Eltville am Rhein – Martinsthal

Tágas, világos irodaterületek az 1. emeleten, közvetlen autópálya-összeköttetéssel Eltville-Martinsthalban

VP azonosító: 25072010



BÉRLETI DÍJ: 2.130 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Áttekintés

VP azonosító	25072010
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	1
Szobák	6
Építés éve	1998
Parkolási lehetoségek	7 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.130 EUR
További költségek	320 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 202 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 202 m²
Bérelheto terület	ca. 202 m²
Irodaterület	ca. 178 m²

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.08.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan

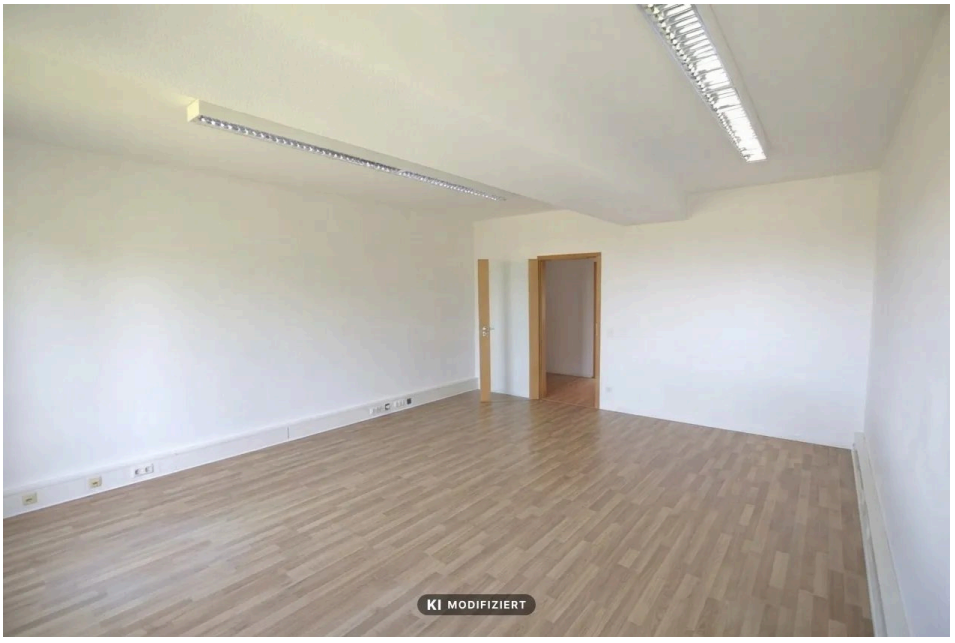




VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

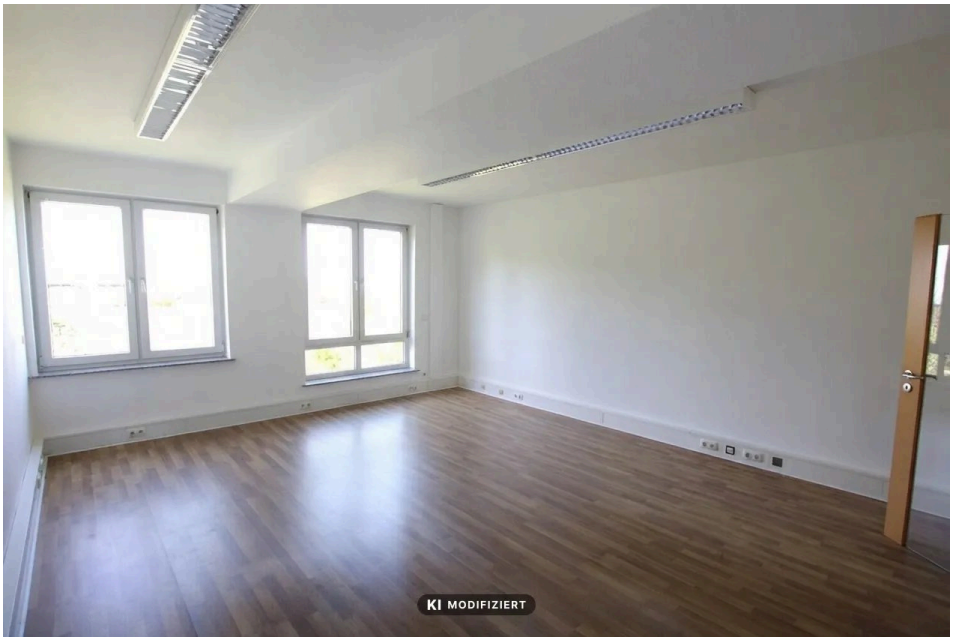
Az ingatlan

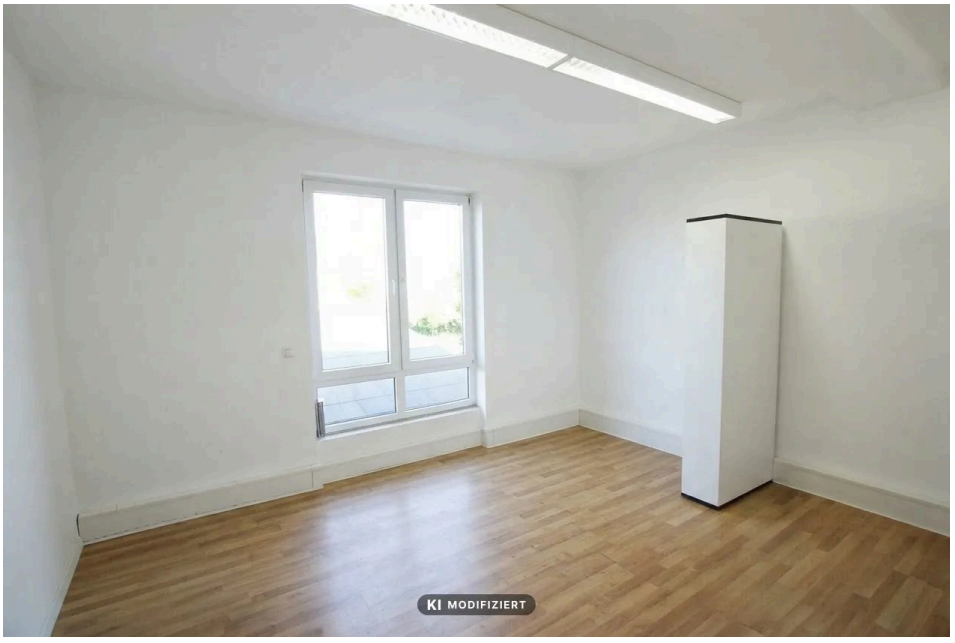




VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan

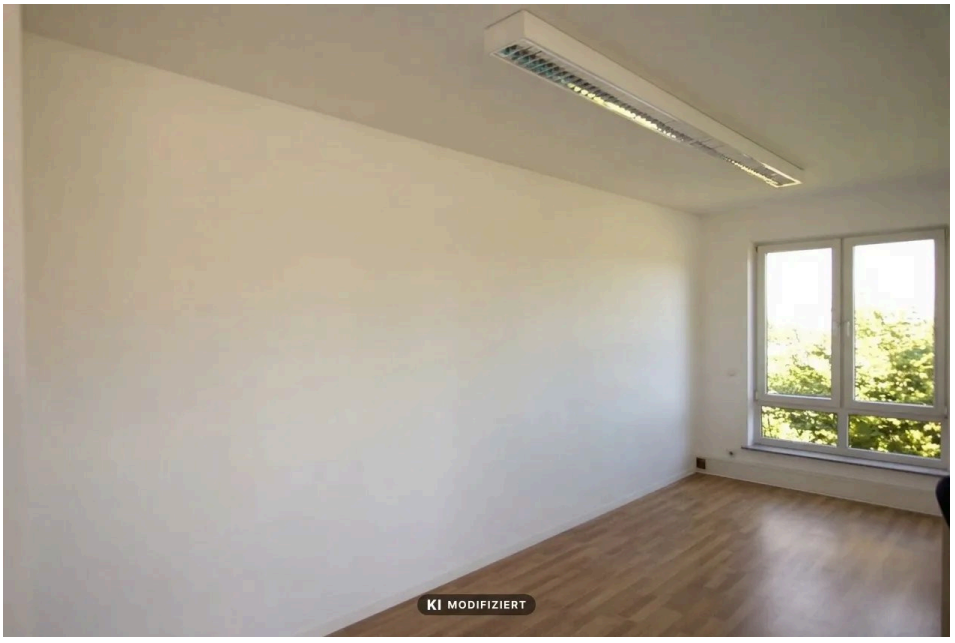




VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan

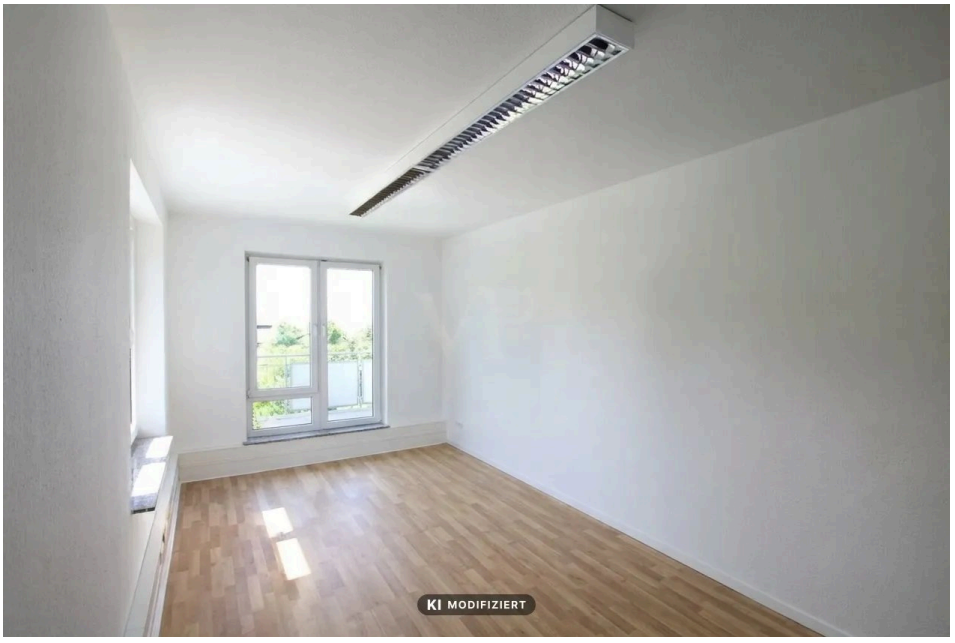




VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

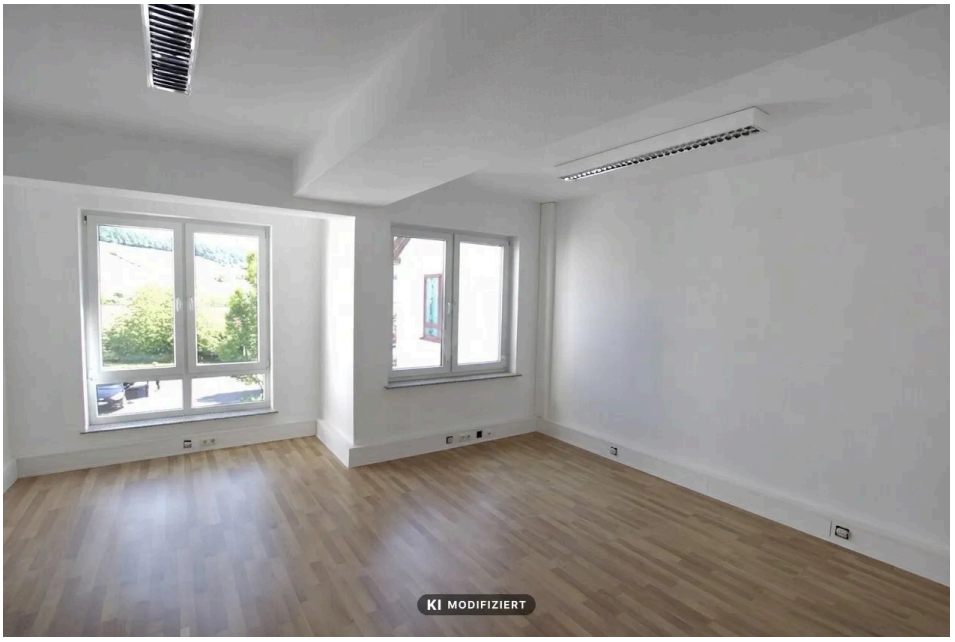
Az ingatlan





VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan





VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan





VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan





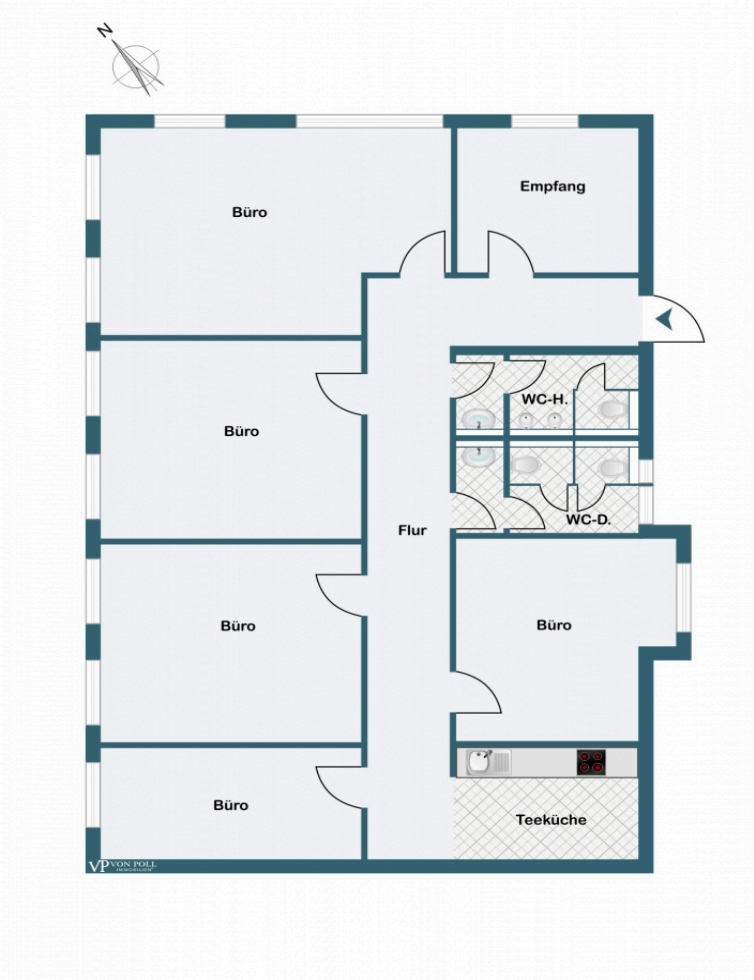
VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Az elso benyomás

Világos, modern irodaterület kiadó egy jól karbantartott irodaházban, központi helyen, kiváló autópálya-kapcsolattal Eltville-Martinsthalban. Az egység hat tágas, világos irodát foglal magában az elso emeleten, nagy ablakokkal, boséges konnektorokkal és hálózati kapcsolattal. Minden szoba vezetékes, a nagy sebességu internet pedig kényelmes munkakörnyezetet