Lübtheen

Well-maintained detached house in a quiet location - available immediately after purchase

Property ID: 25086021



PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 144 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 700 m²

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

At a glance

Property ID	25086021
Living Space	ca. 144 m²
Rooms	4.5
Bathrooms	2
Year of construction	1997
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	299.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property

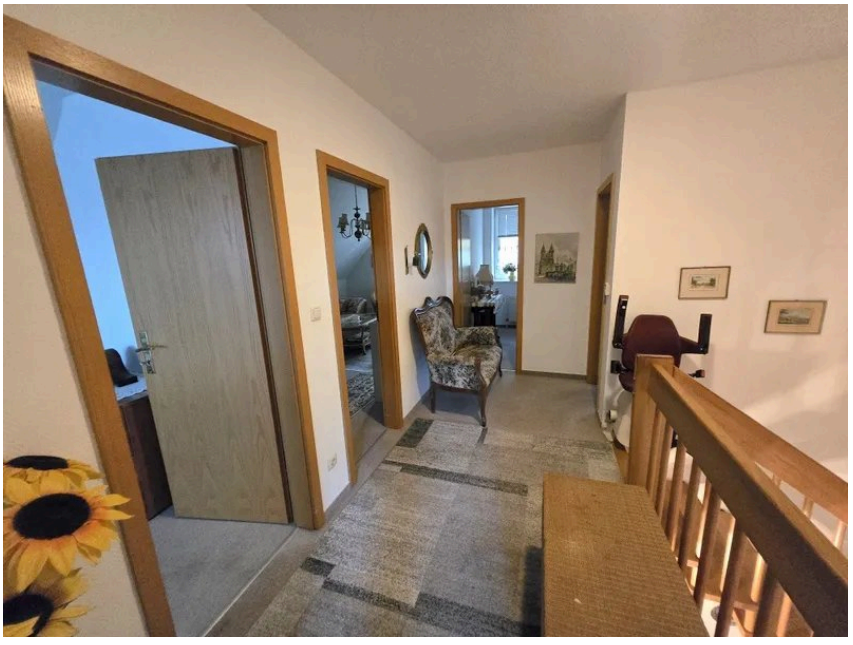




Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property





Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

The property



Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

A first impression

This comfortably sized detached house boasts a well-designed layout and is situated in a very quiet location with pleasant neighbors. Completed in 1997, the house offers approximately 144 m² of living space on a roughly 700 m² plot. The property is ready for immediate occupancy upon purchase. The covered entrance, which provides convenient access to the garage, leads into the open-plan foyer – open to the sky, making it particularly inviting. On the ground floor, you'll find a spacious and bright living environment, enhanced by large windows. The well-maintained, high-quality laminate flooring creates a comfortable atmosphere. Adjacent to the foyer is a spacious utility room, offering additional storage space. The open-plan dining room flows seamlessly into the kitchen and the living room. These two rooms are separated by elegant French doors, allowing for flexible layout options. A charming bay window in the dining room adds light and a special sense of space. The modern fitted kitchen is equipped with all appliances and offers well-designed work surfaces and ample storage space. Conveniently, underfloor heating provides comfortable warmth in both the kitchen and bathrooms. Also located on this level is the guest bathroom with a shower – an ideal addition for families and visitors. The attic, with three nearly identical rooms and an additional smaller room, is perfect for families. Whether used as bedrooms, children's rooms, or a home office, the layout is entirely up to you. One room features a private balcony with lovely views. The main bathroom on the attic floor is spacious, with a bathtub and two sinks. It is generously sized and practically designed to perfectly meet the daily needs of a family. The attic can be used as a large storage area or converted into additional living space. Another highlight is the terrace, which spans the entire width of the house and offers a variety of uses. The garden provides plenty of space for leisure and play. Adjacent to the garage are two sheds, harmoniously designed to complement the house's aesthetic – ideal for bicycles, garden tools, or as extra storage space. The central heating system ensures a reliable heat supply. The house is finished to a standard standard and meets all basic living needs. In conclusion, this detached house is ideally suited for families, offering a successful combination of living comfort, a pleasant size, and practical details. Its immediate availability, quiet location, and friendly neighborhood make this property particularly attractive. We encourage you to arrange a viewing appointment to see the property for yourself.

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

All about the location

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysander Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

Property ID: 25086021 - 19249 Lübtheen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com