Hannover / Zoo – Bult

Office space for rent at Pferdeturm

Property ID: 25076003-3



RENT PRICE: 2.156 EUR • ROOMS: 15

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

At a glance

Property ID	25076003-3
Rooms	15
Year of construction	1950

Rent price	2.156 EUR
Additional costs	1.776 EUR
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 253 m²
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 1500 m²
Office space	ca. 253 m²

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

The property





Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

The property





Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

The property





Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

The property





Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

The property



Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

A first impression

Several individual office spaces are available on various floors of a building. The spaces range in size from 15 to 25 square meters. It is possible to rent one or more spaces. The offices offer ample room for a large desk and several cabinets. Most rooms already include built-in wardrobes, providing plenty of storage space. The flooring is durable, and there is workplace-appropriate lighting. The restrooms and kitchenettes have recently been renovated. Sufficient parking spaces are available on the premises and can be rented separately. A spacious cafeteria is located on the ground floor, and there is an attractive terrace in the courtyard. A shared mail service is available for a fee, shared with other tenants. Conference facilities and meeting rooms are also available. The office spaces are well-suited for businesses with moderate foot traffic, as access is controlled at the building's entrance. Thanks to ongoing modernization, the individual sections of this listed building are in excellent condition.

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Details of amenities

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

All about the location

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com