Offenbach – Rosenhöhe

Elegáns 1 szobás apartman - kétszintes parkolóval - Rosenhöhe -

VP azonosító: 25065031



VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Áttekintés

VP azonosító	25065031
Hasznos lakótér	ca. 38 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995

Vételár	129.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.03.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	134.49 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

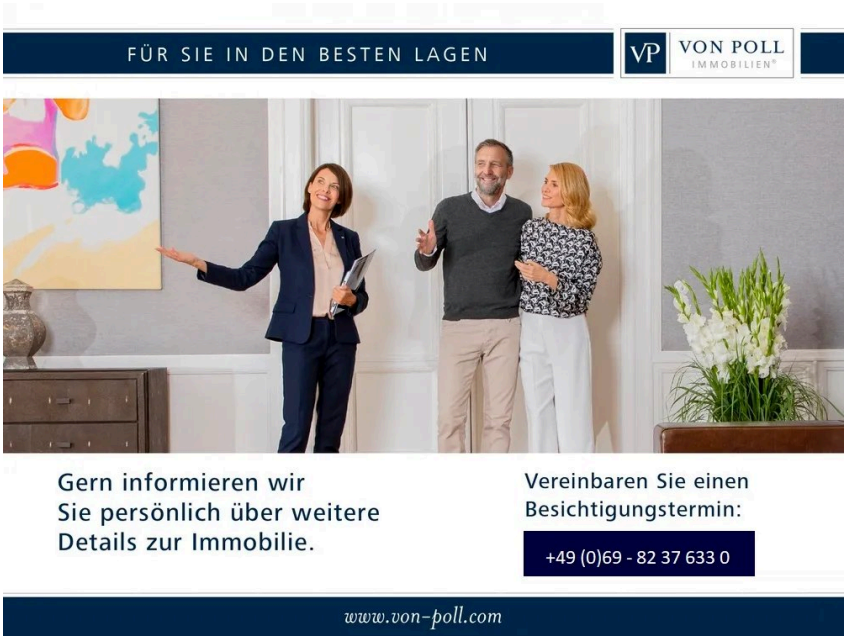
Az ingatlan





VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az ingatlan



VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Az elso benyomás

Elegáns egyszobás lakás - Rosenhöhe Offenbach - kétszintes parkolóhellyel. Magas rekreációs értéke, változatos sport- és szabadidos tevékenységei, valamint közvetlenül az erdo szélén való elhelyezkedése miatt Rosenhöhe nagyon népszeru lakóövezet. A lakásban parkettás padló található a nappaliban és a hálószobákban, valamint járólapos a zuhanyzóban. Az épület mélygarázsában egy kétszintes parkolóhely is rendelkezésre áll, így teljessé válik az ajánlat. Ideális egyedülállók, magas életminoséget kereso emberek, ingázók vagy befektetok számára. A lakás jelenleg bérbe van adva. A bérleti díjak a következok: - Jelenlegi alapbérleti díj: 390,00 € - Egyéb költségek: 150,00 € - Tartalék: 75,00 €. A havi költségek a tartalékkal együtt 225,00 €.

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Részletes felszereltség

- Gepflegte Wohneinheit in solider Wohnanlage
- Hoher Freizeitwert, Waldrandnähe mit vielen Freizeitmöglichkeiten
- Küche mit Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohneinheit
- Tageslichtduschbad
- Bodenbelag: Parkett und Fliesen
- Fenster: Doppelt verglaste Kunsstofffenster
- Duplexparker in der hauseignen Tiefgarage

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Minden a helyszínrol

Offenbach zählt heute rund 133.000 Einwohner.

Seine zentrale Lage im Einzugsgebiet von mehr als einer Millionen Beschäftigten, die direkte Angrenzung an die Rhein-Main-Metropole Frankfurt am Main macht Offenbach zu einem wichtigen Dienstleistungszentrum. Zudem ist Offenbach Messe- und Hochschulstandort.

Entlang des Mains gelegen, hat sich Offenbach in den letzten Jahren zu einer jungen, modernen Stadt entwickelt und bietet neben vielfältiger Gastronomie einen stetig wachsenden Freizeitwert.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ab Marktplatz (12 Minuten mit der S-Bahn in die Frankfurter City/Hauptwache, 5 Fußminuten in die City-Offenbach, 20 Minuten zum Frankfurter Flughafen) ist sehr gut.

Im Süden der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A 661 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenen Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS GmbH (Odenwaldbahn) und den Linien S1, S2, S8 und S9 der S-Bahn Rhein-Main bedient.

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 134.49 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25065031 - 63069 Offenbach – Rosenhöhe

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com