Marburg

Stílusos, eleganciával teli élet két impozáns emeleten, kiváló helyen Marburgban!

VP azonosító: 25064069



BÉRLETI DÍJ: 3.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Áttekintés

VP azonosító	25064069
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 90 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.100 EUR
További költségek	550 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az ingatlan





VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

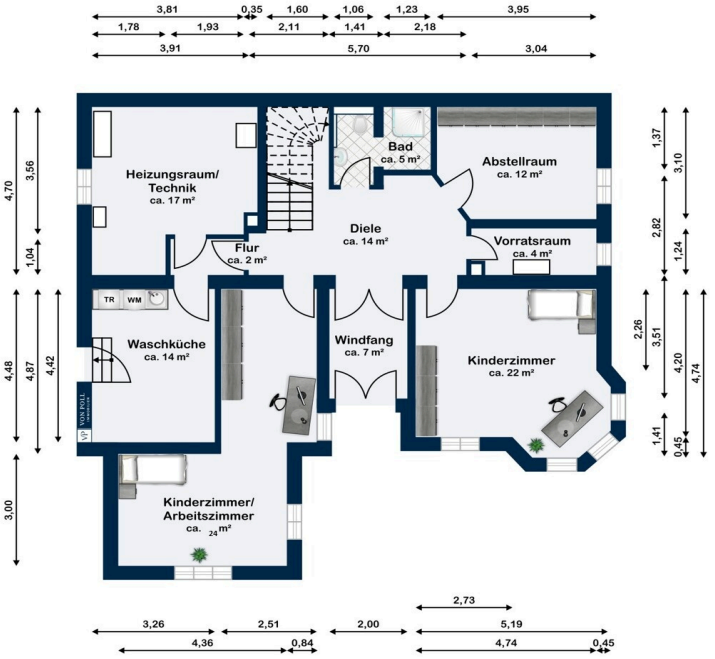
Az ingatlan

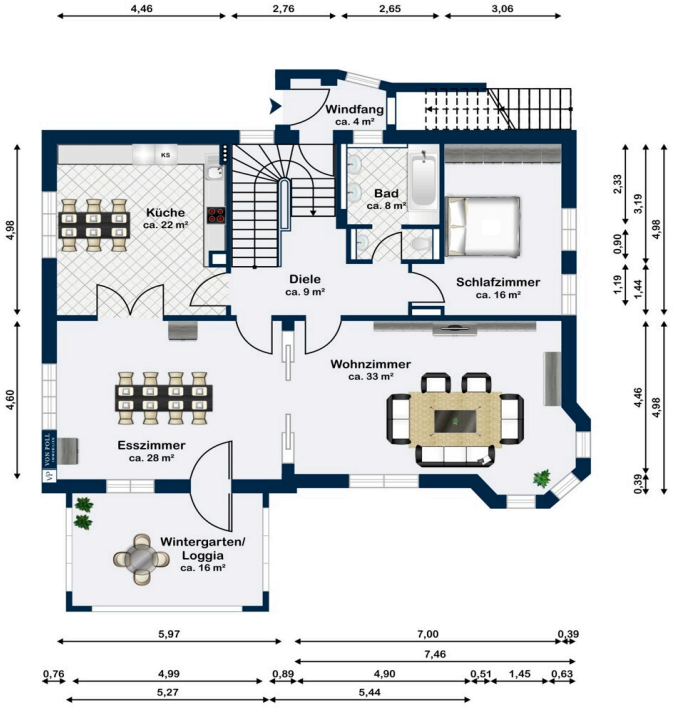




VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Az elso benyomás

Ez az egyedülálló maisonette apartman egy gondosan felújított, muemlékvédelem alatt álló épületben található, központi városi környezetben. A történelmi bájt modern, magas színvonalú szolgáltatásokkal ötvözi, és körülbelül 200 m² lakóteret kínál, amely boséges teret biztosít az igényes életvitelhez. Az épület teljes felújítása 2025-ben fejezodött be, így Ön élvezheti azt a különleges elonyt, hogy a felújítás után Ön lehet az elso lakó. Belépéskor azonnal lenyugözi a stílus és a funkcionalitás harmonikus összjátéka. A tágas, impozáns szobák két szinten helyezkednek el, és változatos felhasználási lehetoségeket kínálnak. Összesen öt vonzó szoba áll rendelkezésre, amelyek rugalmasan nappaliként, irodaként vagy hálószobaként alakíthatók ki – ideális megoldás a különleges otthont kereso családok vagy az egyedi térigényu párok számára. Két modern fürdoszoba gondoskodik a kényelmérol és a magánéletrol. A világos télikert/loggia különösen érdekes, ahonnan látványos kilátás nyílik a városra, és amely pihenohelyként szolgál. A kivételesen magas mennyezet tágas érzetet kelt, és kiemeli a kivételes ingatlan tekintélyes hangulatát. A lakás minden kívánnivalót maga után hagy: a felújítás során minden muszaki alkatrészt megújítottak. A fejlett hoszivattyú és a modern központi futési rendszer együttesen garantálja a kellemes beltéri klímát és a hatékony energiafelhasználást. A padlóburkolatot és a felületeket gondosan, a minoségre való tekintettel választották ki, stílusos hangulatot teremtve. Számos praktikus tárolóhely kínál boséges helyet a személyes tárgyaknak, és segít a mindennapi élet megszervezésében. További elony a jól megtervezett elrendezés, amely lehetové teszi, hogy otthonosan élhessen. A maisonette lakás minden családtag számára nagyfokú tervezési szabadságot és magánéletet kínál. Központi elhelyezkedésének köszönhetoen kiváló infrastruktúrát és a bevásárlóközpontok, iskolák, orvosi ellátás és a város kulturális kínálatának rövid távolságát élvezheti. Ez a lakás azonnal költözheto, és ritka lehetoséget kínál arra, hogy egy gondosan felújított muemlék épületben éljen, amely ügyesen ötvözi a hagyományt és a modernitást. Kivételes ajánlat – különösen a helyszín, a méret és az ingatlan elso osztályú állapota miatt. Javasoljuk, hogy egyeztessen idopontot megtekintésre, és gyozodjön meg róla saját szemével errol a gyöngyszemrol – egy otthonról, amely lenyugözo stílusával és egyediségével.

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Részletes felszereltség

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen
2 Bäder
1 Wintergarten / Loggia
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Leben wie im eigenen haus
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Morderne Luft-Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Abstellräume vorhanden
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im HInblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Minden a helyszínrol

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25064069 - 35037 Marburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com