Leipzig – Wahren

# Υποβοηθούμενη διαβίωση - Μια σύγχρονη επένδυση κοντά στο δάσος πλημμυρικής πεδιάδας

*Αριθμός ακινήτου: 25077019*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 135.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 41 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25077019 |
| Επιφάνεια | ca. 41 m² |
| Δωμάτια | 2 |
| τουαλέτα | 1 |
| Έτος κατασκευής | 1915 |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 135.000 EUR |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Ενοικιάσιμος χώρος | ca. 41 m² |

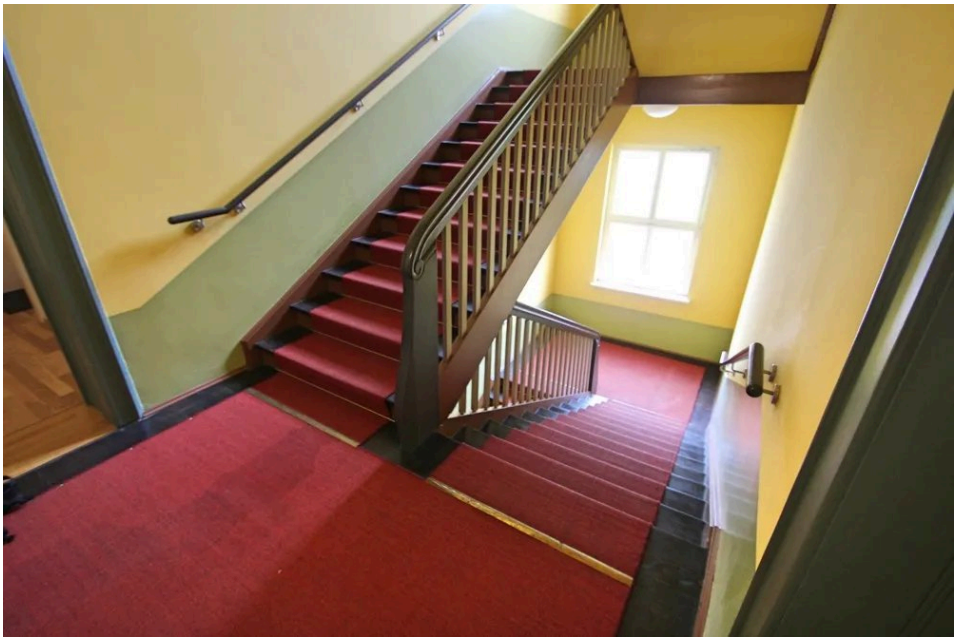
Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | KEIN |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | | |

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Μια πρώτη εντύπωση

Σύγχρονο και καλοδιατηρημένο επενδυτικό ακίνητο στο Wahren. Αυτό το διαμέρισμα δύο δωματίων προσφέρει περίπου 41 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για να απλωθεί κανείς. Τα μεγάλα παράθυρα και η άνετη κουζίνα με τραπεζαρία δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το διαμέρισμα διαθέτει επίσης μοντέρνο και καθαρό σχεδιασμό με θέα στην καταπράσινη αυλή. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο. Αυτό το ακίνητο αποτελεί μέρος μιας εγκατάστασης υποστηριζόμενης διαβίωσης. Η μηνιαία χρέωση υπηρεσιών είναι 227,00 €. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από τη γοητεία αυτού του υπέροχου διαμερίσματος και ξεκινήστε τη δική σας εξερεύνηση - θα χαρούμε να σας παρέχουμε μια προσωπική συμβουλευτική συνεδρία.

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Betreutes Wohnen
- Echtholzparkett
- Offene Wohnküche
- Hochwertiges Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Einbauradio und Waschmaschinenanschluss
- Videowechselsprechanlage
- Personenaufzug

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Όλα για την τοποθεσία

Leipzig - Wahren befindet sich im Nordwesten von Leipzig und ist ca. 7km vom Stadtzentrum entfernt. Wenige Minuten mit dem Rad ermöglichen Ihnen eine erholsame Tagestour im Leipziger Auwald oder einen entspannten Nachmittag am Auensee.

Der Stadtteil Wahren bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
In die Leipziger Innenstadt gelangen Sie bequem per Bus mit den Leipziger Verkehrsbetrieben oder in 10 Minuten mit dem Auto.

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com