Malliß

Casa unifamiliar en gran terreno con parcela edificable adicional

Número de propiedad: 25086004



PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8506 m^2

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

De un vistazo

Número de propiedad	25086004
Superficie habitable	ca. 180 m²
Habitaciones	6
Baños	2
Año de construcción	1885
Tipo de aparcamiento	15 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje

Precio de compra	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1996
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

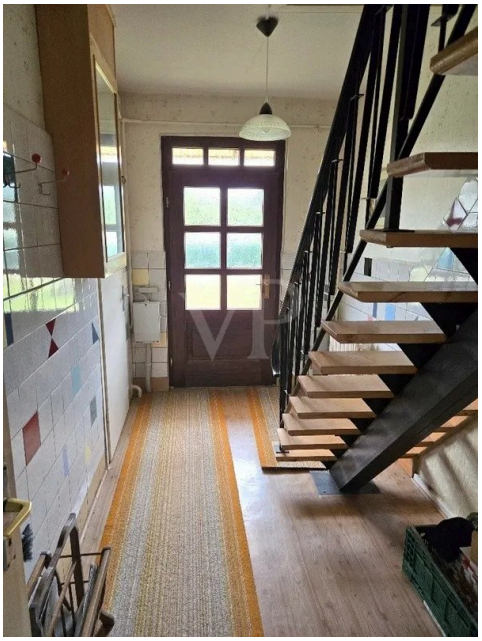
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad

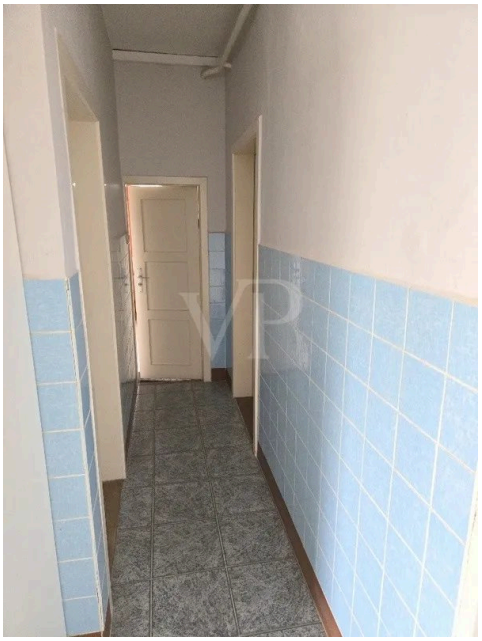




Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

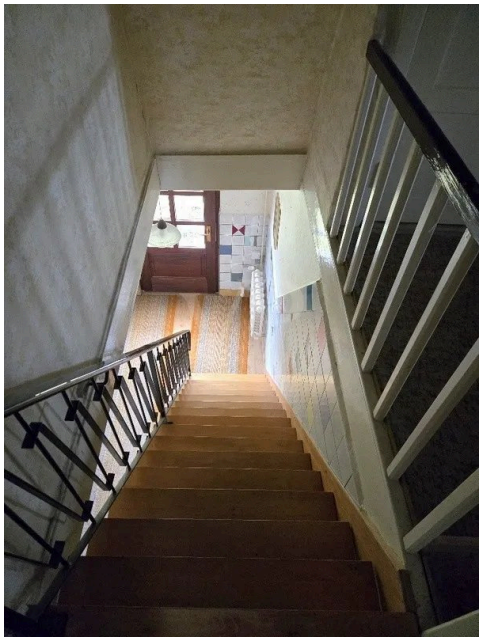
La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad





Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

La propiedad



Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar ofrece aproximadamente 180 m² de espacio habitable, ofreciendo amplio espacio para toda la familia y una oportunidad única para hacer realidad la casa de sus sueños. Construida originalmente en 1885, la propiedad fue objeto de una profunda modernización en 1996 y se ha mantenido meticulosamente desde entonces. Con seis habitaciones y dos baños, la casa ofrece amplio espacio para opciones de diseño personalizadas. La generosa parcela de aproximadamente 8.506 m² ofrece diversas posibilidades y es ideal para aficionados al bricolaje o aficionados a la jardinería. El amplio terreno también incluye una parcela edificable independiente, que ya cuenta con la aprobación preliminar de planificación, una oferta atractiva para quienes desean mejorar su entorno vital. Además, la propiedad cuenta con un sólido granero que ofrece diversos usos, ya sea para almacenamiento o proyectos creativos. Tres garajes sólidos ofrecen amplio aparcamiento o espacio de almacenamiento adicional. La tranquila ubicación de la casa promete un ambiente agradable lejos de las carreteras principales. Sin embargo, todos los servicios y conexiones de transporte necesarios están a poca distancia, ideal para quienes valoran la naturaleza sin renunciar a un acceso cómodo. La casa actualmente cuenta con calefacción central. A pesar de las comodidades básicas, esta propiedad ofrece una base sólida para la personalización y el diseño según las preferencias individuales. Una característica destacada es la posibilidad de utilizar y desarrollar el amplio terreno a su gusto. Aquí podrá crear un amplio jardín o realizar otros proyectos de construcción. La parcela independiente es una atractiva adición que abre numerosas posibilidades. Esta propiedad es una oportunidad perfecta para quienes deseen configurar su futuro hogar según su visión personal y disfrutar de la amplia libertad que ofrece una gran parcela. Gracias a las reformas previas, también ofrece una base sólida para una inversión rentable en el futuro. No dude en concertar una visita para comprobar por sí mismo las numerosas posibilidades que ofrece esta propiedad.

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

Todo sobre la ubicación

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25086004 - 19294 Malliß

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com