Leipzig – Südvorstadt

Κομψό διαμέρισμα σε παλιό κτίριο: Πλήρως επιπλωμένο με παρκέ σε στιλ ψαροκόκαλου και σοβά.

Αριθμός ακινήτου: 25077006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 290.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 69 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25077006
Επιφάνεια	ca. 69 m²
Πάτωμα	2
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1905

Τιμή αγοράς	290.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2023
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο νέο σας διαμέρισμα, το οποίο εντυπωσιάζει με τον επιτυχημένο συνδυασμό ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης διαβίωσης. Αυτό το ανακαινισμένο διαμέρισμα εποχής βρίσκεται σε ένα διατηρητέο κτίριο που χρονολογείται από το 1905 και υποβλήθηκε σε εκτεταμένο εκσυγχρονισμό το 2023. Το διαμέρισμα έχει εμβαδόν περίπου 69 τ.μ. και προσφέρει δύο δωμάτια, ιδανικά για μοναχικά ή ζευγάρια. Ο χώρος διαβίωσης διαθέτει αυθεντικό παρκέ σε σχήμα ψαροκόκαλου, το οποίο, μαζί με τα καλοδιατηρημένα στοιχεία από γυψομάρμαρο, προσδίδει στο δωμάτιο έναν κλασικό αλλά και κομψό χαρακτήρα. Τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα συμπληρώνονται από διάφορες μοντέρνες λεπτομέρειες που βελτιστοποιούν την άνεση διαβίωσης. Όλα τα έπιπλα περιλαμβάνονται στην τιμή αγοράς. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας προσφέρει άφθονο χώρο για ζεστά βράδια ή κοινωνικές συγκεντρώσεις. Το ξεχωριστό υπνοδωμάτιο προσφέρει άφθονο χώρο για χαλάρωση και ξεκούραση. Είναι φωτεινό και ήσυχο, εξασφαλίζοντας ξεκούραστες νύχτες. Το μπάνιο είναι εξοπλισμένο με μπανιέρα και διαθέτει επίσης σύνδεση πλυντηρίου ρούχων για επιπλέον άνεση. Περιλαμβάνεται επίσης ένα βοηθητικό δωμάτιο. Αυτός είναι ένας απαραίτητος χώρος στο σύγχρονο νοικοκυριό. Εδώ θα βρείτε όχι μόνο χώρο για οικιακές συσκευές, αλλά και για πλυντήριο, αποθήκευση τροφίμων και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου έγκειται στη διαθεσιμότητά του: το διαμέρισμα μπορεί να κατοικηθεί άμεσα κατόπιν ατομικής διευθέτησης. Αυτή η ευελιξία προσφέρει στους πιθανούς αγοραστές την ευκαιρία να σχεδιάσουν και να εκτελέσουν με τον βέλτιστο τρόπο τη μετακόμισή τους. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όποιον θέλει να αποκτήσει ένα κομψό και μοντέρνα εξοπλισμένο διαμέρισμα χωρίς να χρειάζεται να απαρνηθεί τη γοητεία του παρελθόντος. Αφήστε τον εαυτό σας να πειστεί για τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης στο χώρο. Ανυπομονούμε να σας παρουσιάσουμε αυτό το εντυπωσιακό διαμέρισμα. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κλείσετε ένα ραντεβού επίσκεψης.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Perfekte Eigennutzerimmobilie
- Modernisierung 2023
- Komplettes Mobiliar im Kaufpreis enthalten
- Originales Fischgrätparkett im Wohnbereich sowie Stuckelemente
- Hochwertige, moderne Einbauküche
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- Badezimmer mit Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss
- Verfügbar nach Absprache

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Südvorstadt von Leipzig, einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel der Stadt. Die Südvorstadt zeichnet sich durch ihre Mischung aus historischem Altbaustil und modernem, urbanem Lebensgefühl aus.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die den Bewohnern einen hohen Komfort bieten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass das Stadtzentrum sowie andere Teile der Stadt schnell und einfach erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung ebenfalls viele Möglichkeiten. Der nahegelegene Clara-Zetkin-Park ist ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten, während das beliebte Szeneviertel „Karli“ mit seinen Bars, Restaurants und Boutiquen nur einen kurzen Fußweg entfernt ist. Das kulturelle Angebot wird zudem durch das „Werk 2“ bereichert, eine ehemalige Industriehalle, die heute als Veranstaltungsort für Konzerte und Events genutzt wird.

Die Südvorstadt ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil, der sowohl ruhige Wohnlagen als auch das pulsierende Leben der Stadt bietet. Dank der zentralen Lage profitieren die Bewohner von einer perfekten Balance aus urbanem Komfort und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com