Eltville am Rhein – Martinsthal

Espacios de oficina amplios y luminosos en el primer piso con acceso directo a la autopista en Eltville-Martinsthal

Número de propiedad: 25072010



PRECIO DEL ALQUILER: 2.130 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

De un vistazo

Número de propiedad	25072010
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	6
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	7 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.130 EUR
Costes adicionales	320 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 202 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 202 m²
Superficie alquilable	ca. 202 m²
Superficie de oficinas	ca. 178 m²

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	13.08.2027

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad





Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

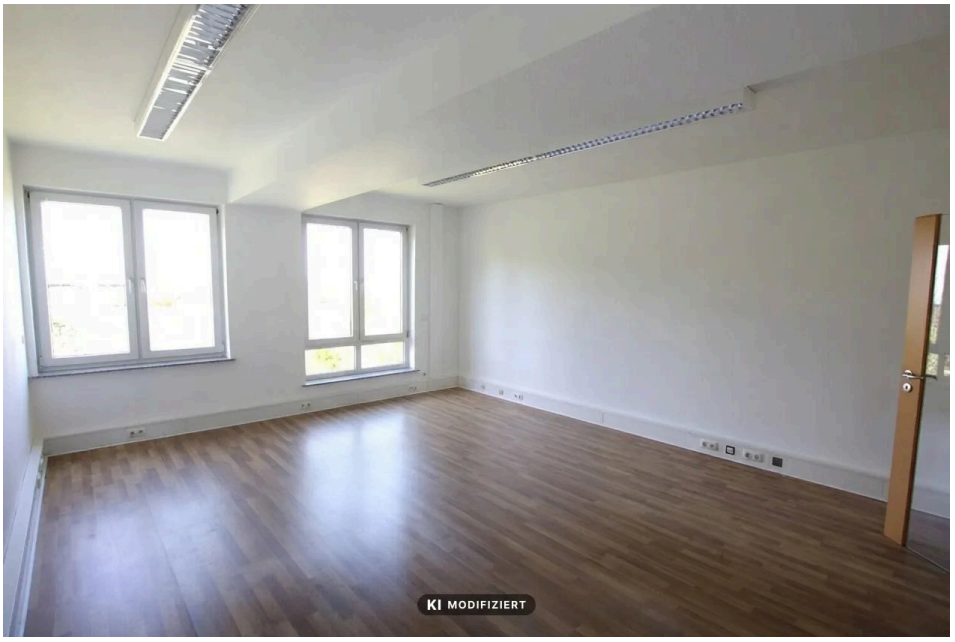
La propiedad

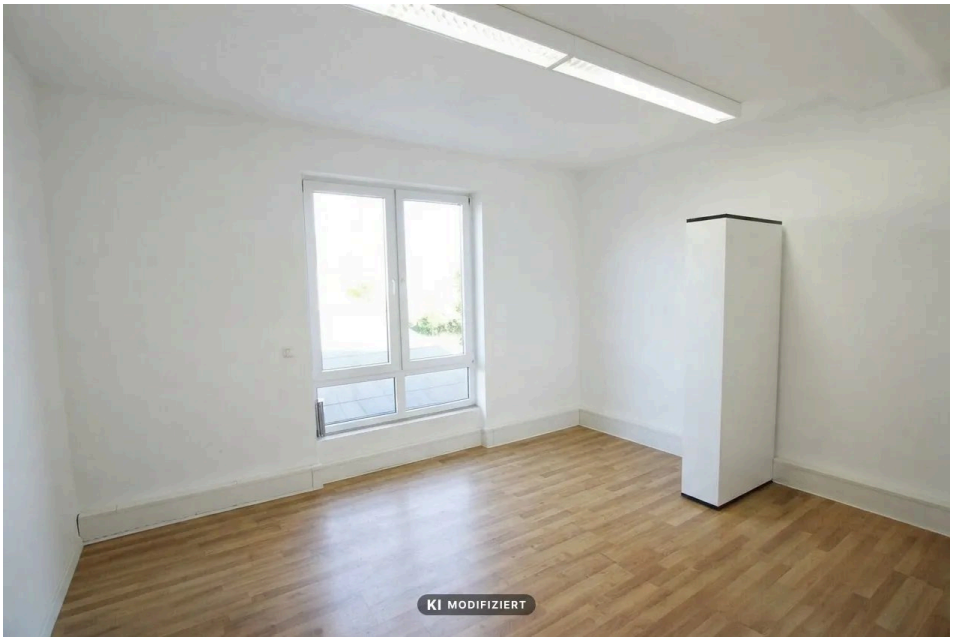




Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad

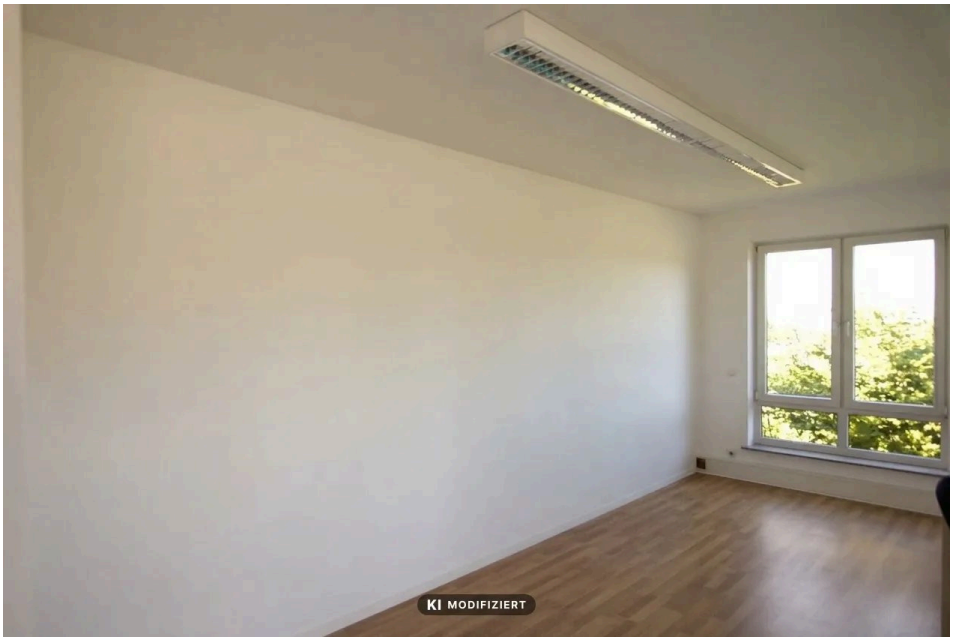




Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad

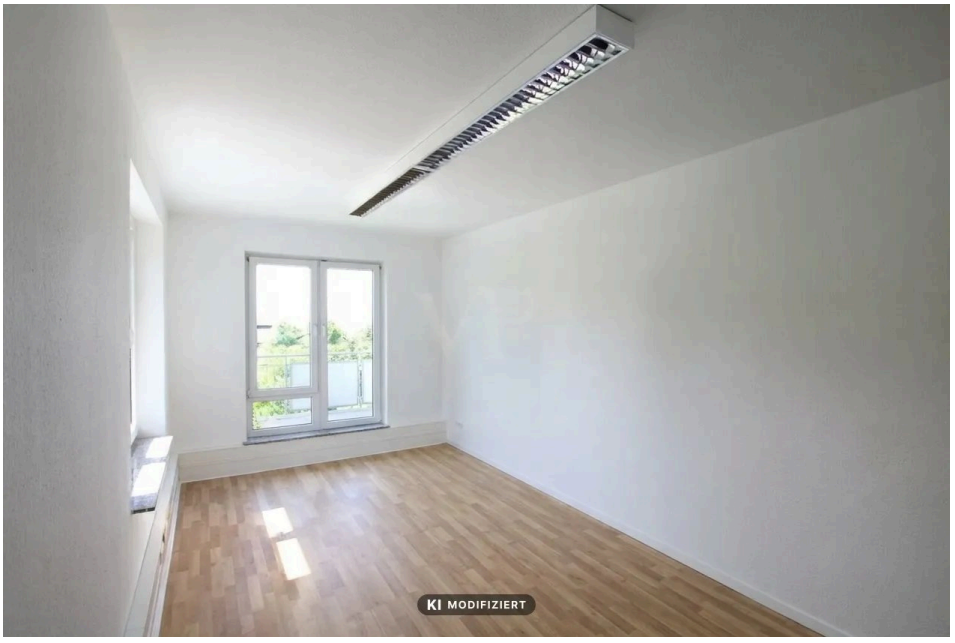




Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

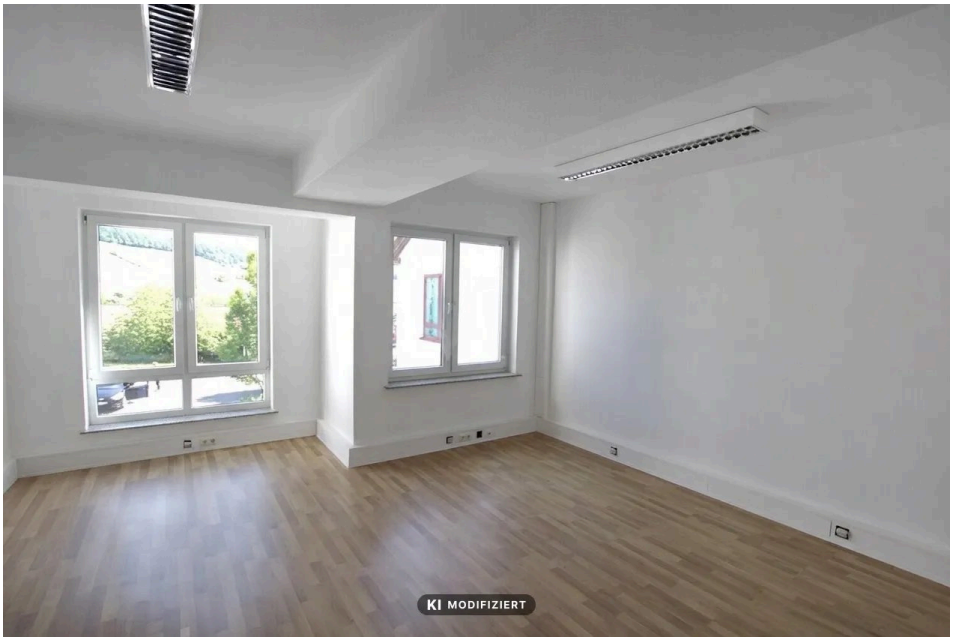
La propiedad





Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad





Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad





Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad





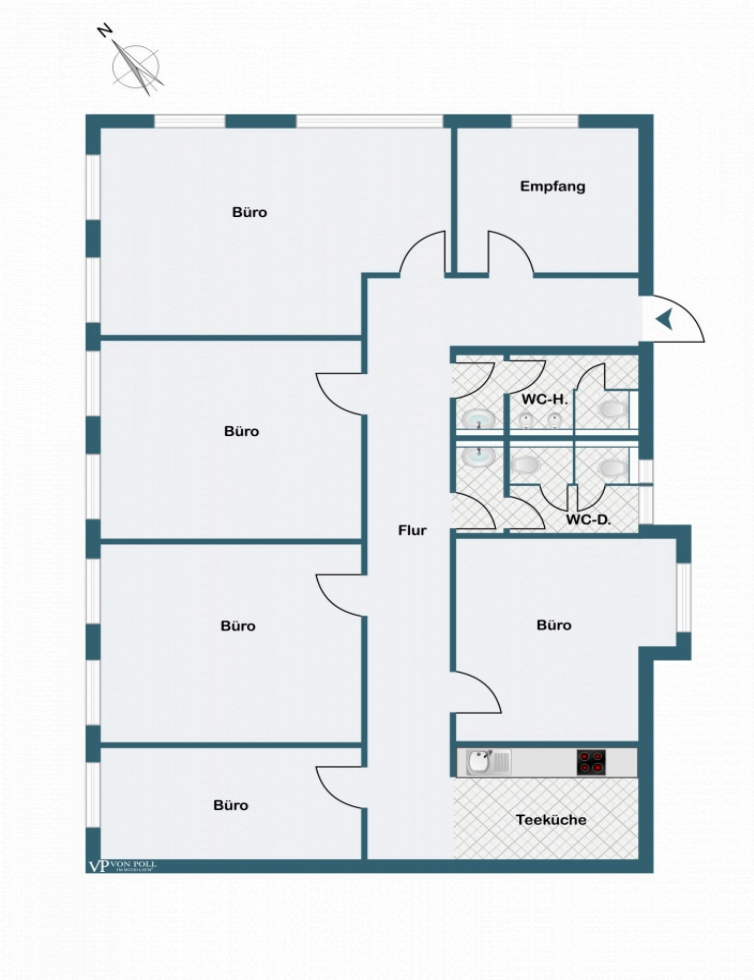
Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

La propiedad



Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Una primera impresión

Se alquila un luminoso y moderno espacio de oficina en un edificio de oficinas bien mantenido, ubicado en una ubicación céntrica con excelente acceso por autopista en Eltville-Martinsthal. La unidad consta de seis oficinas amplias y luminosas en la primera planta, con amplios ventanales, abundantes enchufes y conexiones de red. Todas las salas cuentan con cableado e internet de alta velocidad que proporciona un ambiente de trabajo confortable. Una práctica cocina americana con luz natural y electrodomésticos integrados, así como dos baños para hombres y dos para mujeres, completan esta oficina. Las impresionantes vistas a la vegetación y los viñedos circundantes desde las ventanas facilitan el trabajo creativo. La ubicación céntrica, con acceso directo por autopista a la A66 y la B42, le permite a usted y a sus clientes comunicarse rápidamente. El aeropuerto de Fráncfort está a unos 40 minutos, Wiesbaden a unos 15 minutos y la ribera del Rin en Eltville se encuentra a unos 5 minutos. Se pueden alquilar de cinco a siete plazas de aparcamiento bajo petición (30 € por plaza). El alquiler mensual es de 2130 € (más IVA: 407,70 €). Los gastos adicionales mensuales (incluida la calefacción) son de 320 € (más IVA: 60,80 €). El alquiler bruto mensual total (incluidos los gastos adicionales) es de 2.918,50 € + aparcamiento. Los gastos adicionales se facturan a tanto alzado, y la calefacción y el agua se facturan según el consumo (incluido en la tarifa). El inquilino debe tener derecho a deducir el IVA soportado. La oficina está disponible a partir del 1 de abril de 2026 o previa solicitud. ¿Le interesa? ¡Esperamos su llamada!

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Detalles de los servicios

1. OBERGESCHOSS:
- Helle Räume
- Leichte Trennwände
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Türöffner
- Alle Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus á € 30,- / Monat

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.
Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.
Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42.
Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto,
Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville
Tel.: +49 6123 - 79 317 0
E-Mail: rheingau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com