Malliß

Μονοκατοικία σε μεγάλο οικόπεδο με επιπλέον οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 25086004



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 180 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8506 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25086004
Επιφάνεια	ca. 180 m²
Δωμάτια	6
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1885
Χώρος στάθμευσης	15 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 3 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	1996
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

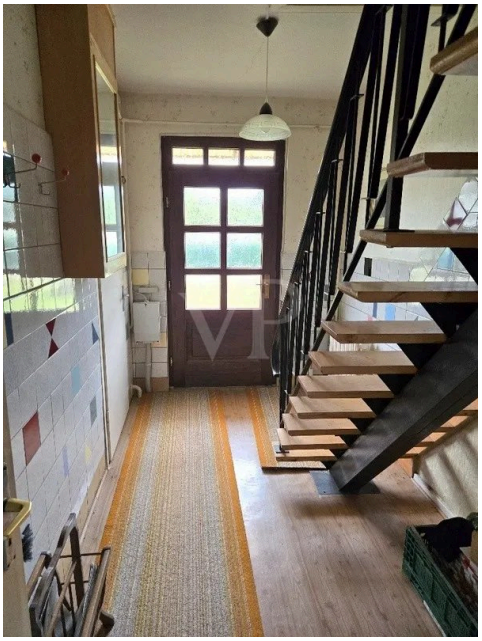
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο

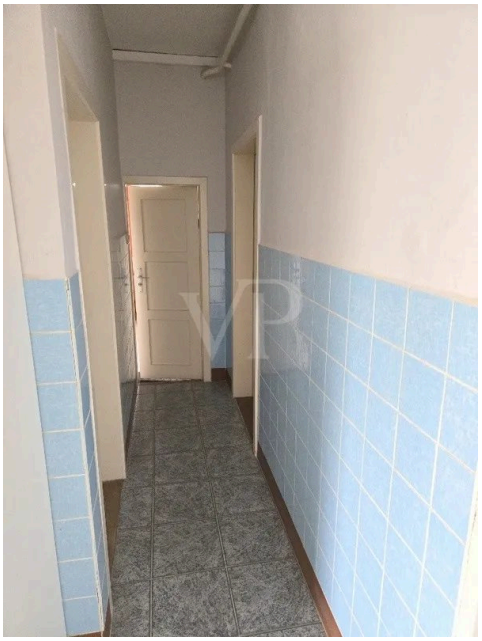




Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

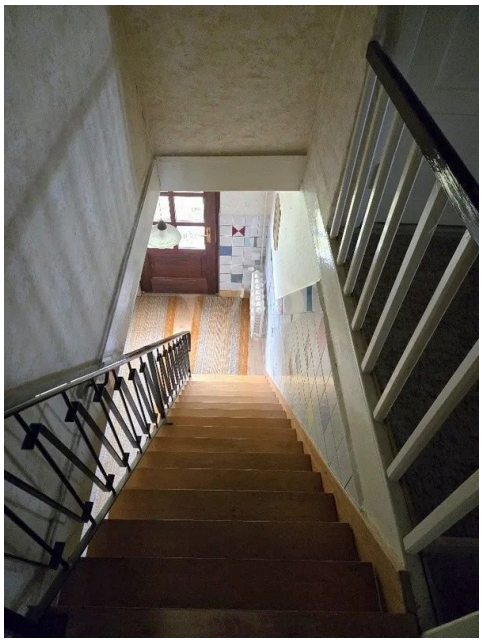
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία προσφέρει περίπου 180 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για όλη την οικογένεια και μια μοναδική ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το σπίτι των ονείρων σας. Αρχικά χτισμένο το 1885, το ακίνητο υποβλήθηκε σε εκτεταμένο εκσυγχρονισμό το 1996 και έκτοτε έχει συντηρηθεί σχολαστικά. Με έξι δωμάτια και δύο μπάνια, το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού. Το γενναιόδωρο οικόπεδο των περίπου 8.506 τ.μ. ανοίγει ποικίλες δυνατότητες και είναι ιδανικό για λάτρεις του DIY ή παθιασμένους κηπουρούς. Η εκτεταμένη έκταση περιλαμβάνει επίσης ένα ξεχωριστό οικόπεδο, το οποίο έχει ήδη προκαταρκτική έγκριση σχεδιασμού - μια ελκυστική προσφορά για όσους επιθυμούν να αναπτύξουν περαιτέρω το περιβάλλον διαβίωσής τους. Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει έναν συμπαγή αχυρώνα, προσφέροντας μια ποικιλία χρήσεων, είτε για αποθήκευση είτε για δημιουργικά έργα. Τρία συμπαγή γκαράζ παρέχουν άφθονο χώρο στάθμευσης ή επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Η ήσυχη τοποθεσία του σπιτιού υπόσχεται μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης μακριά από τους κεντρικούς δρόμους. Παρ 'όλα αυτά, όλες οι απαραίτητες ανέσεις και οι συγκοινωνιακές συνδέσεις είναι εύκολα προσβάσιμες - ιδανικές για όσους εκτιμούν ένα φυσικό περιβάλλον αλλά δεν θέλουν να χάσουν την εύκολη πρόσβαση. Το σπίτι θερμαίνεται επί του παρόντος με κεντρική θέρμανση. Παρά τις βασικές παροχές, αυτό το ακίνητο προσφέρει μια σταθερή βάση για προσαρμογή και σχεδιασμό σύμφωνα με τις ατομικές προτιμήσεις. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η ευκαιρία να αξιοποιήσετε και να αναπτύξετε το μεγάλο οικόπεδο όπως εσείς κρίνετε κατάλληλο. Εδώ, μπορείτε να δημιουργήσετε έναν ευρύχωρο κήπο ή να υλοποιήσετε περαιτέρω κατασκευαστικά έργα. Το ξεχωριστό οικόπεδο είναι μια ελκυστική προσθήκη, ανοίγοντας πολλές δυνατότητες. Αυτό το ακίνητο είναι μια τέλεια ευκαιρία για όσους είναι έτοιμοι να διαμορφώσουν το μελλοντικό τους σπίτι σύμφωνα με το προσωπικό τους όραμα και να επωφεληθούν από την εκτεταμένη ελευθερία ενός μεγάλου οικοπέδου. Χάρη στους προηγούμενους εκσυγχρονισμούς, παρέχει επίσης μια σταθερή βάση για μια καλή επένδυση στο μέλλον. Μη διστάσετε να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε από κοντά τις πολυάριθμες δυνατότητες που προσφέρει αυτό το ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Όλα για την τοποθεσία

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25086004 - 19294 Malliß

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com