Hannover / Zoo – Bult

# Γραφειακός χώρος προς ενοικίαση στο Pferdeturm

*Αριθμός ακινήτου: 25076003-3*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.156 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Built


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Built

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25076003-3 |
| Δωμάτια | 15 |
| Έτος κατασκευής | 1950 |

| | |
|---|---|
| Τιμή ενοικίου | 2.156 EUR |
| Πρόσθετες δαπάνες | 1.776 EUR |
| Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική | Χώρος γραφείου |
| Συνολική έκταση | ca. 253 m² |
| Ενοικιάσιμος χώρος | ca. 1500 m² |
| Επιφάνεια γραφείων | ca. 253 m² |

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | KEIN |

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Built

# Μια πρώτη εντύπωση

Αρκετοί μεμονωμένοι χώροι γραφείων είναι διαθέσιμοι σε διάφορους ορόφους ενός κτιρίου. Οι χώροι κυμαίνονται σε μέγεθος από 15 έως 25 τετραγωνικά μέτρα. Είναι δυνατή η ενοικίαση ενός ή περισσότερων χώρων. Τα γραφεία προσφέρουν άφθονο χώρο για ένα μεγάλο γραφείο και πολλά ντουλάπια. Τα περισσότερα δωμάτια περιλαμβάνουν ήδη εντοιχισμένες ντουλάπες, παρέχοντας άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Το δάπεδο είναι ανθεκτικό και υπάρχει φωτισμός κατάλληλος για τον χώρο εργασίας. Οι τουαλέτες και οι μικρές κουζίνες έχουν ανακαινιστεί πρόσφατα. Υπάρχουν επαρκείς θέσεις στάθμευσης στις εγκαταστάσεις και μπορούν να ενοικιαστούν ξεχωριστά. Μια ευρύχωρη καφετέρια βρίσκεται στο ισόγειο και υπάρχει μια όμορφη βεράντα στην αυλή. Διατίθεται κοινόχρηστη υπηρεσία αλληλογραφίας με χρέωση, την οποία μοιράζονται και άλλοι ενοικιαστές. Διατίθενται επίσης εγκαταστάσεις συνεδριάσεων και αίθουσες συσκέψεων. Οι χώροι γραφείων είναι κατάλληλοι για επιχειρήσεις με μέτρια κυκλοφορία πεζών, καθώς η πρόσβαση ελέγχεται στην είσοδο του κτιρίου. Χάρη στον συνεχή εκσυγχρονισμό, τα μεμονωμένα τμήματα αυτού του διατηρητέου κτιρίου βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Built

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Όλα για την τοποθεσία

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com