Hannover / Zoo – Bult

Espaces de bureaux à louer à Pferdeturm

CODE DU BIEN: 25076003-3



PRIX DE LOYER: 2.156 EUR • PIÈCES: 15

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25076003-3
Pièces	15
Année de construction	1950

Prix de loyer	2.156 EUR
Coûts supplémentaires	1.776 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 253 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 1500 m²
surface de bureaux	ca. 253 m²

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété





CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété





CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété





CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété





CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété



CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Une première impression

Plusieurs espaces de bureaux individuels sont disponibles sur différents étages de l'immeuble. Leur superficie varie de 15 à 25 mètres carrés. Il est possible d'en louer un ou plusieurs. Les bureaux offrent un espace généreux pour un grand bureau et plusieurs armoires. La plupart des bureaux sont déjà équipés de placards intégrés, offrant ainsi un volume de rangement important. Le sol est résistant et l'éclairage est adapté aux espaces de travail. Les sanitaires et les kitchenettes ont été récemment rénovés. Des places de parking sont disponibles sur place et peuvent être louées séparément. Une cafétéria spacieuse se trouve au rez-de-chaussée et une agréable terrasse est aménagée dans la cour intérieure. Un service de courrier partagé est disponible moyennant un supplément. Des salles de conférence et de réunion sont également disponibles. Ces espaces de bureaux sont parfaitement adaptés aux entreprises ayant un trafic piétonnier modéré, l'accès étant contrôlé à l'entrée de l'immeuble. Grâce à une modernisation continue, les différentes parties de cet immeuble classé sont en excellent état.

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Détails des commodités

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Tout sur l'emplacement

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com