Malliß

Casa indipendente su un ampio appezzamento di terreno con ulteriore terreno edificabile

Codice oggetto: 25086004



PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8506 m^2

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25086004
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1885
Garage/Posto auto	15 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1996
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

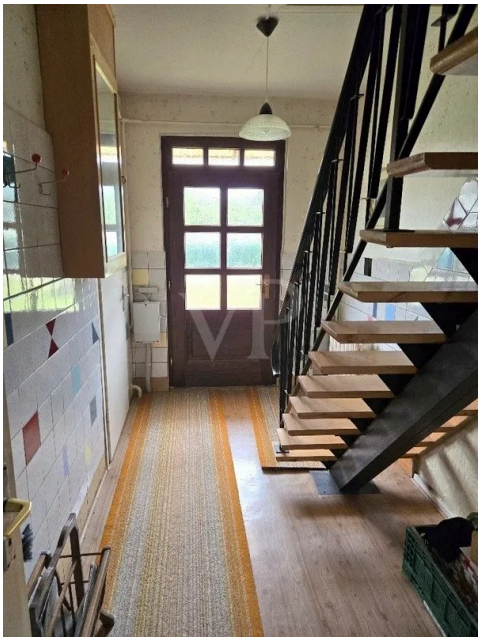
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà

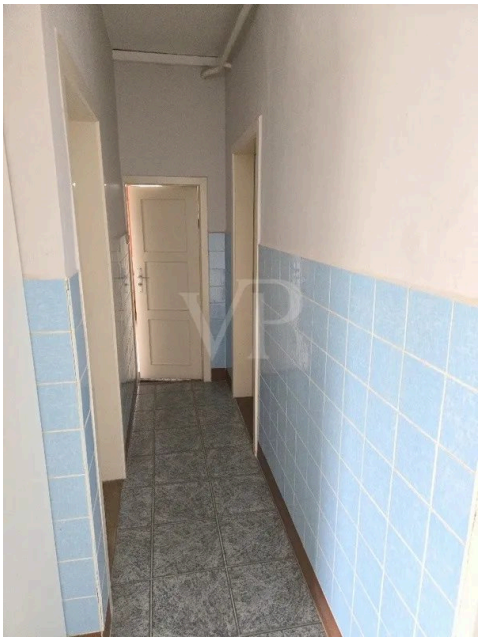




Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

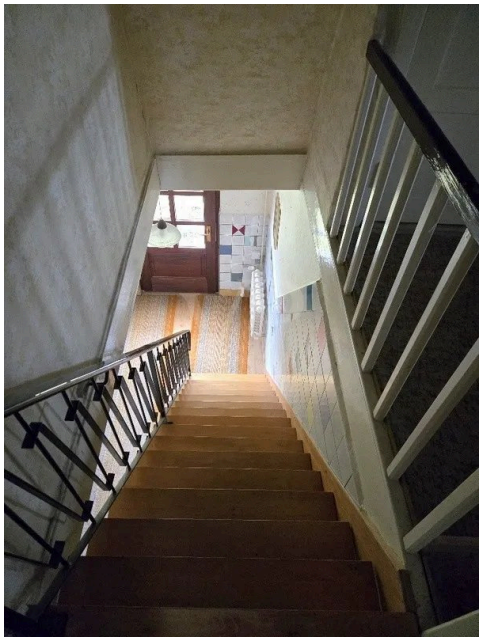
La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà





Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

La proprietà



Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

Una prima impressione

Questa casa indipendente offre circa 180 m² di superficie abitabile, offrendo ampio spazio per tutta la famiglia e un'opportunità unica per realizzare la casa dei vostri sogni. Originariamente costruita nel 1885, la proprietà è stata ampiamente modernizzata nel 1996 e da allora è stata meticolosamente mantenuta. Con sei stanze e due bagni, la casa offre ampio spazio per opzioni di progettazione personalizzate. L'ampio terreno di circa 8.506 m² offre diverse possibilità ed è ideale per gli amanti del fai da te o del giardinaggio. L'ampio terreno comprende anche un terreno edificabile separato, già approvato per il progetto preliminare: un'offerta interessante per chi desidera sviluppare ulteriormente il proprio ambiente abitativo. Inoltre, la proprietà dispone di un solido fienile, che offre una varietà di usi, sia come deposito che per progetti creativi. Tre solidi garage offrono ampio parcheggio o ulteriore spazio di stoccaggio. La posizione tranquilla della casa promette un'atmosfera piacevole lontano dalle strade principali. Tuttavia, tutti i servizi e i collegamenti di trasporto necessari sono facilmente raggiungibili, ideale per chi apprezza un ambiente naturale ma non vuole rinunciare alla comodità di un accesso. La casa è attualmente riscaldata da un impianto di riscaldamento centralizzato. Nonostante i comfort di base, questa proprietà offre una solida base per la personalizzazione e la progettazione in base alle preferenze individuali. Un punto di forza particolare è la possibilità di utilizzare e sviluppare l'ampio terreno a proprio piacimento. Qui è possibile creare un ampio giardino o realizzare ulteriori progetti edilizi. Il terreno edificabile separato è un'aggiunta interessante, che apre numerose possibilità. Questa proprietà è un'opportunità perfetta per chi è pronto a plasmare la propria futura casa secondo la propria visione personale e a beneficiare dell'ampia libertà di un ampio terreno. Grazie ai precedenti ammodernamenti, offre anche una solida base per un solido investimento per il futuro. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita per constatare di persona le numerose possibilità offerte da questa proprietà.

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

Tutto sulla posizione

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25086004 - 19294 Malliß

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com