Lübtheen

Καλοδιατηρημένη μονοκατοικία σε ήσυχη τοποθεσία - διαθέσιμη αμέσως μετά την αγορά

Αριθμός ακινήτου: 25086021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 144 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 700 m²

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25086021
Επιφάνεια	ca. 144 m²
Δωμάτια	4.5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1997
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	299.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο

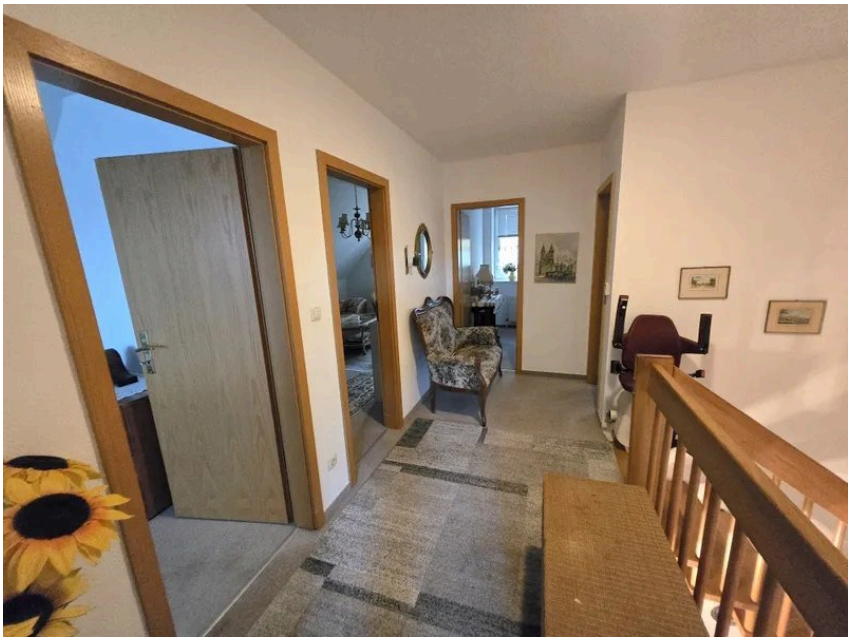




Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία άνετου μεγέθους διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και βρίσκεται σε μια πολύ ήσυχη τοποθεσία με ευχάριστους γείτονες. Ολοκληρώθηκε το 1997, το σπίτι προσφέρει περίπου 144 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα οικόπεδο περίπου 700 τ.μ. Το ακίνητο είναι έτοιμο για άμεση κατοίκηση μετά την αγορά. Η σκεπαστή είσοδος, η οποία παρέχει εύκολη πρόσβαση στο γκαράζ, οδηγεί στο φουαγιέ ανοιχτής διαρρύθμισης - ανοιχτό στον ουρανό, καθιστώντας το ιδιαίτερα φιλόξενο. Στο ισόγειο, θα βρείτε ένα ευρύχωρο και φωτεινό περιβάλλον διαβίωσης, που ενισχύεται από μεγάλα παράθυρα. Το καλοδιατηρημένο, υψηλής ποιότητας laminate δάπεδο δημιουργεί μια άνετη ατμόσφαιρα. Δίπλα στο φουαγιέ βρίσκεται ένα ευρύχωρο βοηθητικό δωμάτιο, που προσφέρει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Η τραπεζαρία ανοιχτής διαρρύθμισης ρέει άψογα στην κουζίνα και το σαλόνι. Αυτά τα δύο δωμάτια χωρίζονται από κομψές γαλλικές πόρτες, επιτρέποντας ευέλικτες επιλογές διαρρύθμισης. Ένα γοητευτικό παράθυρο κόλπου στην τραπεζαρία προσθέτει φως και μια ιδιαίτερη αίσθηση χώρου. Η μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με όλες τις συσκευές και προσφέρει καλοσχεδιασμένες επιφάνειες εργασίας και άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Βολικά, η ενδοδαπέδια θέρμανση προσφέρει άνετη ζεστασιά τόσο στην κουζίνα όσο και στα μπάνια. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκεται επίσης το μπάνιο των επισκεπτών με ντους – μια ιδανική προσθήκη για οικογένειες και επισκέπτες. Η σοφίτα, με τρία σχεδόν πανομοιότυπα δωμάτια και ένα επιπλέον μικρότερο δωμάτιο, είναι ιδανική για οικογένειες. Είτε χρησιμοποιηθεί ως υπνοδωμάτιο, παιδικό δωμάτιο ή γραφείο στο σπίτι, η διαρρύθμιση εξαρτάται αποκλειστικά από εσάς. Το ένα δωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπαλκόνι με υπέροχη θέα. Το κύριο μπάνιο στη σοφίτα είναι ευρύχωρο, με μπανιέρα και δύο νιπτήρες. Είναι γενναιόδωρα διαμορφωμένο και πρακτικά σχεδιασμένο για να καλύπτει τέλεια τις καθημερινές ανάγκες μιας οικογένειας. Η σοφίτα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως μεγάλος αποθηκευτικός χώρος ή να μετατραπεί σε επιπλέον χώρο διαβίωσης. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι η βεράντα, η οποία εκτείνεται σε όλο το πλάτος του σπιτιού και προσφέρει μια ποικιλία χρήσεων. Ο κήπος παρέχει άφθονο χώρο για αναψυχή και παιχνίδι. Δίπλα στο γκαράζ υπάρχουν δύο υπόστεγα, αρμονικά σχεδιασμένα για να συμπληρώνουν την αισθητική του σπιτιού – ιδανικά για ποδήλατα, εργαλεία κήπου ή ως επιπλέον αποθηκευτικός χώρος. Το σύστημα κεντρικής θέρμανσης εξασφαλίζει αξιόπιστη παροχή θέρμανσης. Το σπίτι είναι πλήρως εξοπλισμένο και καλύπτει όλες τις βασικές ανάγκες διαβίωσης. Συμπερασματικά, αυτή η μονοκατοικία είναι ιδανική για οικογένειες, προσφέροντας έναν επιτυχημένο συνδυασμό άνεσης διαβίωσης, ευχάριστου μεγέθους και πρακτικών λεπτομερειών. Η άμεση διαθεσιμότητά της, η ήσυχη τοποθεσία και η φιλική γειτονιά καθιστούν αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό. Σας ενθαρρύνουμε να κλείσετε ένα ραντεβού για να το δείτε από κοντά.

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Όλα για την τοποθεσία

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysander Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

Αριθμός ακινήτου: 25086021 - 19249 Lübtheen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com