Leipzig – Wahren

Residenza assistita: un investimento moderno vicino alla foresta alluvionale

Codice oggetto: 25077019



PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25077019
Superficie netta	ca. 41 m²
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1915

Prezzo d'acquisto	135.000 EUR
Appartamento	Attico
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 41 m²

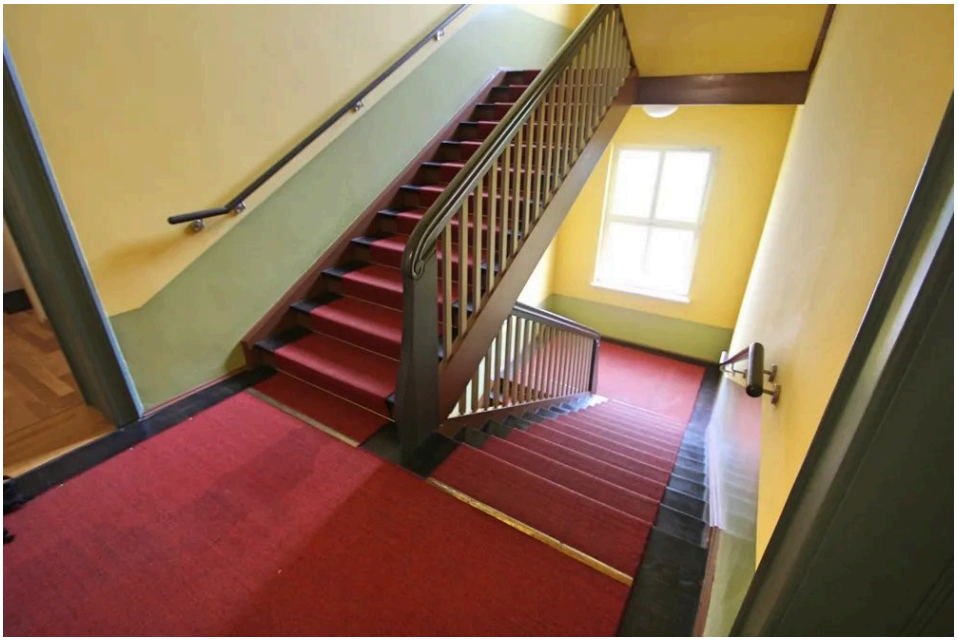
Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La proprietà





Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La proprietà





Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

La proprietà





Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Una prima impressione

Moderno e ben tenuto immobile da investimento a Wahren. Questo bilocale offre circa 41 m² di superficie abitabile, offrendo ampio spazio per vivere. Ampie finestre e un'accogliente cucina abitabile creano un'atmosfera accogliente. L'appartamento vanta inoltre un design moderno e pulito con vista sul cortile verde. L'appartamento è attualmente affittato. L'immobile fa parte di una residenza assistita. Le spese condominiali mensili sono di 227,00 €. Lasciatevi conquistare dal fascino di questo meraviglioso appartamento e partite alla scoperta del suo fascino: saremo lieti di offrirvi una consulenza personalizzata.

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Dettagli dei servizi

- Betreutes Wohnen
- Echtholzparkett
- Offene Wohnküche
- Hochwertiges Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Einbauradio und Waschmaschinenanschluss
- Videowechselsprechanlage
- Personenaufzug

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Tutto sulla posizione

Leipzig - Wahren befindet sich im Nordwesten von Leipzig und ist ca. 7km vom Stadtzentrum entfernt. Wenige Minuten mit dem Rad ermöglichen Ihnen eine erholsame Tagestour im Leipziger Auwald oder einen entspannten Nachmittag am Auensee.

Der Stadtteil Wahren bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
In die Leipziger Innenstadt gelangen Sie bequem per Bus mit den Leipziger Verkehrsbetrieben oder in 10 Minuten mit dem Auto.

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25077019 - 04159 Leipzig – Wahren

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com