Leipzig – Gohlis-Süd

ΜΥΣΤΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ - Ένα σπίτι ονείρων για ιδιοκτήτες με σύγχρονες ανέσεις

Αριθμός ακινήτου: 25077013



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 625.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 121 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25077013
Επιφάνεια	ca. 121 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1860
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	625.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2024
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Μοναδικά ξεχωριστό και ιδανικό για ιδιοκτήτες-ενοίκους! Αυτό το ονειρεμένο διαμέρισμα σας περιμένει σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Gohlis South, με εντυπωσιακά χαρακτηριστικά και πολλές επιπλέον παροχές. Το διαμέρισμα αποπνέει νεωτερικότητα, κομψότητα και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Περίπου 121 τ.μ. χώρου διαβίωσης περιλαμβάνει τρία δωμάτια συν δύο ξεχωριστά γκαρνταρόμπες, ένα αποκλειστικό μπάνιο με μπανιέρα και καμπίνα ντους, μια ελκυστική επώνυμη κουζίνα και μια ευρύχωρη βεράντα. Είτε προτιμάτε ένα ηλιόλουστο είτε ένα σκιερό σημείο, θα ζήσετε τη ζωή στα καλύτερά του. Αυτός ο εκλεπτυσμένος τρόπος ζωής εκτείνεται σε όλο το διαμέρισμα. Με παρκέ δάπεδο και ελκυστική σχεδίαση φωτισμού, προσφέρει ένα πραγματικά άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Απολαύστε εκπληκτική θέα στη βεράντα από την κουζίνα ή τον καναπέ. Και τα δύο υπνοδωμάτια διαθέτουν γκαρνταρόμπες, παρέχοντας επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το μπάνιο είναι αποκλειστικά με είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας. Άλλα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενσωματωμένο φωτισμό δαπέδου και ενσωματωμένο ραδιόφωνο Gira. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από αυτό το ακίνητο και ξεκινήστε το δικό σας ταξίδι ανακάλυψης. Θα χαρούμε να σας στείλουμε τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου κατόπιν αιτήματος, εφόσον μας δώσετε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας, όπως το όνομά σας, τη διεύθυνση, τον αριθμό τηλεφώνου και τη διεύθυνση email σας. Μας ακολουθείτε ήδη στο Instagram; https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Echtholzparkett in allen Räumen
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Indirekte Beleuchtung im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)
- Großzügige Terrasse
- Ein Carportstellplatz im Innenhof (im Kaufpreis enthalten)
- Kellerabteil

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Όλα για την τοποθεσία

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Gohlis-Süd, in Gesellschaft gut erhaltener Villen und imposanter Mietshäuser aus Gründerzeit und Jugendstil.
Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Gastronomie sind vorhanden. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gewährleistet. So sind Sie in ca. 5 Minuten bequem in der Innenstadt. Die Nähe des Rosentals, als Teil des über die gesamte Stadt ausgedehnten Auenwaldes, die fußläufige Erreichbarkeit des Gohliser Schlösschens – und ein paar Schritte weiter der Leipziger Zoo mit seinen abwechslungsreichen Biotopen, macht das Wohnen im Stadtteil Gohlis-Süd äußerst attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com