Leipzig – Wahren

Asszisztált lakhatás - Modern befektetés az ártéri erdo közelében

VP azonosító: 25077019



VÉTELÁR: 135.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Áttekintés

VP azonosító	25077019
Hasznos lakótér	ca. 41 m²
Szobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1915

Vételár	135.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 41 m²

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

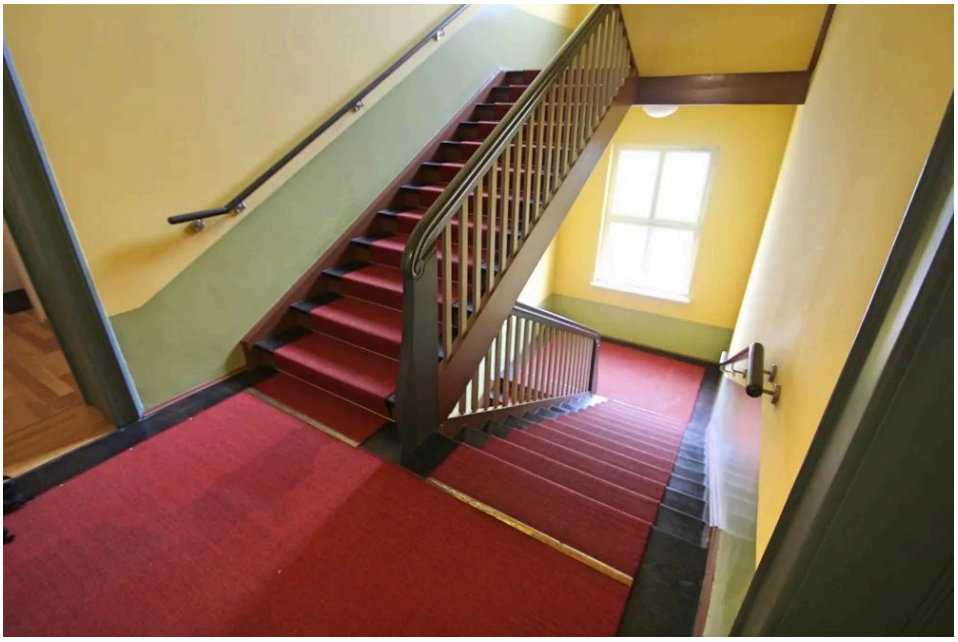
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Az ingatlan





VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Az ingatlan





VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Az ingatlan





VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Az elso benyomás

Modern és jól karbantartott befektetési ingatlan Wahrenben. Ez a kétszobás lakás körülbelül 41 m² lakóteret kínál, boséges teret biztosítva a kialakításhoz. A nagyméretu ablakok és a hangulatos, étkezos konyha barátságos légkört teremtenek. A lakás modern és letisztult dizájnnal rendelkezik, kilátással a zöld udvarra. A lakás jelenleg bérbe van adva. Az ingatlan egy támogatott lakhatási intézmény része. A havi közös költség 227,00 euró. Engedje, hogy magával ragadja ennek a csodálatos lakásnak a varázsa, és induljon el saját felfedezésére – örömmel adunk Önnek személyes konzultációt.

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Részletes felszereltség

- Betreutes Wohnen
- Echtholzparkett
- Offene Wohnküche
- Hochwertiges Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Einbauradio und Waschmaschinenanschluss
- Videowechselsprechanlage
- Personenaufzug

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Minden a helyszínrol

Leipzig - Wahren befindet sich im Nordwesten von Leipzig und ist ca. 7km vom Stadtzentrum entfernt. Wenige Minuten mit dem Rad ermöglichen Ihnen eine erholsame Tagestour im Leipziger Auwald oder einen entspannten Nachmittag am Auensee.

Der Stadtteil Wahren bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
In die Leipziger Innenstadt gelangen Sie bequem per Bus mit den Leipziger Verkehrsbetrieben oder in 10 Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com