Leipzig – Wahren

Résidence pour personnes âgées - Un investissement moderne à proximité de la forêt alluviale

CODE DU BIEN: 25077019



PRIX D'ACHAT: 135.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 41 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25077019
Surface habitable	ca. 41 m²
Pièces	2
Salles de bains	1
Année de construction	1915

Prix d'achat	135.000 EUR
Type	Attique
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 41 m²

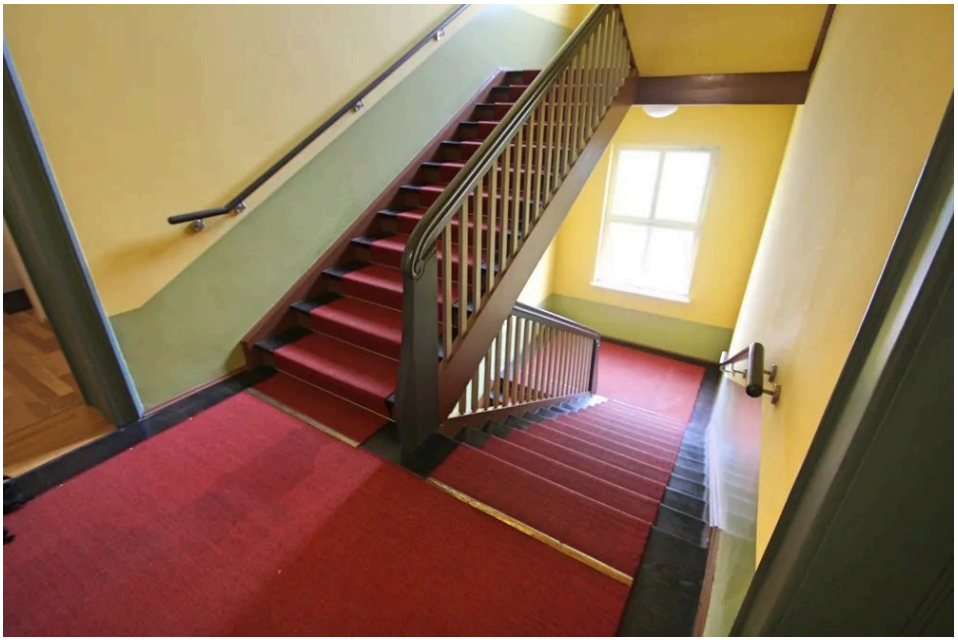
CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propriété





CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propriété





CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La propriété





CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Une première impression

Appartement moderne et bien entretenu à Wahren. Ce deux-pièces offre environ 41 m² de surface habitable, offrant un espace généreux. De grandes fenêtres et une cuisine dînatoire conviviale créent une atmosphère chaleureuse. L'appartement bénéficie également d'un design moderne et épuré avec vue sur la cour intérieure verdoyante. Actuellement loué, il fait partie d'une résidence pour personnes âgées. Les charges mensuelles s'élèvent à 227 €. Laissez-vous séduire par le charme de ce bel appartement et découvrez-le par vous-même ; nous serons ravis de vous conseiller personnellement.

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Détails des commodités

- Betreutes Wohnen
- Echtholzparkett
- Offene Wohnküche
- Hochwertiges Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Einbauradio und Waschmaschinenanschluss
- Videowechselsprechanlage
- Personenaufzug

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Tout sur l'emplacement

Leipzig - Wahren befindet sich im Nordwesten von Leipzig und ist ca. 7km vom Stadtzentrum entfernt. Wenige Minuten mit dem Rad ermöglichen Ihnen eine erholsame Tagestour im Leipziger Auwald oder einen entspannten Nachmittag am Auensee.

Der Stadtteil Wahren bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
In die Leipziger Innenstadt gelangen Sie bequem per Bus mit den Leipziger Verkehrsbetrieben oder in 10 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com