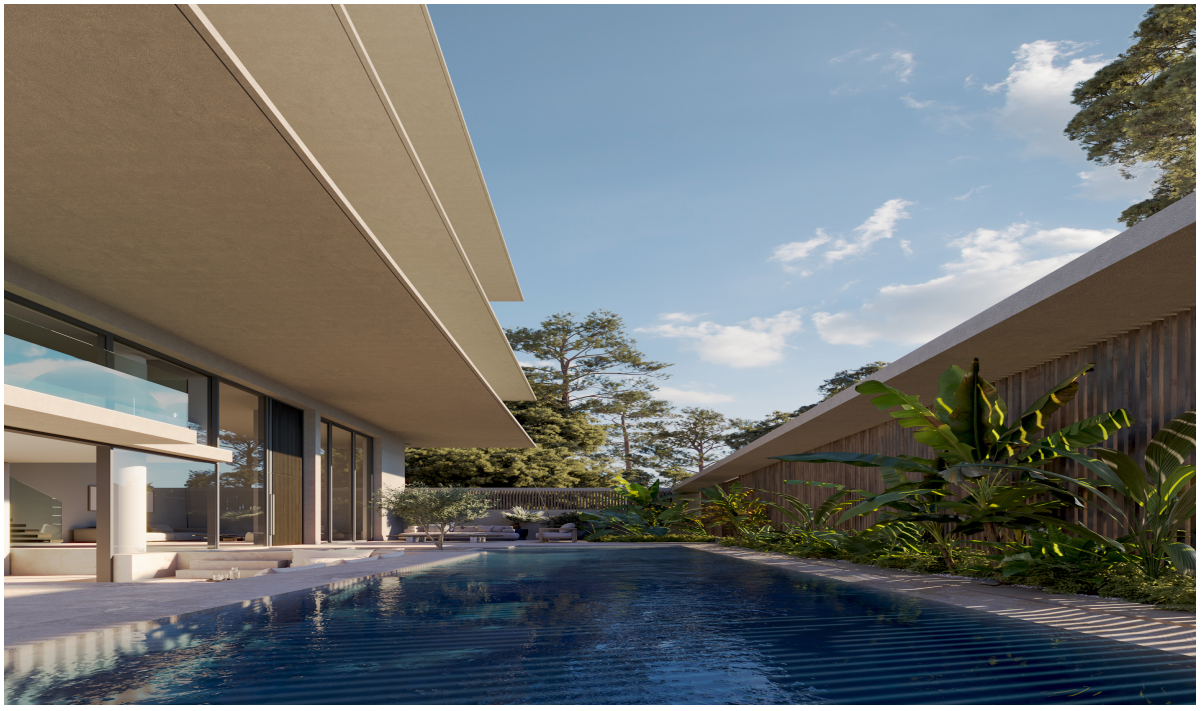
Γλυφάδα

Dune

Objektnummer: 2506807



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	2506807	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

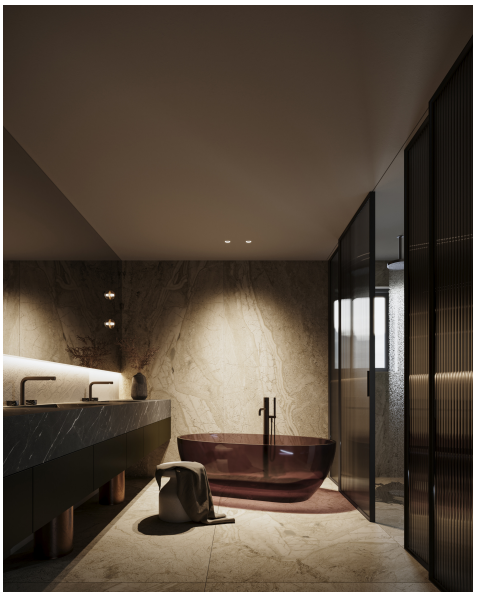
Die Immobilie





Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie



Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Ein erster Eindruck

DUNE ist eine außergewöhnliche Garten-Maisonette in Glyfada, die durch ihre direkte Verbindung zur Natur und ein einzigartiges Wohnkonzept mit großzügigen privaten Außenbereichen überzeugt. Eingebettet zwischen der Küste der Athener Riviera und dem renommierten Golfplatz von Glyfada verbindet diese exklusive Residenz moderne Architektur mit einem entspannten Lebensstil im Grünen.
Die über drei Ebenen konzipierte Maisonette schafft eine ausgewogene Verbindung aus Offenheit und Privatsphäre. Die großzügigen Wohnbereiche öffnen sich harmonisch zum privaten Garten, während die ruhigeren Rückzugsbereiche bewusst im Inneren der Residenz angeordnet sind. Dadurch entsteht ein durchdachtes Raumkonzept mit fließenden Übergängen und einer klaren architektonischen Struktur.
Der Außenbereich erstreckt sich über zwei versetzte Ebenen und bildet eine liebevoll gestaltete Gartenlandschaft mit privatem Swimmingpool und stilvoll integrierter Feuerstelle. Dieses mehrschichtige Freiraumkonzept schafft vielseitige Aufenthaltsbereiche und verleiht dem Anwesen eine außergewöhnliche Tiefe. Ein beeindruckender Luftraum über zwei Geschosse lässt viel Tageslicht ins Innere strömen und verstärkt die fließende Verbindung zwischen Wohnräumen und Außenanlage.
Das Ergebnis ist eine moderne Residenz, die durch Privatsphäre, klare Architektur und eine enge Verbindung zur umliegenden Landschaft geprägt ist – ein exklusiver Rückzugsort im Herzen der Athener Riviera.
Glyfada zählt zu den prestigeträchtigsten Wohnlagen der Athener Riviera. Die einzigartige Kombination aus Küstenlage, urbanem Komfort und exklusivem Wohnumfeld macht den Stadtteil zu einer der begehrtesten Adressen Griechenlands. Umgeben vom Meer und dem Golfplatz von Glyfada bietet die Lage außergewöhnlich viel Freiraum und zugleich eine hervorragende Anbindung an das Zentrum Athens. Exklusive Yachthäfen, internationale Boutiquen, gehobene Restaurants und ein vielfältiges Freizeitangebot schaffen ein Lebensumfeld auf höchstem Niveau.
Fertigstellung: 3. Quartal 2027.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einer umfassenden Beratung während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Gemeinsam mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten gewährleisten wir eine professionelle, transparente und sichere Abwicklung jeder Transaktion. Von der Auswahl der passenden Immobilie und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung bis hin zur finalen Übergabe begleiten wir nationale und internationale Käufer Schritt für Schritt und sorgen für einen reibungslosen und effizienten Kaufprozess.

Objektnummer: 2506807 - 166 75 Γλυφάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com