Rüdersdorf bei Berlin

Γοητευτικό ακίνητο με δυνατότητες στο Kalkgraben

Αριθμός ακινήτου: 25068043



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25068043

Τιμή αγοράς	299.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο

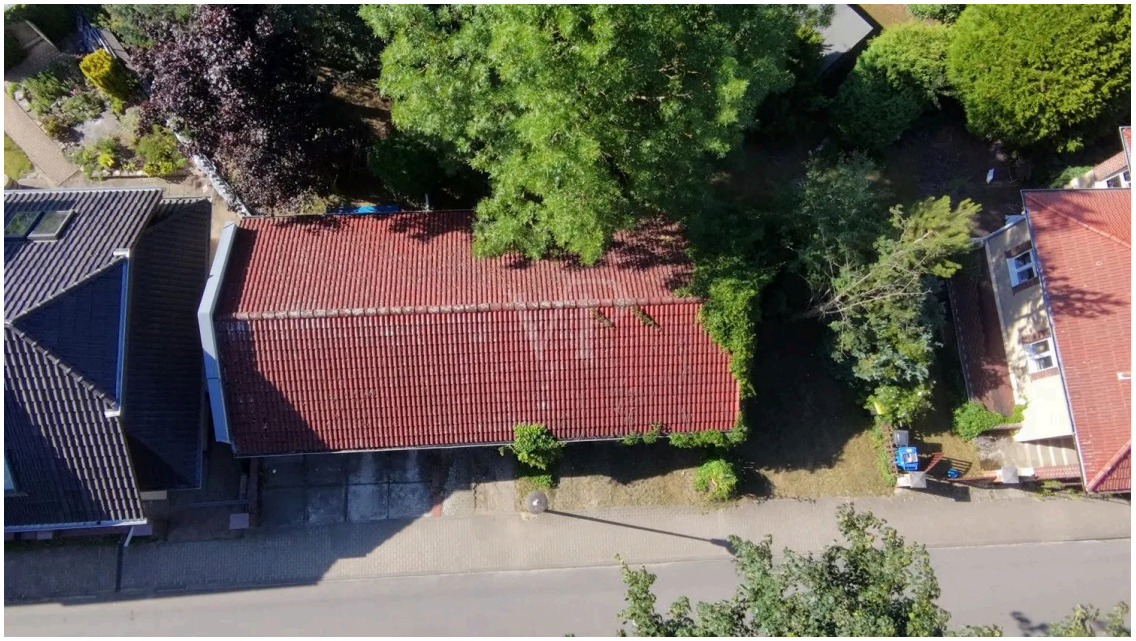




Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Μια πρώτη εντύπωση

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ακίνητο υποδιαιρείται αυτήν τη στιγμή από τον ιδιοκτήτη, επομένως το δηλωμένο μέγεθος του οικοπέδου εξακολουθεί να είναι μια εκτίμηση. Το οικόπεδο που προσφέρεται εδώ, με έκταση περίπου 800 τ.μ., προσφέρει ποικίλες δυνατότητες χρήσης και ανάπτυξης. Βρίσκεται στο Kalkgraben σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο και απολαμβάνει άμεση πρόσβαση στην παραλία, υπόσχοντας εξαιρετική ψυχαγωγική αξία. Το υπάρχον κτίριο στο μπροστινό μέρος του ακινήτου περιλαμβάνει πέντε γκαράζ. Αυτή η υπάρχουσα κατασκευή προσδιορίζει ένα πιθανό οικόπεδο που είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο §34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB). Αυτό επιτρέπει την ενσωμάτωση με τα γύρω κτίρια. Η ανάπτυξη του ακινήτου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί πλήρως - το οικόπεδο πρέπει ακόμη να ερευνηθεί και υποδιαιρείται αυτήν τη στιγμή. Για τους υποψήφιους αγοραστές, αυτό σημαίνει ότι θα μπορούσαν ακόμα να επηρεάσουν τα τελικά όρια του ακινήτου για να ικανοποιήσουν τυχόν συγκεκριμένες ιδέες ή απαιτήσεις. Ένα περαιτέρω πλεονέκτημα είναι ότι ο ιδιοκτήτης του παρακείμενου ακινήτου στα δεξιά είναι πρόθυμος να καταχωρίσει έναν περιορισμό δόμησης ή να πουλήσει επιπλέον γη που θα επέτρεπε την ανάπτυξη στο προσφερόμενο οικόπεδο. Αυτό απλοποιεί σημαντικά τη νομική διαδικασία για την υλοποίηση του δικού σας οικοδομικού έργου και προσφέρει πρόσθετη ασφάλεια σχεδιασμού. Η τοποθεσία στην παραλία καθιστά το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για ψυχαγωγική χρήση. Το γαλήνιο περιβάλλον σας προσκαλεί να δημιουργήσετε ένα ιδιωτικό καταφύγιο που προσφέρει χώρο για χαλάρωση ή δραστηριότητες αναψυχής στο νερό. Η πρόσβαση μέσω ενός ήσυχου οικιστικού δρόμου εξασφαλίζει καλή προσβασιμότητα χωρίς να θυσιάζει την ηρεμία και τη γαλήνη. Είτε είστε λάτρης της φύσης που θέλει να απολαύσει το περιβάλλον και την εγγύτητα με το νερό, είτε αναζητάτε ένα μέρος για ατομικές δραστηριότητες αναψυχής, αυτό το ακίνητο παρέχει τη βάση για τα σχέδιά σας. Η κατασκευή σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κτιριοδομικού Κώδικα (BauGB) επιτρέπει την αρμονία με το περιβάλλον, κάτι που θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα ενδιαφέρον για όσους εκτιμούν μια σύγχρονη αλλά συνεκτική ενσωμάτωση στο υπάρχον περιβάλλον. Πριν από την αγορά, ωστόσο, συνιστάται να διευκρινίσετε τις δυνατότητες και τα δικαιώματα δόμησης με τις αρμόδιες αρχές για να κατανοήσετε πλήρως το ακριβές εύρος των επιλογών. Μια προκαταρκτική έρευνα κτιρίου θα μπορούσε να διευκρινίσει τις δυνατότητες πριν από την έναρξη του σχεδιασμού και να καθορίσει το νομικό πλαίσιο για το έργο σας. Έτσι, αν ψάχνετε για ένα ακίνητο που συνδυάζει ηρεμία και γαλήνη, εγγύτητα με το νερό και ευελιξία σχεδιασμού, αυτό το ακίνητο μπορεί να αξίζει την προσοχή σας.

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Όλα για την τοποθεσία

Im Landkreis Märkisch-Oderland, nur etwa 15 km östlich der Berliner Stadtgrenze entfernt, befindet sich die Gemeinde Rüdersdorf. Sie hat ca. 16.000 Einwohner und wurde im Jahr 2008 von der Bundesregierung, nicht zuletzt aufgrund ihrer vielen Freizeitangebote, zum "Ort der Vielfalt" gekürt. Ob mitten im Ort oder doch eher am ruhigen Kalksee, mit Verbindung zum Stienitzsee - Rüdersdorf hat für jeden Lebensstil die passende Wohnlage.

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig und die örtliche Infrastruktur ist gut ausgeprägt. So ist der Berliner Ring (A10) nur ca. fünf Autominuten entfernt, wodurch sich eine schnelle Verbindung nach Berlin oder weitere Teile Brandenburgs ergeben. Die traditionsreiche Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahnlinie 88 befährt weite Teile der Gemeinde Rüdersdorf, sodass z.B. Schulen, Ärzte, Kindertagesstätten und einige Supermärkte zügig und einfach erreicht sind.

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin
Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000
E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com