Lübtheen

Casa unifamiliar bien mantenida en una zona tranquila - disponible inmediatamente después de la compra.

Número de propiedad: 25086021



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m^2 • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m^2

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

De un vistazo

Número de propiedad	25086021
Superficie habitable	ca. 144 m²
Habitaciones	4.5
Baños	2
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	299.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad

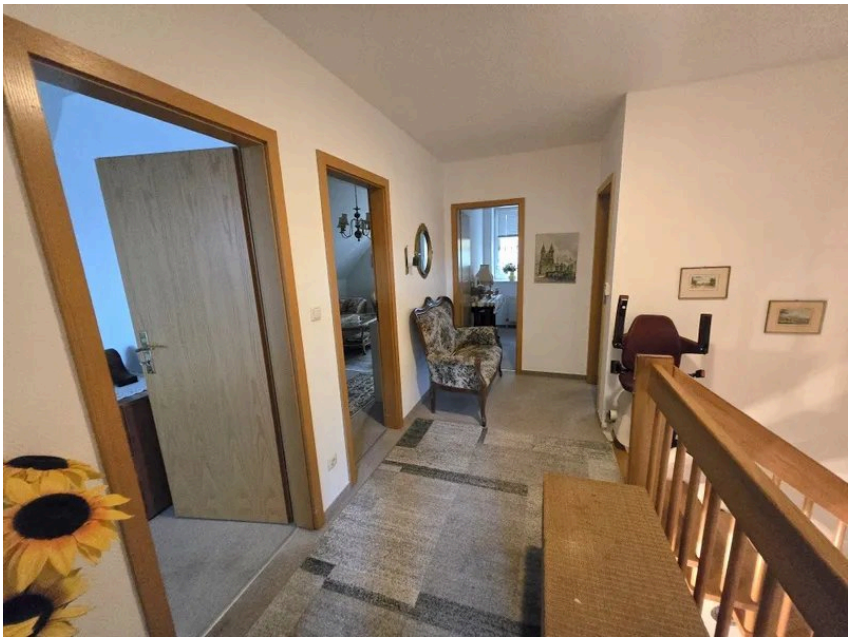




Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad





Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

La propiedad



Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

Una primera impresión

Esta cómoda casa unifamiliar cuenta con una distribución bien diseñada y se encuentra en una zona muy tranquila con vecinos agradables. Finalizada en 1997, la casa ofrece aproximadamente 144 m² de espacio habitable en una parcela de aproximadamente 700 m². La propiedad está lista para entrar a vivir inmediatamente tras la compra. La entrada cubierta, que proporciona un cómodo acceso al garaje, conduce al recibidor diáfano, abierto al cielo, lo que lo hace especialmente acogedor. En la planta baja, encontrará un amplio y luminoso salón, realzado por grandes ventanales. El suelo laminado de alta calidad, bien cuidado, crea un ambiente confortable. Junto al recibidor se encuentra un espacioso lavadero con espacio de almacenamiento adicional. El comedor diáfano se integra a la perfección con la cocina y el salón. Estas dos estancias están separadas por elegantes puertas francesas, lo que permite opciones de distribución flexibles. Un encantador ventanal en el comedor aporta luminosidad y una sensación especial de amplitud. La moderna cocina está equipada con todos los electrodomésticos y ofrece encimeras de diseño elegante y amplio espacio de almacenamiento. La calefacción por suelo radiante proporciona una agradable calidez tanto en la cocina como en los baños. En esta planta también se encuentra el baño de invitados con ducha, un complemento ideal para familias y visitas. El ático, con tres habitaciones prácticamente idénticas y una habitación más pequeña, es perfecto para familias. Ya sea como dormitorio, habitación infantil o despacho, la distribución es totalmente a su gusto. Una de las habitaciones cuenta con un balcón privado con preciosas vistas. El baño principal, en la planta ático, es espacioso, con bañera y dos lavabos. Su tamaño generoso y su diseño práctico satisfacen a la perfección las necesidades diarias de una familia. El ático puede utilizarse como amplio trastero o como espacio habitable adicional. Otro punto a destacar es la terraza, que ocupa todo el ancho de la casa y ofrece diversos usos. El jardín ofrece amplio espacio para el ocio y el juego. Junto al garaje hay dos cobertizos, diseñados armoniosamente para complementar la estética de la casa, ideales para bicicletas, herramientas de jardinería o como espacio de almacenamiento adicional. El sistema de calefacción central garantiza un suministro de calor fiable. La casa cuenta con acabados de alta calidad y satisface todas las necesidades básicas. En resumen, esta casa unifamiliar es ideal para familias, ya que combina a la perfección comodidad, un tamaño adecuado y detalles prácticos. Su disponibilidad inmediata, su ubicación tranquila y su agradable vecindario la hacen especialmente atractiva. Le animamos a concertar una visita para que la vea usted mismo.

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

Todo sobre la ubicación

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysander Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

Número de propiedad: 25086021 - 19249 Lübtheen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com