Malliß

Családi ház nagy telken, további építési telekkel

VP azonosító: 25086004



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 8506 m^2

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Áttekintés

VP azonosító	25086004
Hasznos lakótér	ca. 180 m²
Szobák	6
Fürdoszobák	2
Építés éve	1885
Parkolási lehetoségek	15 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1996
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

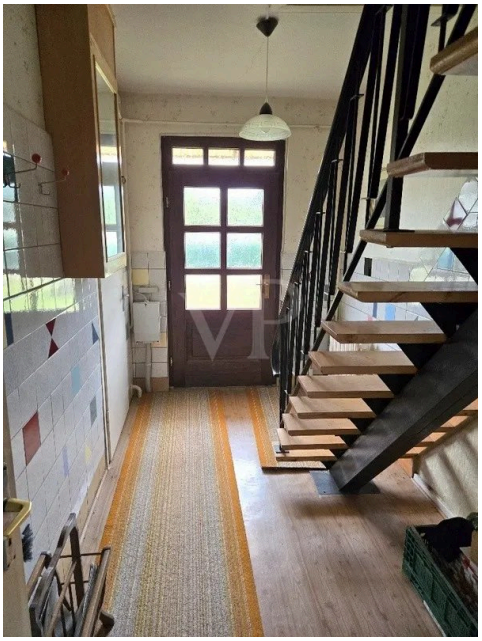
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan

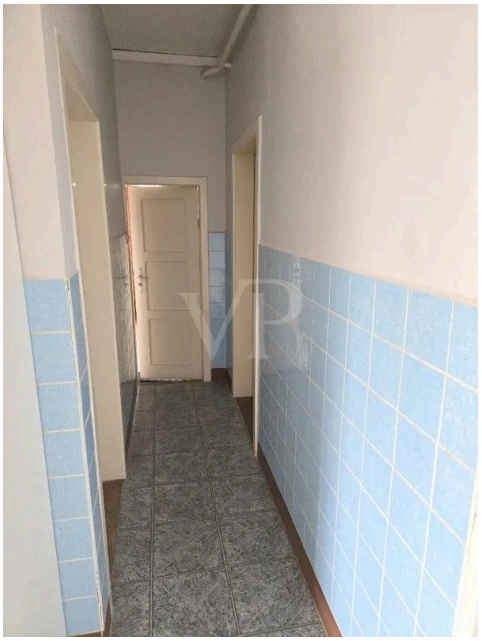




VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

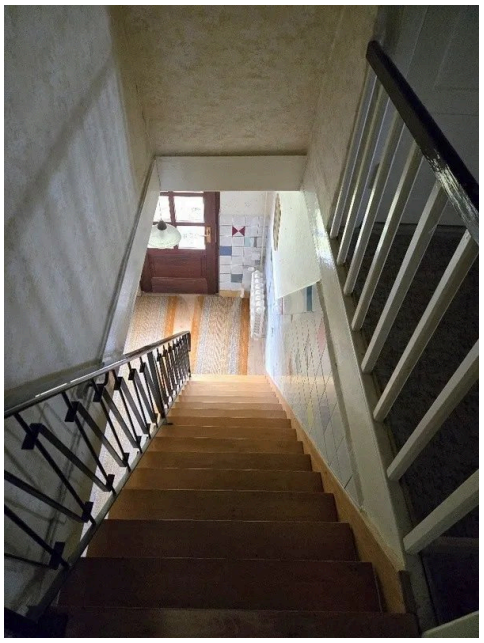
Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan





VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Az elso benyomás

Ez a családi ház körülbelül 180 m² lakóteret kínál, boséges helyet biztosítva az egész család számára, és egyedülálló lehetoséget kínálva álmai otthonának megvalósítására. Az eredetileg 1885-ben épült ingatlan 1996-ban átfogó modernizáción esett át, és azóta is gondosan karbantartott. Hat szobájával és két fürdoszobájával a ház rengeteg teret kínál az egyedi tervezési lehetoségekhez. A nagy, körülbelül 8506 m²-es telek változatos lehetoségeket nyit meg, és ideális barkácsolók vagy szenvedélyes kertészek számára. A tágas birtokhoz egy külön építési telek is tartozik, amely már rendelkezik elozetes építési engedéllyel – vonzó ajánlat azok számára, akik tovább szeretnék fejleszteni lakókörnyezetüket. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy masszív pajta is, amely sokféle felhasználási módot kínál, legyen szó tárolásról vagy kreatív projektekrol. Három masszív garázs boséges parkolási lehetoséget vagy további tárolóhelyet biztosít. A ház csendes elhelyezkedése kellemes lakókörnyezetet ígér, távol a foutaktól. Mindazonáltal minden szükséges szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérheto – ideális azok számára, akik értékelik a természeti környezetet, de nem akarnak lemondani a kényelmes megközelíthetoségrol. A ház futése jelenleg központi futéssel történik. Az alapveto szolgáltatások ellenére ez az ingatlan szilárd alapot kínál az egyéni igények szerinti testreszabáshoz és kialakításhoz. Különös elonye a nagy telek saját belátás szerinti hasznosításának és fejlesztésének lehetosége. Itt tágas kertet alakíthat ki, vagy további építési projekteket valósíthat meg. A különálló építési telek vonzó kiegészíto, számos lehetoséget nyit meg. Ez az ingatlan tökéletes lehetoség azok számára, akik készen állnak arra, hogy leendo otthonukat személyes elképzeléseik szerint alakítsák ki, és élvezzék a nagy telek nyújtotta szabadságot. A korábbi modernizációknak köszönhetoen szilárd alapot biztosít egy jövobeli befektetéshez is. Ne habozzon idopontot egyeztetni megtekintésre, hogy saját szemével is meggyozodhessen az ingatlan számos lehetoségérol.

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Minden a helyszínrol

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com