Leipzig – Südvorstadt

Stílusos, régi épületben épült lakás: Teljesen berendezett, halszálka parkettával és stukkóval.

VP azonosító: 25077006



VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Áttekintés

VP azonosító	25077006
Hasznos lakótér	ca. 69 m²
Emelet	2
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1905

Vételár	290.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Az elso benyomás

Üdvözöljük új lakásában, amely lenyugözoen ötvözi a történelmi bájt és a modern lakhatási kényelmet. Ez a felújított, történelmi lakás egy 1905-bol származó muemlék épületben található, és 2023-ban teljes köru felújításon esett át. A lakás körülbelül 69 m²-es, két szobával rendelkezik, ideális egyedülállók vagy párok számára. A nappaliban eredeti halszálkamintás parketta található, amely a jól megorzött stukkóelemekkel együtt klasszikus, mégis elegáns jelleget kölcsönöz a helyiségnek. A kiváló minoségu felületeket számos modern részlet egészíti ki, amelyek optimalizálják a lakhatási kényelmet. Minden bútor benne van a vételárban. A nyitott teru nappali és étkezo boséges helyet kínál hangulatos estékhez vagy társasági összejövetelekhez. A különálló hálószoba rengeteg helyet biztosít a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. Világos és csendes, így biztosítva a pihenteto éjszakákat. A fürdoszoba káddal felszerelt, és mosógép-csatlakozóval is rendelkezik a nagyobb kényelem érdekében. Egy háztartási helyiség is tartozik hozzá. Ez a modern háztartásban nélkülözhetetlen terület. Itt nemcsak a háztartási gépeknek, hanem a mosókonyha, az élelmiszerek tárolására és további tárolóhelyeknek is helyet talál. Az ingatlan további elonye a rendelkezésre állása: a lakás egyéni megállapodás alapján azonnal beköltözheto. Ez a rugalmasság lehetoséget kínál a potenciális vásárlóknak, hogy optimálisan megtervezzék és lebonyolítsák költözésüket. Ez az ingatlan ideális mindazok számára, akik egy stílusos és modern felszereltségu lakást szeretnének birtokolni anélkül, hogy le kellene mondaniuk a múlt varázsáról. Gyozodjön meg az ingatlan különleges elonyeirol egy helyszíni megtekintés során. Várjuk, hogy bemutathassuk Önnek ezt a lenyugözo lakást. További információkért vagy idopont-egyeztetéshez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Részletes felszereltség

- Perfekte Eigennutzerimmobilie
- Modernisierung 2023
- Komplettes Mobiliar im Kaufpreis enthalten
- Originales Fischgrätparkett im Wohnbereich sowie Stuckelemente
- Hochwertige, moderne Einbauküche
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- Badezimmer mit Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss
- Verfügbar nach Absprache

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Südvorstadt von Leipzig, einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel der Stadt. Die Südvorstadt zeichnet sich durch ihre Mischung aus historischem Altbaustil und modernem, urbanem Lebensgefühl aus.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die den Bewohnern einen hohen Komfort bieten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass das Stadtzentrum sowie andere Teile der Stadt schnell und einfach erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung ebenfalls viele Möglichkeiten. Der nahegelegene Clara-Zetkin-Park ist ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten, während das beliebte Szeneviertel „Karli“ mit seinen Bars, Restaurants und Boutiquen nur einen kurzen Fußweg entfernt ist. Das kulturelle Angebot wird zudem durch das „Werk 2“ bereichert, eine ehemalige Industriehalle, die heute als Veranstaltungsort für Konzerte und Events genutzt wird.

Die Südvorstadt ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil, der sowohl ruhige Wohnlagen als auch das pulsierende Leben der Stadt bietet. Dank der zentralen Lage profitieren die Bewohner von einer perfekten Balance aus urbanem Komfort und Ruhe.

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25077006 - 04275 Leipzig – Südvorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com