Leipzig – Gohlis-Süd

TITKOS ELADÁS - Álomotthon modern felszereltséggel, tulajdonos-lakóknak

VP azonosító: 25077013



VÉTELÁR: 625.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Áttekintés

VP azonosító	25077013
Hasznos lakótér	ca. 121 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1860
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	625.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az elso benyomás

Egyedülállóan különleges és ideális saját tulajdonú lakás tulajdonosoknak! Ez az álomlakás Gohlis South egyik legjobb részén várja Önt, szenzációs kiegészítokkel és számos extrával. A lakás modernitást, eleganciát és barátságos légkört sugároz. A körülbelül 121 m²-es lakótér három szobát, két különálló gardróbot, egy exkluzív fürdoszobát káddal és zuhanyzóval, egy vonzó dizájner konyhát és egy tágas teraszt foglal magában. Akár napos, akár árnyékos helyet kedvel, a lakásban a legszebbnek fogja érezni magát. Ez a kifinomult életstílus az egész lakásban megmutatkozik. A parkettás padlónak és a vonzó világítási koncepciónak köszönhetoen valóban kényelmes lakókörnyezetet kínál. Élvezze a lenyugözo kilátást a teraszra a konyhából vagy a kanapéról. Mindkét hálószobában gardrób található, ami további tárolóhelyet biztosít. A fürdoszoba kizárólag kiváló minoségu szaniterekkel van berendezve. További extrák a süllyesztett padlóvilágítás és a beépített Gira rádió. Hagyja, hogy magával ragadja ez az ingatlan, és induljon el saját felfedezoútjára. Kérésre örömmel elküldjük Önnek az ingatlan teljes részleteit, amennyiben megadja teljes elérhetoségét, beleértve a nevét, címét, telefonszámát és e-mail címét. Már követsz minket Instagramon? https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Részletes felszereltség

- Echtholzparkett in allen Räumen
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Indirekte Beleuchtung im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)
- Großzügige Terrasse
- Ein Carportstellplatz im Innenhof (im Kaufpreis enthalten)
- Kellerabteil

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Minden a helyszínrol

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Gohlis-Süd, in Gesellschaft gut erhaltener Villen und imposanter Mietshäuser aus Gründerzeit und Jugendstil.
Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Gastronomie sind vorhanden. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gewährleistet. So sind Sie in ca. 5 Minuten bequem in der Innenstadt. Die Nähe des Rosentals, als Teil des über die gesamte Stadt ausgedehnten Auenwaldes, die fußläufige Erreichbarkeit des Gohliser Schlösschens – und ein paar Schritte weiter der Leipziger Zoo mit seinen abwechslungsreichen Biotopen, macht das Wohnen im Stadtteil Gohlis-Süd äußerst attraktiv.

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25077013 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com