Malliß

Maison individuelle sur un grand terrain avec terrain constructible supplémentaire

CODE DU BIEN: 25086004



PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8506 m^2

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25086004
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	6
Salles de bains	2
Année de construction	1885
Place de stationnement	15 x surface libre, 3 x Garage

Prix d'achat	199.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1996
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

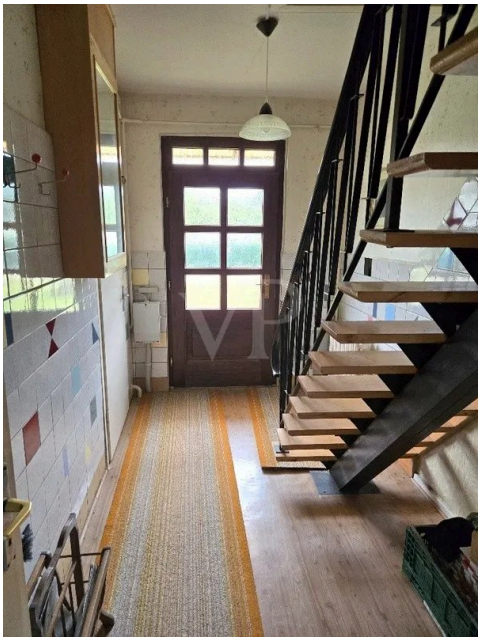
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété

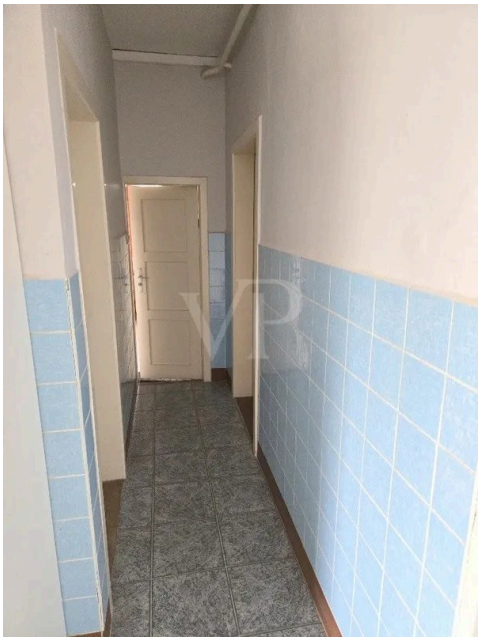




CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

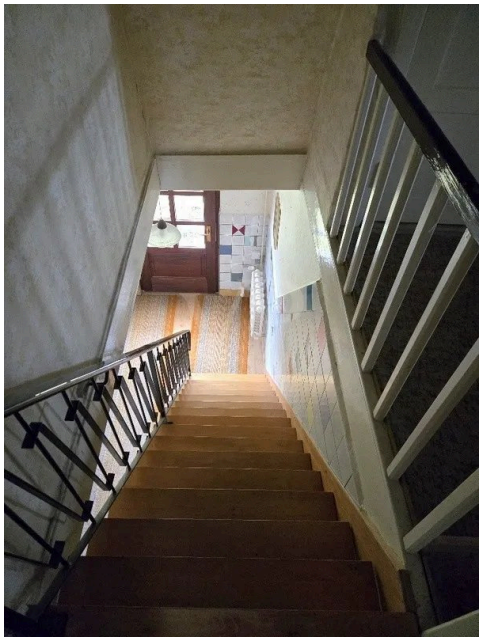
La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété





CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

La propriété



CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

Une première impression

Cette maison individuelle offre environ 180 m² de surface habitable, offrant un espace généreux pour toute la famille et une opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves. Construite initialement en 1885, la propriété a fait l'objet d'une importante modernisation en 1996 et a été méticuleusement entretenue depuis. Avec six pièces et deux salles de bains, la maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain généreux d'environ 8 506 m² offre de multiples possibilités et est idéal pour les bricoleurs ou les passionnés de jardinage. Le vaste terrain comprend également une parcelle constructible séparée, qui a déjà obtenu un accord de principe – une offre attrayante pour ceux qui souhaitent agrandir leur cadre de vie. De plus, la propriété comprend une grange solide, offrant de multiples usages, que ce soit pour le stockage ou des projets créatifs. Trois garages solides offrent un grand espace de stationnement ou de rangement supplémentaire. L'emplacement calme de la maison promet une atmosphère de vie agréable, à l'écart des grands axes routiers. Néanmoins, toutes les commodités et les transports nécessaires sont facilement accessibles – idéal pour ceux qui apprécient un cadre naturel sans renoncer à la praticité. La maison est actuellement chauffée par un chauffage central. Malgré ses commodités de base, cette propriété offre une base solide pour une personnalisation et un aménagement selon vos préférences. Son atout majeur réside dans la possibilité d'exploiter et de développer le vaste terrain à votre guise. Vous pourrez y créer un jardin spacieux ou réaliser d'autres projets de construction. Le terrain constructible séparé constitue un avantage non négligeable, offrant de nombreuses possibilités. Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent façonner leur future maison selon leur vision et profiter de la grande liberté qu'offre un terrain spacieux. Grâce aux rénovations effectuées, elle constitue également un investissement sûr pour l'avenir. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite afin de découvrir par vous-même les nombreuses possibilités qu'offre cette propriété.

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

Tout sur l'emplacement

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25086004 - 19294 Malliß

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com