημα κεντρικής θέρμανσης εγγυάται ένα άνετο εσωτερικό κλίμα και αποτελεσματική χρήση ενέργειας. Τα δάπεδα και οι επιφάνειες επιλέχθηκαν προσεκτικά με γνώμονα την ποιότητα, εξασφαλίζοντας μια κομψή ατμόσφαιρα. Πολυάριθμοι πρακτικοί αποθηκευτικοί χώροι προσφέρουν άφθονο χώρο για προσωπικά αντικείμενα και βοηθούν στην οργάνωση της καθημερινής ζωής. Ένα άλλο πλεονέκτημα είναι η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, η οποία επιτρέπει τη ζωή σαν στο σπίτι σας. Η μεζονέτα προσφέρει άφθονη ελευθερία σχεδιασμού και ιδιωτικότητα για κάθε μέλος της οικογένειας. Χάρη στην κεντρική της τοποθεσία, επωφελείστε από άριστες υποδομές και μικρές αποστάσεις από εμπορικά κέντρα, σχολεία, ιατρική περίθαλψη και τις πολιτιστικές προσφορές της πόλης. Αυτό το διαμέρισμα είναι άμεσα διαθέσιμο και σας προσφέρει τη σπάνια ευκαιρία να ζήσετε σε ένα σχολαστικά ανακαινισμένο διατηρητέο κτίριο που συνδυάζει επιδέξια την παράδοση και τον νεωτερισμό. Μια εξαιρετική προσφορά - ειδικά λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος και την άριστη κατάσταση του ακινήτου. Σας ενθαρρύνουμε να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε από κοντά αυτό το στολίδι - ένα σπίτι που εντυπωσιάζει με τη γοητεία και την ατομικότητά του.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen
2 Bäder
1 Wintergarten / Loggia
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Leben wie im eigenen haus
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Morderne Luft-Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Abstellräume vorhanden
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im HInblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Όλα για την τοποθεσία

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com