Malliß

Detached house on a large plot of land with additional building plot

Property ID: 25086004



PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m^2 • ROOMS: 6 • LAND AREA: 8506 m^2

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

At a glance

Property ID	25086004
Living Space	ca. 180 m²
Rooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	1885
Type of parking	15 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	199.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1996
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

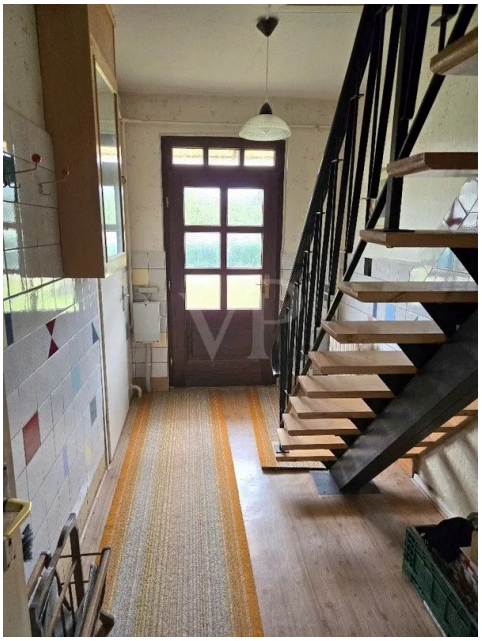
Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

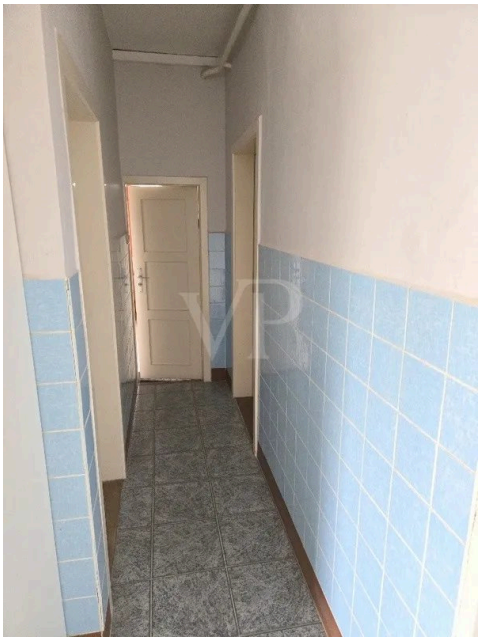




Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

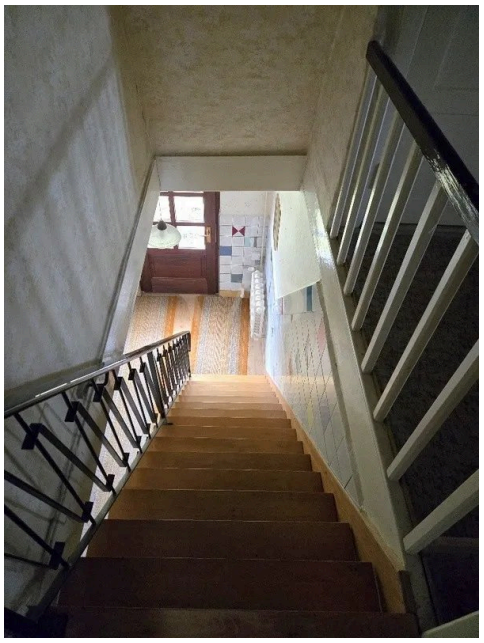
The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property





Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property



Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

A first impression

This detached house offers approximately 180 m² of living space, providing ample room for the whole family and a unique opportunity to realize your dream home. Originally built in 1885, the property underwent extensive modernization in 1996 and has been meticulously maintained ever since. With six rooms and two bathrooms, the house offers plenty of space for individual design options. The generous plot of approximately 8,506 m² opens up diverse possibilities and is ideal for DIY enthusiasts or passionate gardeners. The expansive grounds also include a separate building plot, which already has preliminary planning approval – an attractive offer for those looking to further develop their living environment. In addition, the property features a solid barn, offering a variety of uses, whether for storage or creative projects. Three solid garages provide ample parking or additional storage space. The house's quiet location promises a pleasant living atmosphere away from main roads. Nevertheless, all necessary amenities and transport links are within easy reach – ideal for those who value a natural setting but don't want to forgo convenient access. The house is currently heated by central heating. Despite the basic amenities, this property offers a solid foundation for customization and design according to individual preferences. A particular highlight is the opportunity to utilize and develop the large plot of land as you see fit. Here, you can create a spacious garden or realize further construction projects. The separate building plot is an attractive addition, opening up numerous possibilities. This property is a perfect opportunity for those ready to shape their future home according to their personal vision and benefit from the extensive freedom of a large plot. Thanks to previous modernizations, it also provides a solid basis for a sound investment in the future. Don't hesitate to arrange a viewing appointment to see for yourself the numerous possibilities this property offers.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

All about the location

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com