Hannover / Zoo – Bult

# Spazio ufficio in affitto a Pferdeturm

*Codice oggetto: 25076003-1*




PREZZO D'AFFITTO: 798 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 25076003-1 |
| Vani | 4 |
| Anno di costruzione | 1950 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'affitto | 798 EUR |
| Costi aggiuntivi | 605 EUR |
| Ufficio/studio | Spazio ufficio |
| Superficie commerciale | ca. 82 m² |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Spazio per uffici | ca. 82 m² |

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Legally not required |

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# La proprietà





Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# La proprietà





Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# La proprietà





Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# La proprietà





Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# La proprietà



Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Una prima impressione

Sono disponibili diversi spazi ufficio individuali su vari piani e in diversi edifici. Le dimensioni degli spazi variano dai 15 ai 25 metri quadrati. È possibile affittare uno o più spazi. Gli uffici offrono ampio spazio per una grande scrivania e diversi armadi. La maggior parte delle stanze è già dotata di armadi a muro, offrendo ampio spazio di archiviazione. La pavimentazione è resistente e l'illuminazione è adeguata al luogo di lavoro. I servizi igienici e gli angoli cottura sono stati recentemente ristrutturati. Sono disponibili posti auto sufficienti in loco, che possono essere affittati separatamente. Un'ampia caffetteria si trova al piano terra e nel cortile si trova una graziosa terrazza. Un servizio di posta condiviso è disponibile a pagamento, in condivisione con altri inquilini. Sono inoltre disponibili sale conferenze e sale riunioni. Gli spazi ufficio sono adatti ad aziende con un traffico pedonale moderato, poiché l'accesso è controllato all'ingresso dell'edificio. Grazie ai continui lavori di ammodernamento, le singole sezioni di questo edificio storico sono in ottime condizioni.

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Dettagli dei servizi

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Tutto sulla posizione

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25076003-1 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com