biztosít. Egy praktikus, természetes megvilágítású, beépített gépekkel ellátott konyhasarok, valamint két férfi és két noi mosdó teszi teljessé ezt az irodaterületet. Az ablakokból a környezo zöld növényzetre és szoloültetvényekre nyíló lélegzetelállító kilátás fokozza a kreatív munkát. A központi elhelyezkedés, az A66-os és a B42-es autópályához való közvetlen autópálya-hozzáféréssel lehetové teszi, hogy Ön és ügyfelei gyorsan elérjék egymást. A frankfurti repülotér körülbelül 40 percre, Wiesbaden körülbelül 15 percre, az eltville-i Rajna-part pedig körülbelül 5 perc alatt elérheto. Igény esetén öt-hét parkolóhely bérelheto (30 euró/hely). A havi bérleti díj... Az alap bérleti díj 2130 euró (plusz áfa: 407,70 euró). A havi többletköltségek (futéssel együtt) 320 euró (plusz áfa: 60,80 euró). A teljes havi bruttó bérleti díj (a többletköltségekkel együtt) 2918,50 euró + parkolási díj. A többletköltségek átalánydíjasak, a futési és vízköltségeket fogyasztás szerint számlázzuk (az átalánydíj tartalmazza). A bérlonek jogosultnak kell lennie az áfa levonására. Az irodaterület 2026. április 1-jétol, vagy elozetes megállapodás alapján költözheto. Érdekli? Várjuk hívását!

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Részletes felszereltség

1. OBERGESCHOSS:
- Helle Räume
- Leichte Trennwände
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Türöffner
- Alle Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus á € 30,- / Monat

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.
Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.
Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42.
Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto,
Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25072010 - 65344 Eltville am Rhein – Martinsthal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville
Tel.: +49 6123 - 79 317 0
E-Mail: rheingau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com