Offenbach – Rosenhöhe

Έξυπνο διαμέρισμα 1 δωματίου - με διπλό πάρκινγκ - Rosenhöhe -

Αριθμός ακινήτου: 25065031



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 129.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 38 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25065031
Επιφάνεια	ca. 38 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	1
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1995

Τιμή αγοράς	129.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.03.2030
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	134.49 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

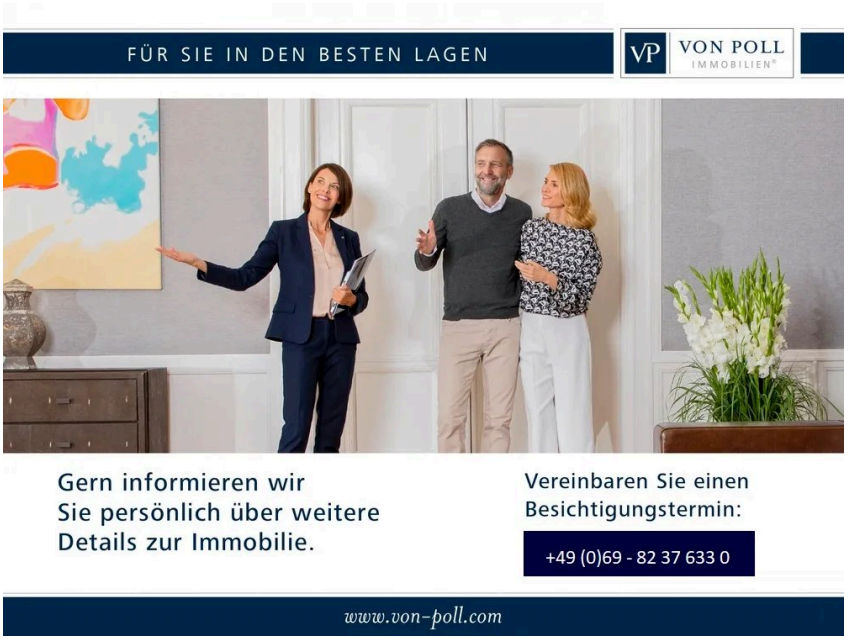
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Μια πρώτη εντύπωση

Έξυπνο διαμέρισμα 1 δωματίου - Rosenhöhe Offenbach - με διπλή θέση στάθμευσης. Λόγω της υψηλής ψυχαγωγικής του αξίας με ποικίλες αθλητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες και της τοποθεσίας του ακριβώς στην άκρη του δάσους, το Rosenhöhe είναι μια πολύ δημοφιλής οικιστική περιοχή. Το διαμέρισμα διαθέτει παρκέ δάπεδα στο σαλόνι και το υπνοδωμάτιο και πλακάκια στο ντους. Διατίθεται διπλή θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ του κτιρίου, συμπληρώνοντας την προσφορά. Ιδανικό για άτομα που αναζητούν υψηλή ποιότητα ζωής, μετακινούμενους ή επενδυτές. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο. Το κόστος ενοικίασης έχει ως εξής: - Τρέχον βασικό ενοίκιο: 390,00 € - Πρόσθετο κόστος: 150,00 € - Αποθεματικό κεφάλαιο: 75,00 €. Το μηνιαίο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του αποθεματικού κεφαλαίου, ανέρχεται σε 225,00 €.

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gepflegte Wohneinheit in solider Wohnanlage
- Hoher Freizeitwert, Waldrandnähe mit vielen Freizeitmöglichkeiten
- Küche mit Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohneinheit
- Tageslichtduschbad
- Bodenbelag: Parkett und Fliesen
- Fenster: Doppelt verglaste Kunsstofffenster
- Duplexparker in der hauseignen Tiefgarage

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Όλα για την τοποθεσία

Offenbach zählt heute rund 133.000 Einwohner.

Seine zentrale Lage im Einzugsgebiet von mehr als einer Millionen Beschäftigten, die direkte Angrenzung an die Rhein-Main-Metropole Frankfurt am Main macht Offenbach zu einem wichtigen Dienstleistungszentrum. Zudem ist Offenbach Messe- und Hochschulstandort.

Entlang des Mains gelegen, hat sich Offenbach in den letzten Jahren zu einer jungen, modernen Stadt entwickelt und bietet neben vielfältiger Gastronomie einen stetig wachsenden Freizeitwert.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ab Marktplatz (12 Minuten mit der S-Bahn in die Frankfurter City/Hauptwache, 5 Fußminuten in die City-Offenbach, 20 Minuten zum Frankfurter Flughafen) ist sehr gut.

Im Süden der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A 661 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenen Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS GmbH (Odenwaldbahn) und den Linien S1, S2, S8 und S9 der S-Bahn Rhein-Main bedient.

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 134.49 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com