Leipzig – Wahren

Vida asistida: una inversión moderna cerca del bosque de llanura aluvial

Número de propiedad: 25077019



PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

De un vistazo

Número de propiedad	25077019
Superficie habitable	ca. 41 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1915

Precio de compra	135.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 41 m²

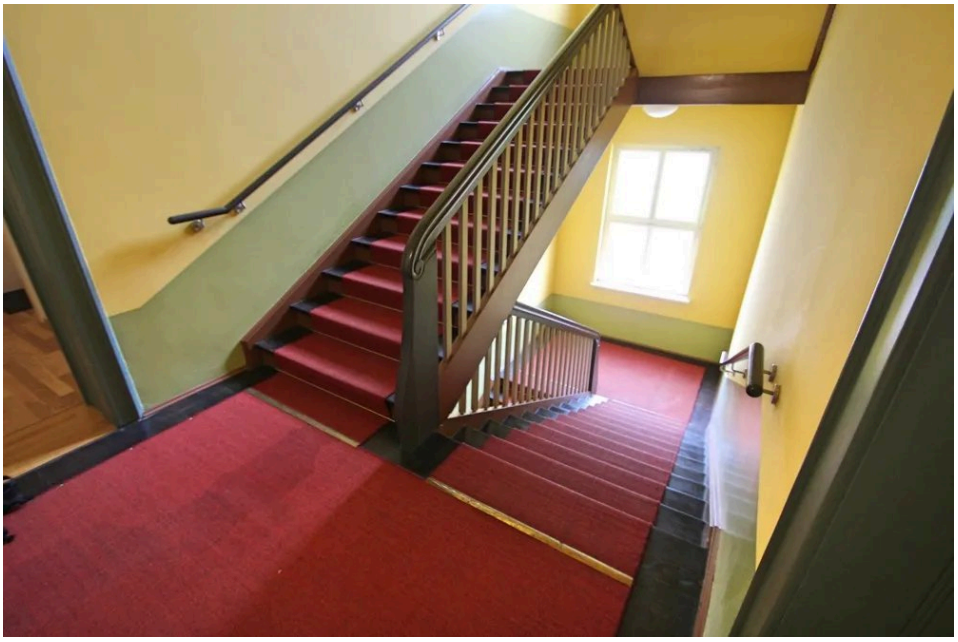
Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propiedad





Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propiedad





Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propiedad





Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Una primera impresión

Propiedad de inversión moderna y bien mantenida en Wahren. Este apartamento de dos habitaciones ofrece aproximadamente 41 m² de espacio habitable, lo que le brinda amplio espacio para relajarse. Sus amplios ventanales y una acogedora cocina-comedor crean un ambiente acogedor. El apartamento también presume de un diseño moderno y limpio con vistas al patio. Actualmente está alquilado. Esta propiedad forma parte de un centro de vivienda con apoyo. La cuota mensual es de 227,00 €. Déjese cautivar por el encanto de este maravilloso apartamento y explore por su cuenta; estaremos encantados de asesorarle personalmente.

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Detalles de los servicios

- Betreutes Wohnen
- Echtholzparkett
- Offene Wohnküche
- Hochwertiges Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Einbauradio und Waschmaschinenanschluss
- Videowechselsprechanlage
- Personenaufzug

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Todo sobre la ubicación

Leipzig - Wahren befindet sich im Nordwesten von Leipzig und ist ca. 7km vom Stadtzentrum entfernt. Wenige Minuten mit dem Rad ermöglichen Ihnen eine erholsame Tagestour im Leipziger Auwald oder einen entspannten Nachmittag am Auensee.

Der Stadtteil Wahren bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
In die Leipziger Innenstadt gelangen Sie bequem per Bus mit den Leipziger Verkehrsbetrieben oder in 10 Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com